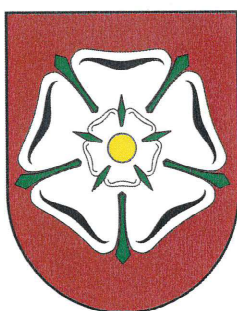


**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH
TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOWY
FOLWARK, PSARY POLSKIE, SŁOMOWO,
PRZYPBORKI, BIERZGLINEK, KACZANOWO,
OBŁACZKOWO**





SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE.....	2
1. Podstawa prawna.....	2
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	2
 II. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	
1. Podstawa prawna.....	2
2. Cel.....	2
3. Tryb.....	2-3
4. Interesariusze.....	3
 III. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	
1. Zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.....	3-4
2. Spotkanie otwarte.....	4
3. Ankieta.....	5
 IV. PODSUMOWANIE.....	5



I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”) (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Września w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblączkowo, procedowanego na podstawie uchwały nr IX/110/2025 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

II. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblączkowo w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag do przygotowanego projektu planu.

3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblączkowo były prowadzone w terminie od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. W dniu 6 listopada 2025 r. ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu planu. Ogłoszenie pojawiło się w:

- 1) Biuletynie Informacyjnym „Wieści z Ratusza”,



- 2) na tablicy ogłoszeń w UMiG we Wrześni,
- 3) na stronie internetowej urzędu,
- 4) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, (piętro II, pokój nr 23) w godzinach pracy Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 19 listopada 2025 r. o godz. 17.00 w siedzibie Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni;
- 3) zbieranie ankiet dotyczących projektu planu w dniach od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

III. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko

Od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblączkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi do projektu planu miejscowego oraz wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko należało składać do Burmistrza Miasta i Gminy Września w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września



lub poczty elektronicznej: (e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl / adres skrytki ePUAP: /303005/skrytka / adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-55979-89116-IEDTB-24).

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni oraz na stronie internetowej urzędu.

2. Spotkanie otwarte

W dniu 19 listopada 2025 r. o godz. 17:00 w siedzibie Wrzeńskiego Ośrodka Kultury we Wrześni zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblączkowo. W spotkaniu uczestniczył autor projektu planu Pan Tomasz Kuźniar, pracownicy Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni – Pani Sandra Pietryga – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury, Pani Kinga Rucińska – inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury oraz 15 interesariuszy.

W trakcie spotkania przedstawiono główne założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblączkowo. Przedstawione zostały ustalenia projektu planu w zakresie szczegółów dotyczących m.in. wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych. Podczas spotkania udzielano odpowiedzi na pytania zadawane przez interesariuszy.

3. Ankieta

W dniach od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. zbierane były ankiety do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblączkowo.

Ankiety zostały udostępnione w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz na stronie internetowej urzędu.

IV. PODSUMOWANIE

W wyznaczonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Września terminach w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- 1) do projektu planu miejscowego złożono 79 uwag, zgodnie z wykazem zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (załącznik nr 1);
- 2) w spotkaniu otwartym uczestniczyło 15 zainteresowanych osób, zgodnie z protokołem ze spotkania otwartego (załącznik nr 2);
- 3) do projektu planu miejscowego złożono 4 ankiety, w których istniała możliwość udzielenia odpowiedzi na 8 pytań (załącznik nr 3).

Inspektor

Kinga Rucińska

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Gruntami
i Architektury

Sandra Pietryga

z up. Burmistrza

Karol Nowak
Z-ca Burmistrza

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblączkowo

Protokół sporządzono w dniu 10.12.2025 r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni we Wrześni przez Kingę Rucińską, inspektora Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w dniach od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblączkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie do projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło łącznie 79 pism z uwagami: 78 pism od osób fizycznych oraz 1 pismo od osoby prawnej.

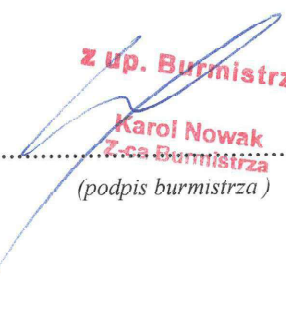
Uwagi zgłoszone do projektu planu miejscowego w czasie trwania konsultacji społecznych będą zamieszczone w wykazie uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Września i uzasadnieniem w raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, opracowywanym przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego.

Inspektor

Kinga Rucińska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Burmistrza


Karol Nowak
Z-ca Burmistrza

(podpis burmistrza)


Naczelnik
Wydziału Gospodarki Gruntami
i Architektury

Sandra Pietryga

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo, gm. Września

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Września		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	21 listopada 2025 r.	osoby fizyczne	działka nr ewid. 202/21 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Proszę o wprowadzenie obiektu służącego do przechowywania i składania pojazdów (motocykle, quady) – hala magazynowo-usługowa; na pozostałej części działki proszę o zachowanie budowy mieszkaniowej. Proszę również o uwzględnienie drogi wewnętrznej na terenie działki. <u>Uzasadnienie:</u> Ze względu na konieczność zachowania nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenu składów i magazynów. W ramach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług możliwa jest lokalizacja budynków usługowych i budynków garażowo-gospodarczych.
2.	24 listopada 2025 r.	osoba fizyczna	działki nr ewid. 101/4, 101/5 obręb Słomowo, nr obr. 0338	uwaga uwzględniona		Proszę o zaklasyfikowanie działek jako teren zabudowy oznaczony symbolem 7.6MNS.
3.	25 listopada 2025 r.	osoba fizyczna	działki nr ewid. 45/34, 276/1, 276/4, 200/29, 200/30-36 obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Utrzymanie proponowanej w projekcie minimalnej pow. zabudowy 600 m ² dla nowo wydzielanych działek budowlanych wraz z możliwością zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej dla terenów MN dla działek przedmiotowych (obszary 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.9MN, 3.10MN) - zwiększenie parametru minimalnej zabudowy znacznie utrudniłoby zbycie nowopowstałych działek budowlanych. Zmiana położenia drogi wewnętrznej 3.8KR wraz z dodaniem odnóg, tak aby przebiegała wzdłuż istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia (mając na uwadze wyeliminowanie kosztów, które powstałyby w celu przesunięcia w/w sieci eS oraz w celu poprawy geometrii planowanych działek budowlanych i lepszego ich zagospodarowania). Zmniejszenie obszarów 3.1ZP i 3.2ZP w obrębie działek 276/1 i 45/34 do linii zakresu obszaru zagrożonego powodzią lub całkowite usunięcie tych obszarów na terenie w/w działek z jednoczesnym zwiększeniem obszarów 3.4MN i 3.10MN oraz ustaleniem na nich linii zabudowy od strony rzeki Wrześnicy na wzór sąsiednich miejscowych planów

					zagospodarowania przestrzennego nr III/15/02 z 20.12.2002 r. i XXVIII/365/2009 z 15.12.2009 r. Usunięcie obszaru 3.10KR w obrębie dz. 45/34 wraz z zastąpieniem go obszarem 3.10MN (z uwagi na możliwość dostępu do obszaru 3.2ZP z innych dróg wewnętrznych (3.6KR, 3.7KR) dodatkowa droga wewnętrzna 3.10KR jest bezprzedmiotowa) Usunięcie ograniczenia zabudowy wynikającego z usytuowania sieci napowietrznej eS w obszarze 3.2MN, 3.3MN (jeden ze słupów nie istnieje w terenie, brak fragmentu sieci napowietrznej). <u>Uzasadnienie:</u> Ze względu na uwagi złożone do projektu planu wskazujące na potrzebę zmniejszenia intensywności przyszłego zagospodarowania zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Skorygowano przebieg drogi wewnętrznej 3.8KR, jednak wyznaczono ją po zachodniej stronie linii elektroenergetycznej dla zachowania możliwości wydzielania działek budowlanych od strony rzeki Wrześnicy. Ze względu na położenie terenów ZP w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią brak jest możliwości zmiany przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W planie zachowano przebieg drogi 3.10KR dla zapewnienia dostępu do południowej części terenu 3.2ZP. Zaktualizowano także przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych. Utrzymanie proponowanej w projekcie minimalnej pow. zabudowy 600 m² dla nowo wydzielanych działek budowlanych wraz z możliwością zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej dla terenów MN dla działek przedmiotowych (obszary 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.9MN, 3.10MN) - zwiększenie parametru minimalnej zabudowy znacznie utrudniłoby zbycie nowopowstałych działek budowlanych. Zmiana położenia drogi wewnętrznej 3.8KR wraz z dodaniem odnog, tak aby przebiegała wzdłuż istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia (mając na uwadze wyeliminowanie kosztów, które powstałyby w celu przesunięcia w/w sieci eS oraz w celu poprawy geometrii planowanych działek budowlanych i lepszego ich zagospodarowania). Zmniejszenie obszarów 3.1ZP i 3.2ZP w obrębie działek 276/1 i 45/34 do linii zakresu obszaru zagrożonego powodzią lub całkowite usunięcie tych obszarów na terenie w/w działek z jednoczesnym zwiększeniem obszarów 3.4MN i 3.10MN oraz ustaleniem na nich linii zabudowy od strony rzeki Wrześnicy na wzór sąsiednich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr III/15/02 z 20.12.2002 r. i XXVIII/365/2009 z 15.12.2009 r. Usunięcie obszaru 3.10KR w obrębie dz. 45/34 wraz z zastąpieniem go obszarem 3.10MN (z uwagi na możliwość dostępu do obszaru 3.2ZP z innych dróg wewnętrznych (3.6KR, 3.7KR) dodatkowa droga wewnętrzna 3.10KR jest bezprzedmiotowa) Usunięcie ograniczenia zabudowy wynikającego z usytuowania sieci napowietrznej eS w obszarze 3.2MN, 3.3MN (jeden ze słupów nie istnieje w terenie, brak fragmentu sieci napowietrznej).
4.	25 listopada 2025 r.	osoba fizyczna	działki nr ewid. 45/34, 276/1, 276/4, 200/29, 200/30-36 obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo

						Uzasadnienie: Ze względu na uwagi złożone do projektu planu wskazujące na potrzebę zmniejszenia intensywności przyszłego zagospodarowania zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². W planie miejscowym zachowano minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych. Skorygowano przebieg drogi wewnętrznej 3.8KR, jednak wyznaczono ją po zachodniej stronie linii elektroenergetycznej dla zachowania możliwości wydzielania działek budowlanych od strony rzeki Wrześnicy. Ze względu na położenie terenów ZP w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią brak jest możliwości zmiany przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W planie zachowano przebieg drogi 3.10KR dla zapewnienia dostępu do południowej części terenu 3.2ZP. Zaktualizowano także przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych. Utrzymanie proponowanej w projekcie minimalnej pow. zabudowy 600 m² dla nowo wydzielanych działek budowlanych wraz z możliwością zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej dla terenów MN dla działek przedmiotowych (obszary 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.9MN, 3.10MN) - zwiększenie parametru minimalnej zabudowy znacznie utrudniłoby zbycie nowopowstałych działek budowlanych. Zmiana położenia drogi wewnętrznej 3.8KR wraz z dodaniem odnóg, tak aby przebiegała wzdłuż istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia (mając na uwadze wyeliminowanie kosztów, które powstałyby w celu przesunięcia w/w sieci eS oraz w celu poprawy geometrii planowanych działek budowlanych i lepszego ich zagospodarowania). Zmniejszenie obszarów 3.1ZP i 3.2ZP w obrębie działek 276/1 i 45/34 do linii zakresu obszaru zagrożonego powodzią lub całkowite usunięcie tych obszarów na terenie w/w działek z jednoczesnym zwiększeniem obszarów 3.4MN i 3.10MN oraz ustaleniem na nich linii zabudowy od strony rzeki Wrześnicy na wzór sąsiednich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr III/15/02 z 20.12.2002 r. i XXV/III/365/2009 z 15.12.2009 r. Usunięcie obszaru 3.10KR w obrębie dz. 45/34 wraz z zastąpieniem go obszarem 3.10MN (z uwagi na możliwość dostępu do obszaru 3.2ZP z innych dróg wewnętrznych (3.6KR, 3.7KR) dodatkowa droga wewnętrzna 3.10KR jest bezprzedmiotowa) Usunięcie ograniczenia zabudowy wynikającego z usytuowania sieci napowietrznej eS w obszarze 3.2MN, 3.3MN (jeden ze słupów nie istnieje w terenie, brak fragmentu sieci napowietrznej).
5.	25 listopada 2025 r.	osoba fizyczna	działki nr ewid. 45/34, 276/1, 276/4, 200/29, 200/30-36 obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uzasadnienie: Ze względu na uwagi złożone do projektu planu wskazujące na potrzebę zmniejszenia intensywności przyszłego zagospodarowania zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Skorygowano przebieg drogi wewnętrznej 3.8KR, jednak wyznaczono ją po zachodniej stronie linii elektroenergetycznej dla zachowania możliwości wydzielania działek budowlanych od strony rzeki Wrześnicy. Ze względu na położenie terenów ZP w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią brak jest możliwości zmiany przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej

						jednorodzinnej. W planie zachowano przebieg drogi 3.10KR dla zapewnienia dostępu do południowej części terenu 3.2ZP. Zaktualizowano także przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych. Założone w projekcie planu wielkości nowo wydzielanych działek, odpowiednio MN 600 m² i MNS 150 m² budzą poważne wątpliwości co do projektowanej jakości urbanistyki terenów. Charakterystyczne dla tych wsi są gospodarstwa o wielkości 1500 m² i powierzchni zabudowy na poziomie 20%. Przedstawione w projekcie uchwały wielkości mogą być podstawą pogłębiającej się patologicznej gospodarki przestrzennej na terenie gminy Września. Wielkość działek przedstawionych w projekcie odpowiada terenom śródmiejskim i podmiejskim, nie urbanistycznej typologii wsi zagrodowej. Wnoszę o powiększenie działek do poziomu MN 1 500 m² i MNS 800 m². <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m² dla terenów MN, odstąpiono natomiast od ustalania minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów MNS biorąc pod uwagę konieczność wydzielania działek pod poszczególne segmenty zabudowy szeregowej. Proszę o uwzględnienie działek i przeznaczenia ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną. <u>Uzasadnienie:</u> Działka nr ewid. 66/5 położona jest poza granicami obszaru objętego planem, natomiast działka nr ewid. 104 została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na konieczność zachowania nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego brak jest możliwości ustalenia przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z uwagi na położenie na końcu działki 114 na obszarze mniejszym niż 600 m² z uwagi na przedłużenie drogi 6.8KR na końcu powstaje działka, która ma mniejszą powierzchnię niż 600 m². Ponadto wnoszę o wyznaczenie lub przedłużenie drogi nr 6.13KR gdyż nie mam dojazdu do działki o nr geod. 82/15. <u>Uzasadnienie:</u> W projekcie planu miejscowego zmieniono lokalizację projektowanej drogi wewnętrznej mając na uwadze ustaloną minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej. Przedłużono ponadto teren drogi 6.13KR. Z uwagi na położenie na końcu działki 114 na obszarze mniejszym niż 600 m² z uwagi na przedłużenie drogi 6.8KR na końcu powstaje działka, która ma mniejszą powierzchnię niż 600 m². Ponadto wnoszę o
6.	30 listopada 2025 r.	osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem mpzp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	
7.	3 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	działki nr ewid. 66/5, 104 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	
8.	4 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	działki nr ewid. 114, 82/15 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	
9.	4 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	działki nr ewid. 114, 82/15 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	

						wyznaczenie lub przedłużenie drogi nr 6.13KR gdyż nie mam dojazdu do działki o nr geod. 82/15. <u>Uzasadnienie:</u> W projekcie planu miejscowego zmieniono lokalizację projektowanej drogi wewnętrznej mając na uwadze ustaloną minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej. Przedłużono ponadto teren drogi 6.13KR.
10.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnie działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
11.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnie działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy

						Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
12.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
						<u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
13.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych

					gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększyć ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększyć ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. Jednocześnie zaznaczam, że zwiększenie powierzchni terenu zabudowy, utwardzeń, podwyższeń terenu od ul. Nowej w Nowym Folwarku w kierunku rzeki Wrześnicy jeszcze bardziej zakłóci stosunki wodne (spływ wód opadowych zgodnie z naturalnym spadkiem terenu w kierunku rzeki Wrześnicy). <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu
14.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo

					800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Jednocześnie zmiana sposobu zagospodarowania terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej będzie wymagała rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej lub realizacji zbiorników retencyjnych dla zapewnienia właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę
15.	5 grudnia 2025 r.	osoby fizyczne	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo
16.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo

					o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregówką, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
17.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo
					Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregówką, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty

18.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
19.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania

					terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
20.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo
					<u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70%
21.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo

						powierzchni biologicznie czynnej. Wnosi o ujęcie w planie możliwość poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnosi o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% Wnoszę o ujęcie w planie możliwość poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
22.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	<u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład
23.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	<u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład

					przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnosi o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
24.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnosi o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych

					planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
25.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo
26.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo

						Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
27.	5 grudnia 2025 r.	osoby fizyczne	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak
28.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	

					odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnosić o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnosić o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnosić o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnosić o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnosić o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnosić o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnosić o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnosić o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnosić o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnosić o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnosić o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. Pomiedzy posesją 24-22 zwierzęta mają wytyczoną trasę do wodopoju – rzeki (sarny, jelenie). W związku z planem zagospodarowania przestrzennego chciałabym zwrócić uwagę, że tereny są terenami podmokłymi. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną
29.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo

						wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W odniesieniu do uwagi dotyczącej ciągów migracyjnych zwierząt wskazać należy, że cały pas terenu przyległy do drogi gminnej jest obecnie zagospodarowany na cele budowlane. Jednocześnie zmiana sposobu zagospodarowania terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej będzie wymagała rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej lub realizacji zbiorników retencyjnych dla zapewnienia właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.
30.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m ² . Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m ² , a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnie działki 1200 m ² . Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
						Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m ² . Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
31.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m ² . Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m ² , a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnie działki 1200 m ² . Wnoszę

					o zmianie zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
					Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m ² . Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwości przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
				uwaga uwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m ² . Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m ² , a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m ² . Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
				uwaga uwzględniona częściowo	Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m ² . Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwości przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty
32.	5 grudnia 2025 r.	osoby fizyczne	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	o zmianie zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.

33.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy usteleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów 1.który przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m... 2.który przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. 3. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. 4. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna i ul. Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów. Dodatkowo: wnioskuję o zmianę ustaleń dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej i podniesienie jej do poziomu co najmniej MN 1200 m² i MNS 800 m². <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą
34.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Psary Polskie, nr obr. 0333 obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Słomowo, nr obr. 0338	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	

35.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Psary Polskie, nr obr. 0333 obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Stomowo, nr obr. 0338	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m² dla terenów MN, odstąpiono natomiast od ustalania minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów MNS biorąc pod uwagę konieczność wydzielania działek pod poszczególnymi segmentami zabudowy szeregowej. Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów 1.które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m... 2.które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. 3. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. 4. Wnoszę o ujęcie w planie możliwość poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna i ul. Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów. Dodatkowo: wnoszę o zmianę ustalenia dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej i podniesienie jej do poziomu co najmniej MN 1 200 m² i MNS 800 m². Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m² dla terenów MN, odstąpiono natomiast od ustalania minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów MNS biorąc pod uwagę konieczność wydzielania działek pod poszczególnymi segmentami zabudowy szeregowej. Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy
-----	-------------------	----------------	---	-------------------------------------	--	---

36.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwości przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
37.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny

					przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
38.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obwód Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy.
39.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obwód Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy.

						Wnioskuje o maksymalna wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
40.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	<u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

41.	5 grudnia 2025 r.	osoby fizyczne	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wzrost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwości przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
42.	5 grudnia 2025 r.	osoby fizyczne	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wzrost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono

43.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowym planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
44.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333 obręb Słomowo, nr obr. 0338	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości

					poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów.	Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m ² . Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
45.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333 obręb Słomowo, nr obr. 0338	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m ² . Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m ² , a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m ² . Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalną procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów.
46.	5 grudnia	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m ² . Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2025 r.		obręb Psary Polskie, nr obr. 0333 obręb Słomowo, nr obr. 0338	częściowo	częściowo	działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnosić o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwości przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnosić o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów.
47.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333 obręb Słomowo, nr obr. 0338	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	<u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania

					terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów. Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje
48.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333 obręb Słomowo, nr obr. 0338	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo
49.	5 grudnia 2025 r.	Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony Przyrody i Krajobrazu Dolina Wrześnicy	obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333 obręb Słomowo, nr obr. 0338	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo

						o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwość poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów.
						Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
50.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333 obręb Słomowo, nr obr. 0338	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwość poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów. Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty

51.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333 obręb Słomowo, nr obr. 0338	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwości przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów. Dodatkowo: wnoszę o zmianę ustaleń dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej i podniesienie jej do poziomu co najmniej MN 1 200 m² i MNS 800 m².
52.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	

						Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m² dla terenów MN, odstąpiono natomiast od ustalania minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów MNS biorąc pod uwagę konieczność wydzielania działek pod poszczególne segmenty zabudowy szeregowej. Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniającej możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
53.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniającej możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład
54.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327 obręb Psary Polskie, nr obr. 0333	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	

					przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest dużo powyżej 1000 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych i jednocześnie pojazdów samochodowych na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg (np. Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna, Gajowa) lub wykonania zatoczek umożliwiających mijanie się pojazdów. Dodatkowo: wnioskuję o zmianę ustalenia dotyczącego minimalnej powierzchni działki budowlanej i podniesienie jej do poziomu co najmniej MN 1 200 m² i MNS 800 m². <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m² dla terenów MN, odstąpiono natomiast od ustalania minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów MNS biorąc pod uwagę konieczność wydzielania działek pod poszczególnymi segmentami zabudowy szeregowej. Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zwracam się z wnioskiem o przeznaczeniu fragmentu działki 203/1 pod drogi gminne – ulicy Strumykowej opisanej na projekcie planu miejscowego 3.5KR i zmianę przeznaczenia na KDL. <u>Uzasadnienie:</u> Przedmiotowa droga nie została zaklasyfikowana do kategorii dróg publicznych, nie pełni ponadto funkcji łączących istniejące drogi publiczne, a służy jedynie obsłudze działek budowlanych. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej.
55.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	działka nr ewid. 203/1 obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327	uwaga nieuwzględniona	
56.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo

					Wnosić o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnosić o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnosić o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnosić o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnosić o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwości przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty robót i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnosić o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnosić o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnosić o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnosić o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnosić o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
57.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo

58.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
59.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

						a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m.
60.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	
61.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	

					Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
62.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo
63.	5 grudnia	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona

2025 r.		północna, nr obr. 0327	częściowo	częściowo	działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wzrost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnosi o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
64.	5 grudnia 2025 r.	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	osoby fizyczne	uwaga uwzględniona częściowo uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wzrost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnosi o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu

65.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. Koto posesji 24 zwierzęta mają przeprawę do wodopoju (dotyczy się to saren, dzików itp.) <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W odniesieniu do uwagi dotyczącej ciągów migracyjnych zwierząt wskazać należy, że cały pas terenu przyległy do drogi gminnej jest obecnie zagospodarowany na cele budowlane.
66.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy.

						Wnioskuje o maksymalna wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę następujące uwagi i zastrzeżenia z końcowym wnioskiem o wyłączenie opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu dla działek, których współwłaścicielem jest p. T.K... Wnoszę o wyłączenie z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek w miejscowości Słomowo, na tzw. „osiedlu p. K.” z uwagi iż zaproponowany w projekcie uchwały teren o symbolice MNS opisanego w §16 tego projektu, gdzie w punkcie 5 ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia – 150 m², minimalna szerokość frontów - 6,0 m, a dalej w punkcie 6 tegoż paragrafu mamy zapis, iż ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 150 m². Takie zapisy oznaczają po pierwsze niesamowitą „gęstość” zabudowy, niesamowitą wartość zabudowy i jej intensywność, którą stosuje się dla centrów wielkomiejskich, a nie osiedle wiejskie. Nadto projekt uchwały o symbolice MNS dotyczy obecnego burmistrza, a więc jest to grzecznie mówiąc „nadużycie”, gdyż cały pozostały teren jest terenem zabudowy domów jednorodzinnych - dlaczego stosuje się takie wyjątki - właśnie dla wóldarza naszej Gminy? Cały obszar jest terenem wiejskim i winien być przewidziany wiejski charakter miejscowości. Ponadto wyznaczone drogi będą „kumulowały” ruch samochodowy, autobusowy oraz pieszy i rowerowy w kierunku drogi „zbiorczej” czyli drogi powiatowej Września - Czarniejevo. Przy tak intensywniej zabudowie nasze wszystkie wieś straci charakter wiejski, a staną się miejskim centrum. Wnoszę o uwzględnienie poszerzenia wszystkich istniejących dróg lokalnych do właściwych parametrów (dotyczy to wszystkich miejscowych planów objętych projektem 03/11/2025) w szczególności ulic Główniej, Skrajnej, Cichej, Gajowej w Nowym Folwarku, ale także (szczególnie) dróg w rejonie Słomowa, Psar Polskich. Jednakże drogi przewidywane w projekcie 03/11/2025 dla wszystkich miejscowości
67.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	cały obszar objęty projektem mpzp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	

					również mają „kolizję” z wyjazdami na drogi już istniejące gdyż są zdecydowanie o zaniżonych parametrach szerokości. Jeśli chodzi o parametry dotyczące powierzchni nowo powstałych działek to 150m² jest kompletnie nie do zaakceptowania, natomiast działki o minimalnej powierzchni 600m², są również w obszarach wiejskich kompletnie nie zasadne - tzw. „deweloperzy” budujący budynki mieszkalne jednorodzinne wykorzystują obowiązujące prawo i budują „budynki mieszkalny jednorodzinny - DWULOKALOWY”, co w dalszej perspektywie daje „drugi umowny podział” na dwie działki o powierzchni 300 m². Taka sytuacja powoduje powstawanie osiedli na terenach wiejskich - nie jest zachowany ani ład przestrzenny, ani charakter wiejski. Kolejny parametr, który jest również nie do zaakceptowania to wysokość budynków – 10 m, przyjmując, iż budynek mieszkalny ma być dwukondygnacyjny to jego wysokość mieściłaby się w 6mb. Budynek o wysokości 10 m przewidyuje zdecydowane przewyższenia, które będą niszczyły ład oraz krajobraz i charakter wiejski - w mojej ocenie maksymalna wysokość to 7,5 metra wysokości. Kolejna kwestia to procent - intensywność zabudowy - przyjmując, iż nowo powstała działka miałaby 1000,00 m² - to wskaźnik 30% byłby optymalny, gdyż byłoby to 300m² zabudowy, a więc parametr do zaakceptowania. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem miejscowym nie obejmuje działek, których właścicielem jest wskazana w uwadze osoba, stąd uwaga o wyłączenie tych terenów z granic obszaru opracowania jest bezasadna. Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, które wskazuje w tym obszarze tereny rozwojowe. W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej, służące rozwojowi gospodarstw rolnych. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, biorąc pod uwagę konieczność wydzielenia działek pod poszczególnymi segmentami zabudowy szeregowej, zachowano minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m² dla terenów MN, odstąpiono natomiast od ustalania minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie
--	--	--	--	--	---

68.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	działki nr ewid. 45/19, 45/29, 46/16 obręb Nowy Folwark, nr obr. 0327	uwaga nieuwzględniona	0,30 dla terenów MN i 0,40 dla terenów MNS. Wnoszę o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Folwark w zakresie ustalenia ciągu komunikacyjnego (drogi) wyznaczonego między działkami 45/19 i 45/29 a 46/16 jako drogi dojazdowej do ulicy Nowej z rejonu objętego planem. Teren ten był częścią działki rolnej i nigdy nie stanowił odrębnej drogi, a był to tylko teren przez który właściciel gruntów rolnych dojeżdżał do swojego pola. W związku z powyższym budynki na działkach sąsiadujących z tym gruntem zostały posadowione w bliskiej odległości od granicy działki. Utworzenie w planie w tym miejscu drogi od rejonu objętego planem do ul. Nowej stanowić będzie wielkie obciążenie dla naszej nieruchomości, a nawet zagrażać może stabilności budynku. Przestrzeń między zabudowanymi nieruchomościami jest zbyt wąska by posadzić na niej drogę, bez możliwości jej poszerzenia, i dlatego uważam że plan w tym zakresie powinien zostać zmieniony. W planie nie wzięto pod uwagę, że teren od ulicy Nowej w stronę rzeki Wrześnicy znajduje się w pobliżu kompleksu leśnego z jednej strony i rzeki Wrześnicy z drugiej strony i w tym znaczeniu jest to teren w pewnym sensie zamknięty. Teren ten od zawsze, co obserwujemy od 25 lat jako jego mieszkańcy, jest miejscem przemieszczania się zwierząt leśnych które często wędrują w stronę rzeki, szczególnie w okresie letnim i jesiennym, gdy panuje susza. Zabudowanie całkowite tych terenów, jakie jest planowane, uniemożliwi tę wędrowkę i będzie miało negatywny wpływ na leśną zwierzyńnię. Przy rzece często zbiera się płactwo, w tym czaple siwe, szczególnie jesienią. Planowana zabudowa również w tym zakresie spowoduje negatywne skutki dla przyrody. Tereny od ulicy Nowej w stronę planowanej zabudowy stanowią zlewnię wód Wrześnicy (również z lasu spływa woda przez ul. Nową do rzeki), gdyż teren opada w tym kierunku. Zabudowanie tych terenów istotnie zmieni stosunki wodne w całej okolicy i prowadzić będzie do podtopień, co już miało miejsca w latach poprzednich w niższych częściach naszych działek, gdy były okresy z większymi opadami deszczu. Biorąc pod uwagę zmieniający się klimat to zagrożenie jest szczególnie istotne. Przedstawione wyżej zagrożenia jakie wynikają ze specyfiki terenu plan powinien brać pod uwagę, a uważam że ze względu na planowaną intensywną zabudowę nie zostało to zupełnie zauważone. Mając doświadczenie dwudziestu pięciu lat obserwacji terenu który obejmuje projekt planu miejscowego zagospodarowania, uważam że w tym miejscu nie powinna powstać żadna zabudowa, ze względu na dobro miejscowej przyrody. Już w tej chwili ze względu na intensywną zabudowę okolicy, drogi miejscowe są przeciążone, a w przypadku dodatkowej intensywnej zabudowy tak wielkiego obszaru, sytuacja będzie katastrofalna. <u>Uzasadnienie:</u> W planie miejscowym wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, które wskazuje w tym obszarze tereny rozwojowe. Ze względu na zmianę przeznaczenia działek rolnej pod zabudowę mieszkaniową konieczne jest
-----	----------------------	----------------	---	-----------------------	--

69.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	zapewnienie dostępności komunikacyjnej od strony dróg publicznych, stąd też brak jest możliwości pozostawienia nowych terenów bez powiązania drogowego. Jednocześnie zmiana sposobu zagospodarowania terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej będzie wymagała rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej lub realizacji zbiorników retencyjnych dla zapewnienia właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
70.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	zapewnienie dostępności komunikacyjnej od strony dróg publicznych, stąd też brak jest możliwości pozostawienia nowych terenów bez powiązania drogowego. Jednocześnie zmiana sposobu zagospodarowania terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej będzie wymagała rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej lub realizacji zbiorników retencyjnych dla zapewnienia właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.

						<u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
71.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa.
						<u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
72.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym

74.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnie działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnie działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą
75.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnie działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą

						zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwość poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. Dodatkowo: zwiększenie powierzchni zabudowy i utwardzeń bez idących za tym ścisłych regulacji dotyczących stosunków wodnych (zachowania naturalnego spadku terenu w stronę rzeki Wrześnicy, odpowiedniej melioracji terenu), umożliwiających naturalny odpływ wód w kierunku rzeki Wrześnicy, może doprowadzić do zalewania posesji wzdłuż ulicy Nowej. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Jednocześnie zmiana sposobu zagospodarowania terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej będzie wymagała rozbudowy systemu
76.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	

77.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	kanalizacji deszczowej lub realizacji zbiorników retencyjnych dla zapewnienia właściwego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
78.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnioskuje o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnioskuje o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnioskuje o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnioskuje o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. <u>Uzasadnienie:</u> Obszar objęty planem obejmuje tereny podmiejskie z istniejącą zabudowę mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny

79.	5 grudnia 2025 r.	osoba fizyczna	obręb Nowy Folwark – część północna, nr obr. 0327	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują minimalną powierzchnię działki w wysokości 600 m². Taki podział gruntów zaburza ład przestrzenny wsi, gdzie średnia powierzchnia działek jest na poziomie 1400 m², a dodatkowo wpłynie wprost proporcjonalnie na ilość nowych gospodarstw domowych. Jednocześnie zwiększy ilość pojazdów na tym terenie, który infrastrukturalnie nie jest do tego przygotowany, tj. brak odpowiednich dróg, chodników oraz brak sieci kanalizacyjnej. Wnoszę o minimalną powierzchnię działki 1200 m². Wnoszę o zmianę zapisów, które przewidują maksymalną wysokość zabudowy. Wnoszę o maksymalną wysokość budynku jednorodzinnego 7,5 m. Wnoszę o maksymalny procent zabudowy działki 30% i 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wnoszę o ujęcie w planie możliwości poszerzenia istniejących dróg w szczególności Nowy Folwark ul. Główna, Skrajna i Gajowa. Uzasadnienie: Obszar objęty planem obejmuje tereny podniejskie z istniejącą zabudową mieszkaniową, w tym szeregową, oraz nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie zagrodowej. Nie mniej, ze względu na sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, w projekcie planu miejscowego zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek do poziomu 800 m². Na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono maksymalną wysokość nowych budynków na poziomie 10 m przy maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych na poziomie 2, zachowano także ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu. W planie miejscowym ustalono przebieg linii zabudowy uwzględniający możliwość przyszłego poszerzenia istniejących dróg publicznych w oparciu o projekty rozbudowy i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
-----	-------------------	----------------	---	------------------------------	---------------------------------	--

Września, dnia 12 marca 2026 r.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Gruntami
i Architektury
Sandra Pietryga

Z-ca Burmistrza
Karol Nowak

BURMISTRZ
Kaluzny
Tomasz Kaluzny
Burmistrz Miasta i Gminy
Września

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo

Protokół sporządzono w dniu 19.11.2025 r., w siedzibie Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni przez Kingę Rucińską, inspektora Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 19.11.2025 r. o godz. 17:00 w siedzibie Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. W spotkaniu otwartym udział wzięli:

1. Tomasz Kuźniar – autor projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo,
2. ze strony Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni:
 - 1) Sandra Pietryga - naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury,
 - 2) Kinga Rucińska - inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury,
3. Interesariusze: zgodnie z listą obecności.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

1. Przedstawiciel Urzędu Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury Pani Sandra Pietryga - przywitała zebrane osoby oraz przedstawiła autora projektu planu zagospodarowania przestrzennego Pana Tomasza Kuźniara.

2. Autor projektu planu zagospodarowania przestrzennego Pan Tomasz Kuźniar – na wstępie Pan Tomasz Kuźniar wyjaśnił, iż prace projektowe nad przedmiotowym planem są wynikiem wprowadzonej reformy planowania. Omówił główne jej założenia i wskazał, iż w celu wypełnienia polityki przestrzennej zawartej w Studium zasadnym jest oplanowanie terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdyż po wejściu w życie planu ogólnego gminy Września istnieje ryzyko, iż nie będzie to możliwe.

Następnie autor projektu planu omówił główne ustalenia planu w podziale na wybrane tereny wskazane na załącznikach graficznych. Przedstawiono ustalenia projektu planu w zakresie szczegółów dotyczących m.in. wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych. Następnie Pan Tomasz Kuźniar odpowiadał na pytania zadane przez interesariuszy.

3. [REDAKCYJNA] – wskazał, że istniejąca zabudowa wsi na terenach, na których opracowywany jest projekt mpzp ma zabudowę jednorodzinną, jego wątpliwości budzi dopuszczenie w projekcie zabudowy bliźniaczej, która mocno zagęszcza zabudowę, pojawiają się problemy komunikacyjne. Zapytał dlaczego projekt mpzp nie przewiduje 2 skosów na wszystkich drogach (trójkątów widoczności) – lewego i prawego na zakończeniach dróg, co ułatwiłoby

komunikację (obręb Nowy Folwark). Wskazał, iż droga 3.9 KR ma nieregularny kształt – droga jest zbyt wąska (obręb Nowy Folwark). Zapytał o możliwość zmiany organizacji ruchu (mijanek)/poszerzenia ulicy Skrajnej (obręb Nowy Folwark). [REDAKTOWANO] zapytał o powód wydzielenia terenu MN-U, czy wynika to ze złożonego wniosku (obręb Nowy Folwark), czy przy opracowywaniu projektu bierze się pod uwagę wydane decyzje o warunkach zabudowy, czy zostawiamy parametry już wydzielonych działek, które nie spełniają kryteriów określonych w projekcie mpzp?

Wskazał również, iż na terenie MN-U znajdują się budynki komunalne, czy wobec tego uzasadnione jest wprowadzenie dla tych działek funkcji usługowej (obręb Nowy Folwark).

Zapytał o przyczyny obszarów wyłączonych z opracowania, czy związane jest to z III klasą gruntów czy wydanymi warunkami zabudowy (obręb Słomowo) oraz o przyczyny wprowadzenia zawrotek na drogach wewnętrznych (obręb Słomowo).

Pan Tomasz Kuźniar odniósł się do zapytań [REDAKTOWANO] wskazując, iż uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rozwiąże problemów komunikacyjnych, gdyż są one stanem już zastanym. Tworząc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i projektując tereny przeznaczone pod tereny komunikacyjne zadbał o to, aby spełniały one wymogi wynikające z przepisów prawnych w zakresie odpowiednich parametrów tzn. 8 m lub 10 m tam gdzie było to możliwe. W odniesieniu do pytania dotyczącego nie wyznaczania trójkątów widoczności wskazał, iż nie mógł uwzględnić ich na działkach już zagospodarowanych, gdyż wiązałoby się to z odszkodowaniem. Odnosząc się do uwagi dotyczącej nieregularnego kształtu dla drogi 3.9 KR wskazał, iż jej kształt wynika z dokonanych już podziałów geodezyjnych, a jej poszerzenie skutkowałoby roszczeniem związanym ze spadkiem wartości nieruchomości, a to z kolei wiązałoby się z odszkodowaniem, które musiałaby wypłacić Gmina. Odnosnie wydzielenia terenu MN-U Pan Tomasz Kuźniar wskazał, iż nie jest w stanie dokładnie określić czy zostało to uwzględnione z uwagi na charakter obecnego zagospodarowania (dawne budynki popegeerowskie), czy z uwagi na wydane decyzje o warunkach zabudowy, ale charakter zabudowy znajdującej się w tym kwartale przesądził o wyznaczeniu tych obszarów jako terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Odnosząc się o powód dla, którego niektóre tereny zostały wyłączone z opracowania potwierdził, iż wynika to z występujących na tym terenie gruntów klasy III. Wprowadzenie zawrotek wewnętrznych podyktowane zostało dokonanyymi podziałami geodezyjnymi.

4. [REDAKTOWANO] – zapytał jaka jest przyczyna wyłączenia jednego z obszarów z terenu opracowania w miejscowości Nowy Folwark oraz wyznaczenia obszarów KP. Zapytał o prawdopodobieństwo przecięcia dróg wewnętrznych przez gminę.

Pan Tomasz Kuźniar odniósł się do zapytań Pana Łukasza Olejniczaka wskazując, iż powodem wyłączenia tych obszarów z opracowania są występujące na tych terenach grunty klasy III, które są terenami chronionymi. W przypadku gdyby Gmina zamierzała te tereny objąć miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, procedura planistyczna wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych. Taką zgodę wydaje Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, procedura ta jest czasochłonna, może trwać od kilku do kilkudziesięciu miesięcy. Stanowisko Ministra w 99% przypadków jest negatywne. Tereny KP zostały wydzielone celem zapewnienia dostępu do Wrześnicy odpowiednim służbom, które np. będą musiały prowadzić prace związane z oczyszczaniem tych terenów. Pan Tomasz Kuźniar wskazał, iż jest to decyzja Gminy i uzależniona jest przede wszystkim od posiadanych na ten cel środków w budżecie.

Pani Sandra Pietryga wskazała, iż nowe drogi wewnętrzne zaprojektowane zostały z uwzględnieniem wymaganych parametrów szerokościowych, którymi kieruje się Gmina rozpatrując wnioski o przejęcie dróg wewnętrznych.

5. [REDAKTOWANE] zapytał o przyczynę wprowadzenia terenów zieleni urządzonej i terenów KP oraz zapytał czy jest możliwość zmiany położenia drogi wewnętrznej 3.8 KR wzdłuż linii energetycznej (obwód Nowy Folwark).

Pan Tomasz Kuźniar wskazał, iż powodem wyznaczenia terenów zieleni urządzonej jest występowanie na tych terenach obszarów zagrożenia powodziowego jak i również podyktowane jest to uzgodnieniem z Wodami Polskimi. Odnosząc się do przyczyny wprowadzenia ciągów pieszych KP autor planu powtórzył, że jest to podyktowane zapewnieniem dostępu do Wrześnicy. W zakresie możliwości zmiany położenia drogi wewnętrznej zaproponował złożenie wniosku do projektu, wraz z rysunkiem przedstawiającym zmiany.

6. [REDAKTOWANE] – zapytano o przyczynę wydzielania określonej wielkości działek w projekcie mpzp, wskazano na zbyt małą wielkość minimalnej powierzchni działek budowlanych o wielkości 600 m² (obwód Nowy Folwark), zapytano o możliwość zwiększenia minimalnej powierzchni działek budowlanych w celu ograniczenia zagęszczenia zabudowy – wskazano, iż trzeba pamiętać o tym, że projektujemy wieś. [REDAKTOWANE] wskazała na brak terenów zieleni na obszarze projektu mpzp (obwód Nowy Folwark). Wskazała na występujące problemy z rowami melioracyjnymi i ich drożnością oraz ich likwidacją przez rolników.

[REDAKTOWANE] zapytała, czy przy opracowywaniu projektu mpzp można zwracać uwagę na ochronę rowów melioracyjnych, zwłaszcza tych niezewidencjonowanych. Zwróciła także uwagę na potrzebę uwzględnienia poszerzenia ulicy Skrajnej w opracowywanym projekcie mpzp (obwód Nowy Folwark) oraz zapytała czy w projekcie mpzp bierze się pod uwagę drogi dojazdowe wokół terenu opracowania.

Pan Tomasz Kuźniar wskazał, iż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musimy określić minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych. Wyznaczając tę powierzchnię trzeba wyważyć interes osób zainteresowanych, którymi z jednej strony są właściciele, a z drugiej w tym przypadku Państwo – mieszkańcy. Zaproponowane powierzchnie nowych działek wynikały głównie ze złożonych do projektu planów wniosków właścicieli. Trzeba pamiętać, że konsultacje społeczne służą temu, aby poznać zdanie wszystkich zainteresowanych, dlatego Pan Tomasz Kuźniar zaproponował złożenie wniosków do projektu planu w zakresie minimalnej powierzchni nowych działek. Odnosząc się do braku wyznaczenia terenów zielonych w projekcie mpzp autor projektu nie znalazł takiego uzasadnienia do zabrania terenów właścicielom, zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących lasów czy też Wrześnicy (Nowy Folwark). Odnosząc się do ochrony rowów melioracyjnych Pan Tomasz Kuźniar wskazał, że w projektowanej uchwale znajduje się odpowiednie miejsce na tego typu przepisy, jest to dokładnie § 6 pkt. 2 w zakresie ochrony gruntów i wód: a) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód, b) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów, c) dopuszczenie skanalizowania i zmiany przebiegu rowów melioracyjnych. Pan Tomasz Kuźniar wskazał, iż wszelkie działania polegające na ich likwidacji są działaniami zabronionymi i powinny być zgłaszane odpowiednim służbom. Odnosząc się do zapytania dotyczącego poszerzenia istniejących dróg wskazał, iż poszerzenie ich w projekcie mpzp wiązałoby się z roszczeniem odszkodowawczym właścicieli zabieranych gruntów. Patrząc na zagospodarowanie w rejonie ulicy Skrajnej zasadnym byłoby zabranie terenów pod poszerzenie znajdujących się po drugiej stronie ulicy (znajduje się tam mniej zabudowań), która nie jest objęta opracowaniem.

7. [REDACTED] – zapytała dlaczego obszar Psary Polskie został wyłączony z opracowania oraz czy będą prace nad nowym projektem mpzp dla terenu Psar Polskich wyłączonym z obecnego opracowania.

Pan Tomasz Kuźniar wskazał, iż spotkanie otwarte dotyczące obszaru opracowania, którym jest Pani zainteresowana zakończyło się. Jeśli będą jakieś pytania w tej sprawie, to zostaną one wyjaśnione po zakończeniu obecnego spotkania otwartego.

Pani Sandra Pietryga wskazała, iż ograniczenie obszaru opracowania projektu mpzp nastąpiło w związku z licznymi protestami mieszkańców wsi Psary Polskie, Psary Wielkie, Psary Małe oraz Nowy Folwark, którzy wskazywali na problemy związane z komunikacją. W wyniku przeprowadzonych spotkań z przedstawicielami mieszkańców, Burmistrz podjął decyzję o rezygnacji z opracowywania mpzp dla tych terenów. W chwili obecnej nie są prowadzone prace nad terenami położonymi w Psarach Polskich.

6. [REDACTED] – zapytał o możliwość uwzględnienia zabudowy szeregowej lub opcjonalnie jednorodzinnej. Zapytał czy można zmienić kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego.

Pan Tomasz Kuźniar wskazał, iż w planie miejscowym nie można dopuścić zabudowy mieszkaniowej szeregowej i wolnostojącej łącznie. Zgodnie z rozporządzeniem tego typu zabudowa musi zostać rozgraniczona. Wniosek dotyczący zabudowy szeregowej został uwzględniony. Odnosząc się do zmiany kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego Pan Tomasz Kuźniar wskazał, iż parametry te dotyczą tylko i wyłącznie procedury scalenia i podziału, a plan miejscowy takich terenów nie wprowadza.

Miejscowość, data: Września, dnia 19.11.2025 r.

Inspektor
[Signature]
Kinga Kucharska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Burmistrza

[Signature]
Krzysztof Nowak
Jako Burmistrza

.....
(podpis wójta, burmistrza albo prezydenta miasta)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia ankiety w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo

Protokół sporządzono w dniu 29 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przez Kingę Rucińską, inspektora Wydziału Gospodarki Gruntami i Architektury.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) jedną z form konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo było udzielenie odpowiedzi na pytania zadane w ankiecie, stanowiącej załącznik do ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Września o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Ankiety dotyczące ww. projektu zbierano w dniach od 6 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 ankiety. Struktura odpowiedzi do ankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załączniki:

1. Struktura odpowiedzi do ankiety.
2. Ankiety od 1 do 4.

Inspektor
[Podpis]
Kinga Rucińska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

[Podpis]
z up. Burmistrza

Karol Nowak
Z-ca Burmistrza

.....
(podpis burmistrza)

Załącznik do protokołu z przeprowadzenia ankiety w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo

STRUKTURA ODPOWIEDZI DO ANKIETY

w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo, gm. Września

W związku z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo, gm. Września, złożono 4 ankiety, w których udzielono następujących odpowiedzi na poszczególne pytania:

1. Z jakiego źródła dowiedział/a się Pan/Pani o przystąpieniu do konsultacji społecznych?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni	1
ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Września	2
ogłoszenie w prasie lokalnej	0
inne źródło, jakie?	1

2. Proszę podać Pana/Pani związek z obszarem objętym opracowaniem planu?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
właściciel/ka działki	3
miejsce zamieszkania / bliskie sąsiedztwo	0
miejsce pracy / bliskie sąsiedztwo	1
chęć zakupu działki	0
inne źródło, jakie?	0

3. Jak ocenia Pan/Pani istniejące zagospodarowanie terenu wskazanego do opracowania planu miejscowego?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
bardzo dobrze	1
dobrze	0
średnio	3
źle	1
bardzo źle	0

4. Jakie są Pana/Pani zdaniem główne zalety omawianego terenu?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
atrakcyjne położenie	2
dostępność komunikacyjna	0
obecne zagospodarowanie	0
inne, jakie?	1

5. Jakie są Pana/Pani zdaniem główne problemy omawianego terenu?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
zanieczyszczenie powietrza / hałas	2
ruch samochodowy	2
brak miejsc parkingowych	0
brak zieleni	1
inne, jakie?	2

6. Jak ocenia Pan/Pani zaproponowany w projekcie planu miejscowego sposób zagospodarowania?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
bardzo dobrze	0
dobrze	0
średnio	1
źle	1
bardzo źle	2

7. Czy ma Pan/Pani jakieś propozycje odnośnie zagospodarowania lub funkcjonowania omawianego terenu?

Odpowiedź	Liczba odpowiedzi
nie	0
tak, jakie?	1