

UCHWAŁA NR IV/64/2024
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku przy ul. Opieszyn 1 we Wrześni na wniosek Zjednoczonych Przedsiębiorstw Rozrywkowych S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się negatywną opinię o lokalizacji kasyna gry w budynku przy ul. Opieszyn 1 we Wrześni.

2. Opinię wydaje się na wniosek Zjednoczonych Przedsiębiorstw Rozrywkowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerska 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie pozytywnej opinii o lokalizacji kasyna gry w Pałacu na Opieszynie przy ul. Opieszyn 1 we Wrześni wystąpiły Zjednoczone Przedsiębiorstwa Rozrywkowe S.A. z siedzibą: 04-190 Warszawa ul. Jubilerska 10, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000029876.

Zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227), kasyno gry – to wydzielone miejsce, w którym prowadzi się gry cylindryczne, gry w karty, gry w kości lub gry na automatach, na podstawie zatwierdzonego regulaminu, przy czym minimalna łączna liczba urządzanych gier cylindrycznych i gier w karty wynosi 4, a liczba zainstalowanych automatów wynosi od 5 do 70 sztuk. W kasynach gry dozwolone jest wyłącznie urządzenie gier cylindrycznych, gier w karty, w tym turniejów gier w pokera, gier w kości oraz gier na automatach (art. 14 powołanej wyżej ustawy). Kasyna gry mogą być zlokalizowane w miejscowościach liczących do 250 tys. mieszkańców – 1 kasyno. Na każde kolejne rozpoczęte 250 tys. mieszkańców liczbę dozwolonych kasyn gry zwiększa się o 1. Łączna liczba kasyn gry w województwie nie może być jednak wyższa niż 1 kasyno na każde pełne 650 tys. mieszkańców województwa (art. 15 ustawy). Koncesji na prowadzenie kasyna gry udziela minister właściwy do spraw finansów publicznych (art. 32 ust. 1).

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 15 nakłada na wnioskodawcę ubiegającego się o udzielenie koncesji na prowadzenie kasyna gry obowiązek załączenia do wniosku m.in. pozytywnej opinii rady gminy o lokalizacji kasyna gry. Ustawodawca nie sprecyzował przesłanek oceny lokalizacji kasyna gry, pozostawiając to swobodnemu uznaniu organowi uprawnionemu do wyrażenia opinii. Wyrażając opinię rada gminy powinna kierować się oceną lokalizacji z punktu widzenia m.in. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru, ponieważ akt ten może np. zawierać regulacje niedopuszczające prowadzenie tego rodzaju działalności na danym terenie. Równie istotne znaczenie dla wyrażenia opinii może mieć rzeczywiste zagospodarowanie terenów sąsiednich, np. usytuowanie w najbliższej okolicy szkół, placówek oświatowo – wychowawczych, placówek opiekuńczych, cmentarzy czy ośrodków kultu religijnego.

Dla działki ozn. nr geod. 3781 położonej we Wrześni, na której znajduje się budynek Pałacu na Opieszynie (ul. Opieszyn 1) nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/108/99 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 września 1999 r. ze zm., przedmiotowa działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy usługowej oraz w części pod parki dworskie i miejskie. Omawiana nieruchomość położona jest w południowej części miasta na terenie Parku im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni. Budynek zajęty jest obecnie na funkcję hotelową. Z punktu widzenia ustaleń Studium, brak jest przeszkód do zlokalizowania kasyna gry w budynku przy ul. Opieszyn 1 we Wrześni.

Zwrócono jednak uwagę na fakt, iż w pobliżu wskazanego adresu w którym miałoby funkcjonować kasyno, znajdują się również dwie szkoły: podstawowa i średnia oraz niepubliczne przedszkole, a także obiekt sakralny i budynki mieszkalne. Rada Miejska we Wrześni przyjmując powyższe argumenty wyraziła negatywną opinię o lokalizacji kasyna gry we wskazanej lokalizacji, działając w tym zakresie w ramach swobodnego uznania.