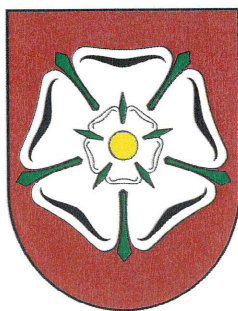


**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI
BIERZGLINEK W REJONIE ULICY
WIERZBOWEJ**





SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE.....	2
1. Podstawa prawna.....	2
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	2
 II. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	
1. Podstawa prawna.....	2
2. Cel.....	2
3. Tryb.....	2-3
4. Interesariusze.....	3
 III. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	
1. Zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.....	3-4
2. Spotkanie otwarte.....	4
3. Ankieta.....	4
 IV. PODSUMOWANIE.....	5



I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”) (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Września w ramach procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ulicy Wierzbowej sporządzanego na podstawie uchwały nr XLVI/453/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

II. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni w rejonie ul. Wierzbowej w miejscowości Bierzglinek w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag do przygotowanego projektu planu.

3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ulicy Wierzbowej były prowadzone w terminie od 25 września 2025 r. do 24 października 2025 r. W dniu 25 września 2025 r. ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu. Ogłoszenie pojawiło się w:

- 1) Biuletynie Informacyjnym „Wieści z Ratusza”,
- 2) na tablicy ogłoszeń w UMiG we Wrześni,
- 3) na stronie internetowej urzędu,



4) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, (piętro II, pokój nr 23) w godzinach pracy Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 25 września 2025 r. do 24 października 2025 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 13 października 2025 r. o godz. 17:00 w siedzibie Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni;
- 3) zbieranie ankiet dotyczących projektu planu w dniach od 25 września 2025 r. do 24 października 2025 r.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

III. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko

Od 25 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ul. Wierzbowej.

Uwagi do projektu planu miejscowego oraz wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko należało składać do Burmistrza Miasta i Gminy Września w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września lub poczty elektronicznej: (e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl / adres skrytki ePUAP: /303005/skrytka / adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-55979-89116-IEDTB-24).

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu



planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni oraz na stronie internetowej urzędu.

2. Spotkanie otwarte

W dniu 13 października 2025 r. o godz. 17:00 w siedzibie Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ul. Wierzbowej. W spotkaniu uczestniczył autor projektu planu Pan Tomasz Kuźniar, pracownicy Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni – Pani Sandra Pietryga – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury, Pani Kinga Rucińska – inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury oraz 4 interesariuszy.

W trakcie spotkania przedstawiono główne założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ul. Wierzbowej. Przedstawione zostały ustalenia projektu planu w zakresie szczegółów dotyczących m.in. wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych. Podczas spotkania udzielano odpowiedzi na pytania zadawane przez interesariuszy.

3. Ankieta

W dniach od 25 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierane były ankiety do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ul. Wierzbowej.

Ankiety zostały udostępnione w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

IV. PODSUMOWANIE

W wyznaczonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Września terminach w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- 1) do projektu planu miejscowego złożono 1 uwagę, zgodnie z wykazem zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (załącznik nr 1);
- 2) w spotkaniu otwartym uczestniczyły 4 zainteresowane osoby, zgodnie z protokołem ze spotkania otwartego (załącznik nr 2);
- 3) do projektu planu miejscowego nie złożono ankiet.

z up. Burmistrza
Karol Nowak
Z-ca Burmistrza

Inspektor
Kinga Rucińska

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Gruntami
i Architektury
Sandra Pietryga

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ulicy Wierzbowej

Protokół sporządzono w dniu 27.10.2025 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni we Wrześni przez Kingę Rucińską, inspektora Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w dniach od 25 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ulicy Wierzbowej.

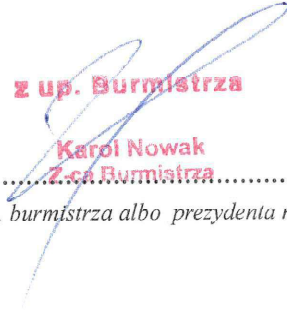
W wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego wpłynęły 2 uwagi od 1 osoby fizycznej, 1 uwaga została wycofana. Nie zgłoszono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi zgłoszone do projektu planu miejscowego w czasie trwania konsultacji społecznych będą zamieszczone w wykazie uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Września i uzasadnieniem w raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, opracowywanym przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego.

Inspektor

Kinga Rucińska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Burmistrza

Karol Nowak
Z-ca Burmistrza

(podpis wójta, burmistrza albo prezydenta miasta^{*)})

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ulicy Wierzbowej

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Września		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20 października 2025 r.	Osoba fizyczna	działka nr ewid. 333/8, obręb Bierzglinek, nr obr. 0304		uwaga nieuwzględniona	Ze względu na kształt naszych działek (są wąskie) podział ich na mniejsze działki o powierzchni 700 m ² jest bardzo utrudniony. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek wynosiła 600 m ² . Taka powierzchnia pozwoliłaby lepiej na realny podział działek. Wyznaczenie linii zabudowy - 4 m od granicy działki, wcześniej ustalona linia zabudowy 6 m w znacznym stopniu komplikuje funkcjonalne zagospodarowanie terenu, w szczególności przypadku tych wąskich działek. Wydzielenie drogi komunikacji wewnętrznej 5KR przez działkę nr 333/8, następnie przez działkę 330/2, w kierunku działki 329/2 i kończy się na działce 328 - zgodnie z załącznikiem graficznym. Zakończenie drogi 1KR i 5KR na działce 328, tzn. zatoczek ma się nie łączyć z działką nr 327/2. Również zwracamy się z ogromną prośbą o wykupienie nowo powstałych dróg dojazdowych przez Urząd Miasta i Gminy Września.

Uzasadnienie:

W planie miejscowym zachowano minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej o wartości 700 m², mając na uwadze powierzchnię istniejących działek budowlanych w granicach obszaru objętego planem. Zachowano również nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m, uwzględniając wymogi tożsame dla lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych. Ze względu na potrzebę zapewnienia obsługi komunikacyjnej wszystkich działek budowlanych zachowano planowany układ komunikacyjny. Ze względu na charakter planowanych dróg służących wyłącznie obsłudze nowych działek budowlanych brak jest podstaw dla zmiany klasyfikacji na drogi publiczne.

Września, dnia 21 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ
Tomasz Kałużny
Tomasz Kałużny

Burmistrz Miasta i Gminy
Września

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzgliń w rejonie ulicy Wierzbowej

Protokół sporządzono w dniu 13.10.2025 r., w siedzibie Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni przez Kingę Rucińską, inspektora Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 13.10.2025 r. o godz. 17:00 w siedzibie Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzgliń w rejonie ulicy Wierzbowej.

I. W spotkaniu otwartym udział wzięli:

1. Tomasz Kuźniar – autor projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzgliń w rejonie ulicy Wierzbowej,
2. ze strony Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni:
 - 1) Sandra Pietryga - naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury,
 - 2) Kinga Rucińska - inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury,
3. Interesariusze: [REDACTED]

II. Głos zabrali:

1. [REDACTED]

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w trakcie spotkania:

analizowano obsługę komunikacyjną w zakresie dróg wewnętrznych w szczególności drogi 5KR oraz zmniejszenie linii zabudowy z 6 do 4 m.

2. [REDACTED]

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienia poruszone w trakcie spotkania:

analizowano zmianę położenia drogi wewnętrznej 5KD oraz zmniejszenie linii zabudowy z 6 do 4 m.

Miejscowość, data: Września, dnia 13.10.2025 r.

Inspektor
Kinga Rucińska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Burmistrza

Karol Nowak
Z-ca Burmistrza

(podpis wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia ankiety w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ulicy Wierzbowej

Protokół sporządzono w dniu 27.10.2025 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni we Wrześni przez Kingę Rucińską, inspektora Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) jedną z form konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bierzglinek w rejonie ulicy Wierzbowej było udzielenie odpowiedzi na pytania zadane w ankiecie, stanowiącej załącznik do ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Września o rozpoczęciu konsultacji społecznych. W dniach od 25 września 2025 r. do 24 października 2025 r. zbierano ankiety dotyczące projektu ww. aktu planowania przestrzennego.

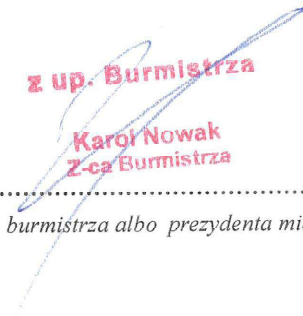
W powyższym terminie nie wpłynęła żadna ankieta.

Inspektor

Kinga Rucińska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Burmistrza


Karol Nowak
Z-ca Burmistrza

.....
(podpis wójta, burmistrza albo prezydenta miasta^{*)})