

**UCHWAŁA NR XX/243/2026
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat, części o powierzchni 0,3000 ha nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr geod. 125/1, o powierzchni całkowitej 0,5826 ha (użytki stanowiące grunty orne RV – 0,0818 ha, RVI – 0,4687 ha i tereny mieszkaniowe B – 0,0321 ha), położonej w miejscowości Gonice, będącej własnością Gminy Września, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00027281/2, z przeznaczeniem na cel rolniczy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Działka opisana w § 1. niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i obecnie objęta jest umową dzierżawy, obowiązującą do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

Wydzierżawiona część nieruchomości gruntowej, opisana w § 1. niniejszej uchwały, stanowi grunt rolny. Dzierżawca korzysta z gruntu od roku 2023, zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku rolnego od przedmiotowej części nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.