

Projekt

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Psar Wielkich i Nowego Folwarku na lata grudzień
2025 r. – listopad 2030 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Psar Wielkich i Nowego Folwarku na lata grudzień 2025 r. – listopad 2030 r. w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Tomasz Kaluzny

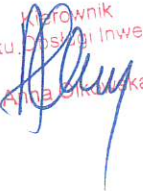
RADCA PRAWNY


Anna Miś

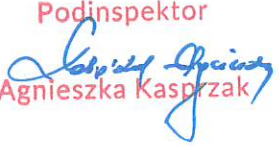
Pomoc administracyjna


Emilia Fengler

**Kierownik
Referatu Działu Inwestorów**


Anna Sikorska

Podinspektor


Agnieszka Kasprzak

Sekretarz Miasta i Gminy


Joanna Andrzejak



Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Gminy

Wpłynęło dnia 28.07.2026

Wzrost załączników 2026 r.

Nr 34 38

Wydział SE/4

Załącznik nr 1 do projektu Uchwały Nr2026 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 2026 r.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU PSAR WIELKICH I NOWEGO FOLWARKU

w gminie Września

na okres grudzień 2025 – listopad 2030



Dokument opracowany przez:

Anna Kulińska

Marlena Strugała

Ryszard Szcześniak

Karolina Konieczka-Nowak

z udziałem moderatorów: Niny Kropidłowskiej, Anity Herudzińskiej

Listopad 2025

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	3
II. Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Miejscowości	4
II. Sprawozdanie z wizji w terenie.....	7
IV. Analiza zasobów	9
V. Analiza SWOT	19
VI. Analiza potencjału rozwojowego.....	20
VII. Wizja.....	22
VIII. Program długoterminowy Odnowy Miejscowości	23
IX. Program krótkoterminowy Odnowy Miejscowości	28

I. WSTĘP

Sołecka Strategia Rozwoju Psar Wielkich została opracowana zgodnie z założeniami i metodyką programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”, realizowanego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego. Dokument powstał w wyniku wspólnej pracy mieszkańców sołectwa, przedstawicieli organizacji lokalnych oraz moderatorów odnowy wsi w trakcie warsztatów diagnostyczno-planistycznych.

Strategia ma charakter praktycznego narzędzia planowania rozwoju i koordynacji działań społeczności lokalnej. Obejmuje diagnozę zasobów, analizę mocnych i słabych stron, sformułowanie wizji, celów strategicznych oraz planu działań, zarówno długoterminowych, jak i krótkoterminowych. Jej celem jest wskazanie kierunków działań, które przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców, wzmocnienia więzi społecznych oraz kształtowania tożsamości lokalnej.

Strategia może być wykorzystana przy ubieganiu się o wsparcie przedsięwzięć odnowy wsi z zewnętrznych źródeł finansowania, w tym również w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”. Dokument ten powinien być również punktem odniesienia przy planowaniu inwestycji i przedsięwzięć w ramach funduszu sołeckiego, inicjatyw lokalnych oraz działań organizacji społecznych.

Strategia odzwierciedla ideę odnowy wsi jako procesu społecznego, w którym najważniejszym podmiotem są mieszkańcy – inicjatorzy i realizatorzy działań na rzecz swojej miejscowości.

II. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI

Gmina: Września Sołectwo/Miejscowość (miasto): PSARY WIELKIE, NOWY FOLWARK Liczba mieszkańców: 802

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołecka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działania organizacji			
	działania spontaniczne					
	porządkowanie wsi/miejscowości		zawiązana grupa odnowy wsi/miejscowości	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	X
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X				
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć		podjmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości	X	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	

Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi/miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo- finansowe, kalendarze impresz)	X
Zaawansowana	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		związane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi/miejscowości		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/miejscowości	X	„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/miejscowości	X	projektowanie działań (projekty)	X
	projekty wyróżniające wieś/miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie/miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości		planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/miejscowości)	
	powołanie zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozinięta komunikacja wewnętrzna	
	powołanie odnowa prywatnych posesji				promocja wsi/miejscowości	

D Całośćowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nadszk na tworzenie miejsc pracy)				kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”/centrum miejscowości			Stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodziarzy, kobiet) i stowarzyszeń	powołanie udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinęta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś/miejscowość tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/miejscowości					

Wstaw X gdy spełnia warunek

III. SPRAWOZDANIE Z WIZJI W TERENIE

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Psary Wielkie, Nowy Folwark, 03.11.2025 r. Uczestnicy: Karolina Konieczka-Nowak – soltys, lider GOW, Anita Herudzińska, Nina Kropidłowska – moderatorki Programu Wielkopolska Odnowa Wsi

Sołectwo Psary Wielkie w gminie Września składa się z dwóch wsi: Psary Wielkie i Nowy Folwark. Krajobraz obu miejscowości kształtują rozległe pola uprawne, łąki oraz fragmenty lasów, które otaczają wieś od strony północnej i południowej. Położenie przy skraju dużych kompleksów leśnych sprzyja rekreacji, spacerom i wypoczynkowi w naturalnym otoczeniu. Brak przemysłu ciężkiego oraz dominacja terenów zielonych pozytywnie wpływają na stan środowiska naturalnego i jakość życia mieszkańców. Gleby występujące na terenie sołectwa to głównie klasy III i IV, co świadczy o dobrej i średniej przydatności rolniczej, choć produkcją rolną zajmuje się obecnie jedynie kilka gospodarstw.

Zabudowa w Psarach Wielkich i Nowym Folwarku jest zróżnicowana, jednak dominują domy jednorodzinne, zarówno nowe, jak i o starszej dacie. W ostatnich latach obserwuje się intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego – lokalni deweloperzy realizują niewielkie osiedla składające się z domów jednorodzinnych i zabudowy bliźniaczej, co wpływa na systematyczny wzrost liczby mieszkańców. Wśród najważniejszych elementów infrastruktury drogowej znajduje się droga powiatowa nr 2159 z nawierzchnią asfaltową, przebiegająca przez Nowy Folwark wzdłuż ulicy Jeziornej. Na niektórych ulicach – między innymi na Cichej, Jeziornej, Głównej oraz Poprzecznej – brakuje oświetlenia ulicznego lub jest ono niewystarczające. Część dróg gminnych, takich jak Główna i Nowa, wymaga remontu.

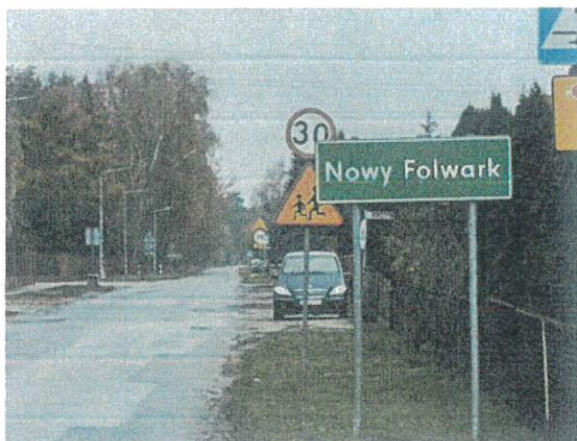
Mieszkańcy mają dostęp do internetu komórkowego, radiowego oraz kablowego, a także do światłowodu, który obejmuje znaczną część zabudowy. W sołectwie wszyscy mieszkańcy posiadają dostęp do wodociągu. Kanalizacja zbiorcza występuje jedynie na części ulicy Nowej w Nowym Folwarku, natomiast pozostali korzystają z przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamb.

Nowy Folwark jest ważnym punktem edukacyjnym w gminie Września. Znajduje się tam Samorządowa Szkoła Podstawowa wraz z salą gimnastyczną. Na terenie szkoły dostępne są obiekty sportowe – boisko Orlik ze sztuczną nawierzchnią, boisko naturalne oraz plac zabaw i zewnętrzna siłownia wyposażona w trzy urządzenia do ćwiczeń. W Psarach Wielkich nie ma świetlicy ani innego miejsca przeznaczonego na integrację mieszkańców, w związku z czym społeczność korzysta z świetlicy wiejskiej w sąsiednich Psarach Polskich.

W Psarach Wielkich znajduje się cmentarz ewangelicki z drugiej połowy XIX wieku, który stanowi ważny element lokalnego dziedzictwa historycznego. Na terenie sołectwa działają organizacje społeczne, które aktywnie angażują się w życie lokalnej wspólnoty. Należą do nich dwa Koła Gospodyń Wiejskich: „Przyjazny Zakątek” w Psarach Wielkich oraz „Szlachcłanki” w Nowym Folwarku. Ponadto działa Stowarzyszenie Inspirujący Folwark, które uczestniczy w inicjatywach społecznych i projektach grantowych. Mieszkańcy korzystają z funduszu sołectkiego, gminnych konkursów grantowych oraz oferty konkursowej Starostwa Powiatowego, co pozwala na realizowanie działań poprawiających jakość życia w miejscowościach.

Na terenie Psar Wielkich i Nowego Folwarku istnieje jedynie niewielka liczba miejsc pracy w lokalnych prywatnych firmach, dlatego większość mieszkańców dojeżdża do pracy do Wrześni, Poznania oraz Środy Wielkopolskiej. Sołectwo, mimo spokojnego i wiejskiego charakteru, pozostaje dobrze skomunikowane z większymi ośrodkami i stale się rozwija, zachowując równocześnie walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.



Infrastruktura drogowa



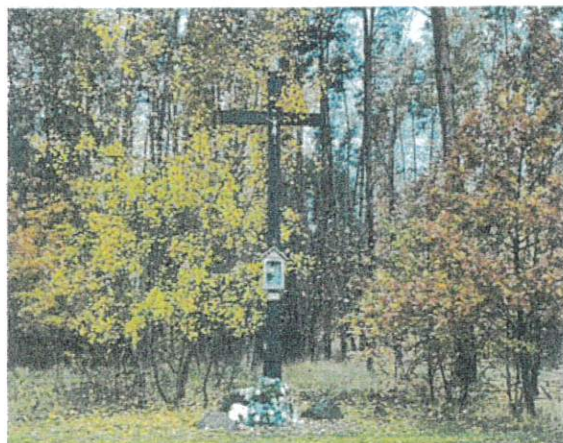
Szkoła Podstawowa



Plac zabaw



Boisko sportowe Orlik



Krzyż przydrożny

IV. ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz obu wsi charakteryzuje się dużą ilością pól uprawnych, łąk oraz fragmentami lasów. Miejscowości położone są na skraju uroczego lasu, co sprzyja rekreacji i turystyce wiejskiej. Rzeźba terenu jest łagodna, nizinna. Wysokości wahają się od ok. 103 do 116 m n.p.m., co sprzyja rolnictwu i budownictwu mieszkaniowemu.		x	
	stan środowiska	Brak przemysłu ciężkiego i obecność terenów zielonych (łąki, lasy, pola) sprzyja utrzymaniu dobrego stanu środowiska naturalnego.		x	
	walory klimatu	Klimat umiarkowany, sprzyja zarówno rolnictwu, jak i rekreacji na świeżym powietrzu przez większą część roku.	x		
	walory szaty roślinnej	Lasów mieszane, głównie sosnowo-dębowe.	x		
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Nie występuje.			
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Zwierzyna leśna samy, dziki, jelenie, lisy, polne zające, kuropatwy, bażanty.	x		
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Przez Nowy Folwark przepływa Wrześnica.	x		
	wody podziemne	Niezdefiniowane.			
	gleby	Przeważają gleby klasy III i IV, co oznacza dobrą i średnią przydatność rolniczą.	x		
	kopaliny	Nie występują.			
	walory geotechniczne	Nie zidentyfikowane.			
KULTUROWY	walory architektury	Typ zabudowy – przeważają domki jednorodzinne. W Nowym Folwarku znajduje się Country Club „Na Skraj Lasu” który zachowuje styl tradycyjnej architektury wiejskiej z elementami drewna i cegły, wpisując się w lokalny krajobraz.		x	
	walory przestrzeni publicznej	Samorządowa Szkoła Podstawowa z salą gimnastyczną w Nowym Folwarku. Na terenie szkoły znajduje się Orlik i plac zabaw i 3 maszyny do ćwiczeń (zewnątrzna siłownia).			x
	walory przestrzeni prywatnej	W większości przeważają domki jednorodzinne. W ostatnim czasie powstaje przez lokalnych deweloperów coraz więcej małych osiedli z bliźniakami i domkami jednorodzinnymi.		x	

zabytki i pamiątki historyczne	W Psarach Wielkich znajduje się cmentarz ewangelicki, założony w drugiej połowie XIX wieku, co oznacza, że ma ponad 150 lat.	x		
osobliwości kulturowe	Niezidentyfikowane.			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Przydrożny krzyż, mała figura w Psarach Wielkich.	x		
święta, odpusty, pielgrzymki	Nie występują.			
tradycje, obrzędy, gwara	Mikołajki, Piknik Rodzinny, Dzień Seniora, Sprzątanie Sołectwa.	x		
legends, podania i fakty historyczne	Niezidentyfikowane.			
przekazy literackie	Teatr na Prowincji organizowany przez SSP w Nowym Folwarku.	x		
ważne postacie i przekazy historyczne	Nie ma			
specyficzne nazwy	Gośkówka – obręb w miejscowości Nowy Folwark	x		
specyficzne potrawy	Nie zidentyfikowano.			
dawne zawody	Nie zidentyfikowano.			
zespoły artystyczne, twórcy	Nie zidentyfikowano.			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Nowy Folwark - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał w przeszłości (uchwały z lat 2009, 2015), a w 2025 r. gmina przystąpiła do sporządzenia nowego MPZP dla wybranych terenów, w tym Nowego Folwarku. Projekt planu jest w trakcie procedury uchwalania (stan na sierpień 2025). Psary Wielkie – trwają prace nad nowym MPZP.	x		
	działki pod domy letniskowe	Nie występują.			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Obecnie większość ofert dotyczy działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową, ale w projekcie nowego MPZP przewidziano również tereny usługowe przy głównych drogach (np. w rejonie ul. Głównej i Nowej).	x		
	pustostany mieszkaniowe	Pojedyncze budynki prywatne.	x		
	pustostany poprzemysłowe	Nie występują.			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Nie występują.			

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	Bardzo ubogi teren przy Samorządowej Szkole Podstawowej w Nowym Folwarku		x	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Nie posiadamy takiego miejsca w naszym sołectwie.		x	
	miejsca uprawiania sportu	Boiska: piłkarskie przy szkole ze sztuczną nawierzchnią ORLIK Inaturalne w bardzo złym stanie technicznym.		x	
	miejsca rekreacji	Place zabaw, również leśne ścieżki i dukty.	x		
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-			
	szkoły	Samorządowa Szkoła Podstawowa. Do przedszkola uczęszczają w Psarach Polskich.			x
	przedszkola	Prywatne w Psarach Polskich.	x		
	biblioteki	W szkole.	x		
	placówki opieki społecznej	Nie występuje, najbliższe we Wrześni.	x		
	placówki służby zdrowia	Ośrodek zdrowia, lekarz pierwszego kontaktu – najbliższe we Wrześni. Pediatra prywatnie – Białeżyce.	x		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Kanalia występuje tylko na ulicy Nowej w Nowym Folwarku - obejmuje tylko część ulicy. Pozostała część wsi posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szamba. Wszyscy mieszkańcy wsi mają dostęp do wody.		x	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa nr 2159 znajduje się w Nowym Folwarku przy ulicy Jeziornej – nawierzchnia asfaltowa na odcinku od ulicy Zakątek w stronę Marzenina. Jest to główna trasa na Czarniejevo, więc ruch jest bardzo wzmożony, a brak chodnika powoduje bardzo duże niebezpieczeństwo kiedy dzieci podążają do pobliskiej szkoły. Brak kilku lamp na ulicy Cichej, Jeziornej i Głównej. Brak całego ciągu lamp na ulicy Poprzecznej. Drogi gminne. Do remontu droga Główna i Nowa.		x	
	chodniki, parkingi,	Znikoma ilość chodników. Parking znajduje się przy SSP w Nowym Folwarku, natomiast w weekendy teren szkoły jest zamknięty.	x		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	100% dostępności telefonii i internetu, Internet jaki: komórkowy, radiowy, kablowy światłowod,	x		
	telefonii komórkowa	100 % dostępności, jakość zasięgu operatorów komórkowych, wieża stoi w pobliskiej wsi Psary Polskie.	x		
	internet szerokopasmowy	W trakcie realizacji. Aktualnie na 40% dostępny.	x		
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) Nie posiadamy przystanków PKP. b) Przystanki autobusowe płatne – 1 sztuka.	x		
	Inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III					
RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Niewiele miejsc pracy (pojedyncze prywatne firmy). Mieszkańcy głównie dojeżdżają do pracy do Poznania, Wrześni lub Środy Wlkp.	x		
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Nie występują w sołectwie. Najbliższe Ekonomiczna Strefa Przemysłowa w Białężycach.	x		
	gastronomia	Restauracja.		x	
	miejsca noclegowe	Agroturystyka.		x	
	gospodarstwa rolne	Pojedyncze gospodarstwa rolne – 4 domostwa zajmujące się rolnictwem.	x		
	uprawy hodowle	Zboża, kukurydza, ziemniaki. Trzoda chlewna, bydło rzeźne, bydło mleczne, kury.	x		
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Nie zdefiniowano.			
	zasoby odnawialnych energii	Nie zdefiniowano.			
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki, gminne konkursy grantowe, realizacja wniosków do budżetu gminy itp. Konkursy dla stowarzyszeń organizowane przez Starostwo Powiatowe.	x		
	środki wypracowywane	Organizacja kina plenerowego i Nordic walking dla seniorów w roku 2025 – pozyskane przez lokalne Stowarzyszenie. Organizacja zakończenia Rajdu Rowerowego organizowanego przez Gminę.	x		
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Nie zidentyfikowano.			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Nie zidentyfikowano.			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Nie zidentyfikowano.			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalne firmy (właściciele zamieszkujący na terenie Sołectwa, w większości prowadzą działalność poza obszarem Sołectwa).		x	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznymi	Nie zidentyfikowano.			
	pracownicy nauki	Nie zidentyfikowano.			
	związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Inspirujący Folwark 2 Kola Gospodyń Wiejskich (Przyjazny Zakątek w Psarach Wielkich i	x		

INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI/MIEJSCOWOŚCI		Szlachcicki w Nowym Folwarku).			
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Strona Sołectwa na Facebooku. Lokalne media: Gazeta Wrzesińska	x		
	współpraca zagraniczna i krajowa	Również z gminą, powiatem, ościennymi sołectwami i z lokalnymi przedsiębiorcami.		x	
	publikatory, lokalna prasa	Nie zdefiniowano.			
	książki, przewodniki	Nie zdefiniowano.			
	strony www	Strona Sołectwa na Facebooku. Strona Stowarzyszenia Inspirujący Folwark na Facebooku. Strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Września Strona internetowa Starostwa Powiatowego we Wrześni	x		

V. ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
- Samorządowa Szkoła Podstawowa - S - Kompleks sportowy „Orlik” - S - Plac zabaw - S - Siłownia zewnętrzna – wyposażona w trzy urządzenia do ćwiczeń – S - Aktywne organizacje społeczne KGW „Przyjazny Zakątek” i Stowarzyszenie „Inspirujący Folwark” - J - Dobre relacje sąsiedzkie - J - Bliskość terenów leśnych - J - Zaangażowanie w działania Ochotniczej Straży Pożarnej w Marzeninie - J - Zabytkowy cmentarz ewangelicki- T - Przydrożne krzyże i figury religijne – T - Dostępność komunikacji miejskiej - J - Posiadanie funduszu sołeckiego – B - Zajęcia harcerskie – J - Prężnie działająca Rada Sołecka - J - Lokalne atrakcje rekreacyjne - Restauracja, mini Zoo, strefa Morsowania, Wewnętrzny Plac Zabaw– S - Dynamiczny wzrost liczby mieszkańców w związku z tym wysoki potencjał społeczny wynikający z napływu nowych mieszkańców- wskazuje, że miejscowości są atrakcyjne jako miejsca zamieszkania - J - Dogodna lokalizacja w pobliżu Wrześni sprzyja dostępowi do rynku pracy, usług i infrastruktury miejskiej, jednocześnie zachowując charakter wsi. - J	- Nie ma Sali Wiejskiej– S - Ograniczone możliwości organizacji spotkań lokalnych– J - Trudności w kultywowaniu tradycji lokalnych, niewystarczające środki pieniężne – T - Nie ma magazynu na sprzęt sołecki oraz wyposażenie KGW - S - Niewystarczająca infrastruktura kanalizacyjna – skanalizowana tylko część ulicy Nowej - S - Zły stan techniczny drogi powiatowej nr 2159 – wymaga pilnego remontu -S - Nie ma wystarczającej ilości chodników – największa potrzeba ul. Jeziorna i Główna -S - Zaniedbany teren za SSP - teren wymaga renowacji i inwestycji - S - Zły stan nawierzchni drogi przy ulicy Główniej i Nowej - S - Niedostosowane zaplecze sportowe do potrzeb mieszkańców -S - Nieuregulowane miejsca parkingowe przy ulicach Nowej i Główniej – tzw. „dziki parking przy boisku sportowym w Psarach Polskich” - J - Niewystarczająca liczba kursów autobusowych - J - Niewystarczająca ilość miejsc do aktywności sportowej - S - Niewystarczająca promocja sołectwa - J - Niedobór lokali usługowych - J - Niewystarczająca oferta zajęć edukacyjnych dla dzieci - J - Brak inwestycji w infrastrukturę wpłynie na rozwój przemysłu lub zabudowy mieszkaniowej może zacząć kolidować z jakością życia mieszkańców – J

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Budowa parkingu przy boisku Piłkarskim w Psarach Polskich - S 2. Zwiększenie funduszu sołeckiego - B 3. Udział w Programie WOW - S 4. Większe dotacje na renowację i rozbudowę infrastruktury drogowej, instalacji solarnego oświetlenia wsi, budowę obwodnicy: jako ulepszenie komunikacji i zmniejszenie natężenia ruchu w centrum wsi - S 5. Napływ nowych mieszkańców i młodych rodzin - J 6. Pozyskiwanie środków z różnych źródeł przez lokalne instytucje - B 7. Rozwój transportu autobusowego - J 8. Zwiększenie wiedzy na temat pozyskiwania środków zewnętrznych - B 9. Pozyskiwanie środków pieniężnych na budowanie ścieżek edukacyjnych i gier edukacyjnych na terenie lasów - T 10. Nowoczesna aplikacja informacyjna dla mieszkańców – usprawnienie komunikacji - J 11. Wykorzystanie potencjału lokalnych mieszkańców: stworzenie np. kręgu kobiet - organizacja cyklicznych spotkań o charakterze integracyjno-edukacyjno - sportowym - T 12. Zacieśnienie współpracy z Radą Rodziców Samorządowej Szkoły Podstawowej - J 13. Wykorzystanie potencjału przyrodniczego: spotkania w lesie dla dzieci: nauka rozróżnienia nazw drzew, ptaków, zwierząt, nauka fotografowania itd. - T 14. Możliwość intensyfikacji rozwoju mieszkaniowego: zważywszy na demografię i lokalizację, wsi te mogą przyciągać mieszkańców z miasta poszukujących spokojniejszego miejsca zamieszkania, co może zwiększyć popyt na usługi lokalne - S 15. Rozwój działalności gospodarczej – przemysł lekki, usługi, rozwój lokalnych przedsiębiorstw, zwłaszcza w Psary Małe – to może generować miejsca pracy lokalnie, zmniejszając konieczność codziennych dojazdów - S 16. Współpraca międzydiscyplinarna: sołectwo składające się z dwóch wsi może wspólnie działać na poprawę infrastruktury, promocją lokalną, eventami, turystyką weekendową (np. wykorzystanie terenów zielonych) - T 17. Rozwój komunikacji i transportu (np. ścieżki rowerowe, dobra dostępność do Wrześni, dobry dojazd) może zwiększyć atrakcyjność zarówno dla mieszkańców, jak i inwestorów - S	1. Brak możliwości budowy parkingu przy Boisku Piłkarskim w Psarach Polskich - S 2. Klęski żywiołowe - J 3. Zwiększające się natężenie ruchu drogowego - J 4. Nieprzestrzeganie przepisów ruchu drogowego przez kierowców - J 5. Brak regularnego czyszczenia rzeki- niewystarczające wykorzystanie terenów przyrodniczych - S 6. Palenie w piecach śmieciami - zanieczyszczenie powietrza - J 7. Budowa obwodnicy - naruszenie terenów przyrodniczych i ciszy mieszkańców wsi - J 8. Zbyt szybki rozwój mieszkaniowy i gospodarczy bez odpowiedniego planowania - J 9. Niewystarczająca infrastruktura usługowa i transportowa w stosunku do tempa rozwoju – S 10. Konkurencja ze strony innych wsi podmiejskich i gminnych – B

VI. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia)

Analiza potencjału rozwojowego służy określeniu, w jakim stopniu wieś/miejscowość posiada zasoby i możliwości do dalszego rozwoju. Ocenie podlegają cztery wzajemnie powiązane sfery życia społeczności lokalnej: standard życia, jakość życia, tożsamość oraz byt. Każda z nich odzwierciedla inny aspekt funkcjonowania sołectwa – od warunków materialnych po relacje społeczne i potencjał gospodarczy.

STANDARD (czynniki materialne)

Dotyczy infrastruktury technicznej i społecznej w przestrzeni publicznej – jej ilości, dostępności i stanu. Obejmuje m.in. drogi, chodniki, oświetlenie, wodociąg, kanalizację, dostęp do Internetu, świetlicę, szkołę, obiekty sportowe, miejsca kultury i usług, stan posesji i budynków.

JAKOŚĆ (czynniki niematerialne)

Odnosi się do relacji sąsiedzkich, współpracy społecznej, życzliwości, zaufania i aktywności mieszkańców. Uwzględnia także poczucie bezpieczeństwa, poziom samoorganizacji, dostępność komunikacyjną, ofertę kulturalną, edukacyjną i rekreacyjną oraz ogólny komfort życia w społeczności.

TOŻSAMOŚĆ (historia, kultura, tradycje)

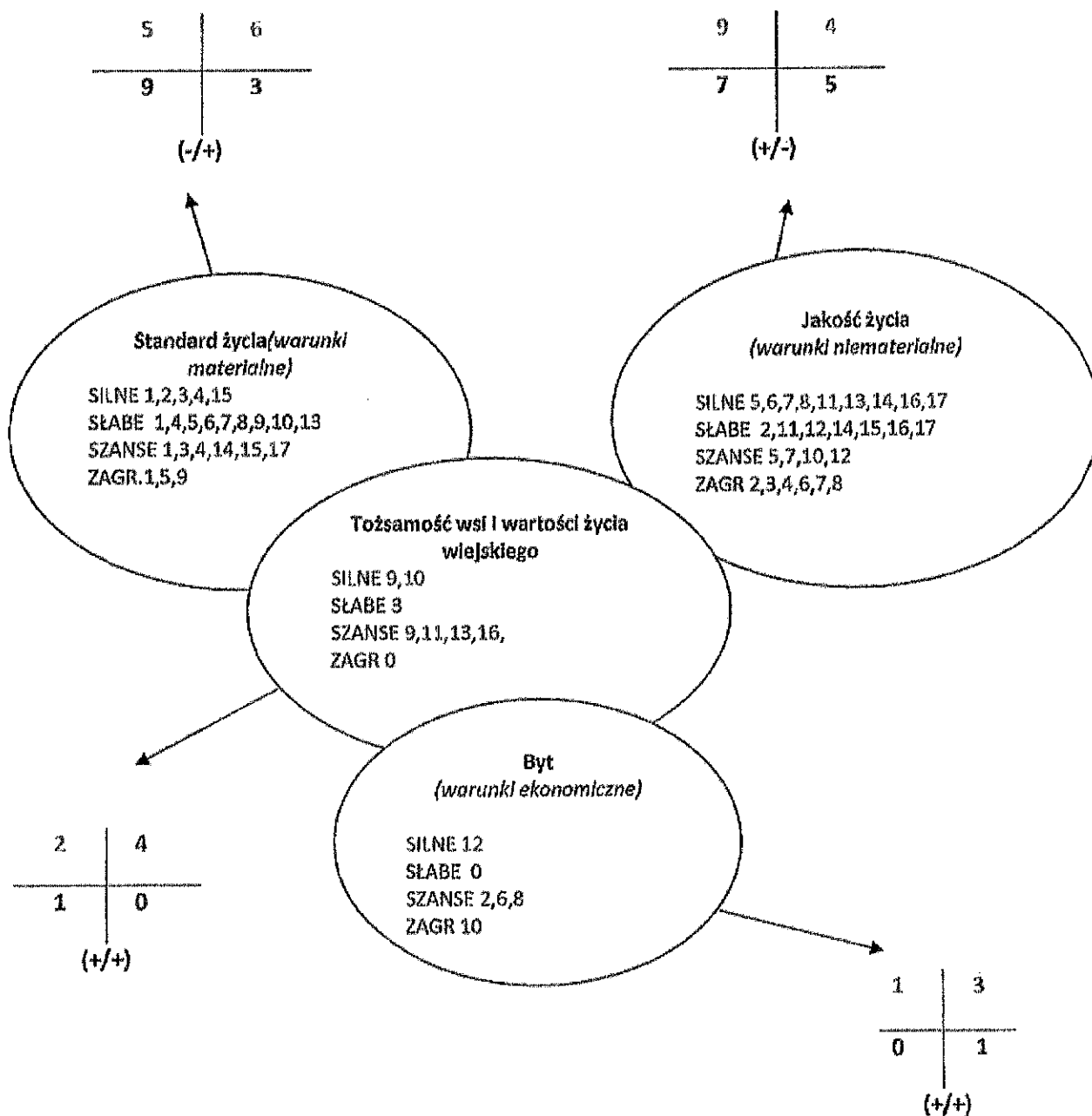
Dotyczy kultury, tradycji i lokalnych zwyczajów, które budują poczucie wspólnoty i więzi międzypokoleniowej. Obejmuje lokalny styl architektury i krajobrazu, pamięć o wydarzeniach i mieszkańcach, tradycyjne potrawy, rzemiosło, dawne zawody oraz charakterystyczne elementy przestrzeni i kultury wsi.

BYT (możliwości ekonomiczne)

Związany z warunkami gospodarczymi i szansami rozwoju ekonomicznego społeczności lokalnej. Obejmuje przedsiębiorczość, działalność rolniczą, usługi, produkcję, pozyskiwanie dotacji i środków zewnętrznych, szkolenia, rozwój agroturystyki, turystyki wiejskiej oraz promocję lokalnych produktów i terenów inwestycyjnych.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron i szans) do negatywów (słabych stron i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech wymienionych aspektów życia.

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



VIII. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI (hasłowa i opisowa)

Wizja to wyobrażenie stanu docelowego wsi, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania co do przyszłości wsi jest realna (osiągalna), bazuje na posiadanych atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniające wieś, zawiera dźwignię rozwojową.

Wizja hasłowa sołectwa na 2030 rok

„Zintegrowane, zielone, aktywne – nasze sołectwo 2030”

W roku 2030 Psary Wielkie i Nowy Folwark to nowoczesne, dobrze skomunikowane i dynamicznie rozwijające się wsie, które zachowują swój wiejski charakter i dziedzictwo kulturowe.

Sołectwo oferuje wysoki standard życia dzięki rozbudowanej infrastrukturze drogowej, sportowej i edukacyjnej, a także dostępności usług i transportu publicznego.

Mieszkańcy – zarówno dłuгоletni, jak i nowi – tworzą zintegrowaną społeczność, aktywnie uczestniczącą w życiu lokalnym poprzez organizacje społeczne, wydarzenia kulturalne i inicjatywy edukacyjne.

Współpraca między miejscowościami, instytucjami i mieszkańcami owocuje wspólnymi projektami, które wzmacniają lokalną tożsamość i promują wartości życia wiejskiego.

Sołectwo wykorzystuje swoje naturalne zasoby – lasy, tereny zielone i przyrodnicze – jako przestrzeń edukacyjną, rekreacyjną i turystyczną.

Dzięki zrównoważonemu rozwojowi mieszkaniowemu i gospodarczemu, Psary Wielkie i Nowy Folwark stają się atrakcyjnym miejscem do życia dla rodzin, seniorów i przedsiębiorców, oferując spokój, bezpieczeństwo i możliwości rozwoju.

VIII. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCINĄ OKRES 5 LAT
Wizja wsi/miejscowości (hasłowa): „Zintegrowane, zielone, aktywne – nasze sołectwo 2030”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kulturowanie świąt religijnych i świeckich	Fundusz sołecki, współpraca z KGW oraz lokalnymi przedsiębiorcami i zaangażowanie Sołtysa, Rady Sołeckiej i mieszkańców. Możliwość pozyskiwania środków finansowych, z zewnętrznych źródeł.	Małe zaangażowanie nowych mieszkańców. Niska świadomość przynależności społecznej. Mała wiedza mieszkańców na temat historii sołectwa.	1.1 „Zajęciem przez wieś” - Warsztaty wielkanocne 1.2 „Zielone Wieńce – Warsztaty Bożonarodzeniowe” 1.3 „Mikołajki z Sercem” - Spotkanie Mikołajkowe dla najmłodszych 1.4 „Piernikowa Integracja” - Międzypokoleniowe warsztaty ozdabiania pierników 1.5 „Pisanekowe Dziedzictwo” - Warsztaty zdobienia pisanek tradycyjnymi technikami 1.6 „Koleńdowe Echo Wsi” - Magiczne spotkanie koleńdowe z udziałem lokalnych muzyków i mieszkańców.
2. Zachowanie i uporządkowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego			2.1 Renowacja przydrożnych krzyży i figurki 2.2 Utrzymanie porządku na terenie cmentarza ewangelickiego w Psarach Wielkich.

1.CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej	Fundusz sołecki, zaangażowanie Sołtysa, Rady Sołeckiej i mieszkańców, wsparcie finansowe Gminy oraz pozyskanie zewnętrznych środków finansowych Udział w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi	Brak miejsca spotkań mieszkańców, nagminne łamanie przepisów ruchu drogowego, niewystarczające wyposażenie sołectwa, brak miejsca do przechowywania wyposażenia. Niewystarczające wyposażenie organizacji pozarządowych	1.1 „Zabawa na Nowo” - Renowacja placu zabaw
			1.2 „Operacja altana” - Budowa nowej altany wraz z zapleczem technicznym.
			1.3 „Operacja chillout” - Wyposażenie miejsca integracji dla mieszkańców
			1.4 „Zielony azyl” - Zagospodarowanie terenów zielonych wraz z budową oświetlenia przy altanie
			1.5 „Natura w grze” - Renowacja boiska sportowego z naturalną nawierzchnią
			1.6 „Strefa płomienia” - Budowa paleniska wraz z miejscem do siedzenia
			1.7 Z sercem i sprzętem” - Doposażenie KGW w sprzęt niezbędny do działalności kół
			1.8 „Podziemna Przyszłość” - Rozbudowa sieci kanalizacyjnej
			1.9 Budowa nowej nawierzchni asfaltowej i chodnika na ulicy Jazdowej
			1.10 Budowa nowej nawierzchni asfaltowej i chodnika na Ulicy Głównej
			1.11 Renowacja nawierzchni asfaltowej na ulicy Nowej
			1.12 „Leśna Złotoczka” - Budowa parkingu przy lesie na ulicy Nowej
			1.13 „Przystanek Kłobica” - Budowa parkingu przy boisku piłkarskim w Psarach Polskich
			1.14 Szybkie Łacze – Silne Włose” - Rozbudowa infrastruktury światłowodowej
			1.15 „Usługowy Impuls – Lokalne Punkty, Lokalna Siła” -

		włączenie nowych punktów usługowych 1.16 „Wspólna Trasa – Wspólna Odpowiedzialność” – „oddawanie” przez mieszkańców terenów prywatnych na cele gminne np. drogi
2. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców		2.1 „Serce w Gotowość” - Zakup AED 2.2 Montaż radarowego miernika prędkości na ulicy Jeziońskiej 2.3 Budowa chodnika na ulicy Główniej, Mostowej i Jeziońskiej 2.4 „Przystanek Kibica” –Budowa parkingu przy boisku piłkarskim w Psarach Polskich

1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Aktywizacja i integracja mieszkańców	Fundusz sołecki, współpraca z KGiW, lokalnymi stowarzyszeniami, starostwem powiatowym i Urzędem Miasta i Gminy, zaangażowanie Sołtysa, Rady Sołeckiej i mieszkańców, pozyskiwanie przez lokalne stowarzyszenia zewnętrznych środków finansowych.	Małe zaangażowanie nowych mieszkańców. Niska świadomość przynależności społecznej. Niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu.	1.1 „Kino pod chmurką” – organizacja kina plenerowego 1.2 „Nasza wieś-nasza rodzina” – organizacja pikniku rodzinnego na zakończenie lata 1.3 Organizacja warsztatów tematycznych dla mieszkańców np. Marsz zimowy i ognisko, grzybobranie 1.4 „Z sercem dla Seniora” - Organizacja Dnia Seniora 1.5 Warsztaty rękodzielnicze dla mieszkańców 1.6 „Eko Dzień w Sołectwie” - Akcja sprzątania sołectwa 1.7 Szkolenia dla mieszkańców z ochrony środowiska 1.8 „Sportowo i warsztatowo we ferie” – organizacja aktywności dla dzieci w czasie ferii zimowych
2. Poprawa wizerunku i estetyki wsi			2.1 „Zielona Przyszłość Wsi” - Zakup sadzonek i krzewów 2.2 Budowa ogrodu sensorycznego na terenie za SSP 2.3 Budowa ścieżki edukacyjnej wraz z tablicami informacyjnymi 2.4 Zagospodarowanie terenu i montaż malej architektury za szkołą w Nowym Folwarku

1. CELE	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy		
	D. BYT			
1. Promocja sołectwa	Fundusz sołecki, zaangażowanie własne Sołtysa, Rady Sołeckiej i mieszkańców.	Niewystarczająca promocja sołectwa, mała świadomość mieszkańców w dziedzinie przedsiębiorczości.		
			1.1 Zakup i montaż witalczy	
			1.2 Twój pomysł – nasz znak – konkurs dla mieszkańców na stworzenie logo typu	
			1.3 Zakup materiałów promocyjnych dla sołectwa i lokalnych KGW	
			1.4 Wsieś Talk / Nasza Wieś – utworzenie mini-aplikacji do komunikacji dla mieszkańców	
			1.5 Stworzenie strony internetowej sołectwa	
			1.6 Szkolenie z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych	
			1.7 Zakup koszulek i gadżetów z logo sołectwa	
		1.8 Zakup dużego namiotu z nazwą i logiem Sołectwa		

IX. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI NA OKRES 2 LAT

Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja*	Hierarchia
	Organizacyjnie	Finansowo		
„Operacja altana”. Budowa nowej altany wraz z zapleczem technicznym.	NIE	NIE	5+5+5+5=20	I
„Operacja chillout”. Wyposażenie miejsca integracji dla mieszkańców	TAK	NIE	2+2+2+2=8	IV
„Zielony azyl”. Zagospodarowanie terenów zielonych wraz z budową oświetlenia przy altanie.	TAK	NIE	3+3+3+3=12	III
„Natura w grze”. Renowacja boiska sportowego z naturalną nawierzchnią.	NIE	NIE	4+4+4+4=16	II
„Strefa płomienia”. Budowa paleniska wraz z miejscem do siedzenia	TAK	NIE	1+1+1+1=4	V
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności) 1. „Operacja altana”. Budowa nowej altany wraz z zapleczem technicznym. 2. „Natura w grze”. Renowacja boiska sportowego z naturalną nawierzchnią. 3. „Zielony azyl”. Zagospodarowanie terenów zielonych wraz z budową oświetlenia przy altanie. Fundusz sołecki, budżet Gminy Września, Program Wielkopolska Odnowa Wsi, Lokalna Grupa Działania, lokalni sponsorzy.				

*wg ważności od 1 do 5, gdzie 1 oznacza projekt najmniej ważny, a 5 - projekt najważniejszy

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

KAROLINA KONIECZNA - NOWAK	<i>Konieczna-Nowak</i>
Imię i nazwisko	Podpis
<i>Anne Kuligowska</i>	<i>Kuligowska</i>
Imię i nazwisko	Podpis
<i>Martyna Strugała</i>	<i>M. Strugała</i>
Imię i nazwisko	Podpis
<i>Ryszard Szczeniński</i>	<i>Ryszard Szczeniński</i>
Imię i nazwisko	Podpis
Imię i nazwisko	Podpis
Imię i nazwisko	Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

<i>ANITA HERBURNIA</i>	<i>Anita Herburt</i>
Imię i nazwisko	Podpis
<i>Nina Legutka</i>	<i>Nina Legutka</i>
Imię i nazwisko	Podpis

Uzasadnienie

Podczas zebrania wiejskiego sołectwa Psary Wielkie – Nowy Folwark podjęto uchwałę w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi.

Solecka Strategia Rozwoju Wsi to dokument z zakresu polityki rozwoju sołectwa. Zawiera ona m. in. kartę diagnozy zaawansowania odnowy wsi, sprawozdanie z wizji w terenie, analizę zasobów oraz mocnych i słabych stron, wizję wsi oraz program długoterminowy krótkoterminowy odnowy wsi. Dokument ten został wypracowany na warsztatach przez członków Grupy Odnowy Wsi przy współudziale moderatorów odnowy wsi w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego „Wielkopolska Odnowa Wsi”.

BURMISTRZ

Tomasz Kałużny