

Września, 18 września 2024 r.

Damian Staniszewski

Radny Rady Miejskiej we Wrześni

Przewodniczący Klubu Radnych Projekt Września

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 19. 09. 2024

Ilość załączników
Nr 33047 Wydział BR

Sz. P.

Bogdan Nowak

Przewodniczący Rady Miejskiej
we Wrześni

PISMO PRZEWODNIE

Działając w imieniu Klubu Radnych Projekt Września, przedkładam w załączeniu projekt uchwały (wraz z uzasadnieniem) w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Września.



Damian Staniszewski

Radny Rady Miejskiej we Wrześni

Przewodniczący Klubu Radnych Projekt Września

Uchwała nr/2024
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 2024 r.
(projekt)

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Września.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym - (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku - o podatkach i opłatach lokalnych - (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.),

Rada Miejska we Wrześni

uchwala, co następuje:

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Września, do których ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023).

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym w wyniku, których utworzone zostaną nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, z wyłączeniem działalności: handlowej, stacji paliw, działalności instytucji finansowych i bankowych oraz działalności w zakresie wynajmu lub dzierżawy nieruchomości na terenie Gminy Września.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” - należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części - oddane do użytkowania po 1 stycznia 2024 roku,
 - 2) nowo nabyte budynki - nabyte po 1 stycznia 2024 roku,
 - 3) budynki zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej - zaadaptowane na prowadzenie działalności po 1 stycznia 2024 roku.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 2.

1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:
 - 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
 - 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy,
 - 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 100 miejsc pracy,
 - 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 200 miejsc pracy
 - 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 300 miejsc pracy.
2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 12 miesięcy.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:
 - 1) 12 miesięcy poprzedzających datę rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji,

- 2) trwania realizacji nowej inwestycji,
- 3) 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

§ 3.

1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego.
2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.
4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.
6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

§ 4.

Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

§ 5.

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Września następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia ze wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia nowej inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w minionych 3 latach, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia.

§ 6.

Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją nowej inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia,
- 3) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku - o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 702 z późn. zm.).

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 8.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.



.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 5 pkt. 1 Uchwały Nr Rady Miejskiej we Wrześni z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Września

1. oświadczam, że utworzono nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, polegającą na

.....
.....

2. W/w inwestycję rozpoczęto w dniu:, zakończono w dniu:

3. Oświadczam, że nowe miejsca pracy wykazane w pkt 1 niniejszego oświadczenia utworzono w okresie

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub
osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)



.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

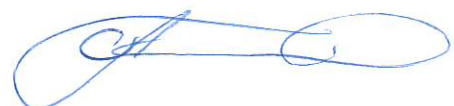
OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 6 pkt. 1 Uchwały Nr Rady Miejskiej we Wrześni z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Września

1. oświadczam, iż w związku z nową inwestycją poziom zatrudnienia został utrzymany na poziomie określonym w w/w uchwały i obecnie wynosi: miejsc pracy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub
osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)



Uzasadnienie do uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Września.

Z dniem 31 grudnia 2023 r. przestała obowiązywać uchwała Nr XXXIV/404/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 września 2014 roku, zmieniona uchwałą Nr XVII/168/2020 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 października 2020 r., w sprawie: w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Września. Tym samym od 1 stycznia 2024 r. nie można korzystać z zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis.

Powyższą uchwałę przedkłada się ze względu na potrzebę wspierania przedsiębiorczości, gospodarki lokalnej a także zachęcanie do tworzenie nowym miejsc pracy poprzez tworzenie korzystnych warunków dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Września.

