

Projekt

z dnia 11 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr geod. 160/6, położonej w Gutowie Wielkim, stanowiącej własność Gminy Września, na rzecz Polskiego Związku Działkowców oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, Stowarzyszenie Ogrodowe z siedzibą w Warszawie, Okręg w Poznaniu, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Września, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 160/6 o pow. 0,9950 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą PO1F/00026677/8, w celu prowadzenia działalności statutowej, z przeznaczeniem na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykonujący zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta i Gminy Września

Artur Mokracki

Dof-1

Podinspektor

Podinspektor
Agnieszka Kasprzak

Podinspektor

Katarzyna Cwiklińska

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Gruntami
i Architektury

Andrzej Pietryga

Sekretarz Miasta i Gminy

Joanna Andrzejak

Z-ca Burmistrza

Krzysztof Nowak
Strona 1

UZASADNIENIE

Zamiar współdziałania w tworzeniu i rozwoju Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie Gminy Września został potwierdzony poprzez podpisanie listu intencyjnego. Współpraca Gminy Września z Polskim Związkiem Działkowców ma na celu: rozwój terenów zielonych, ochronę przyrody, podnoszenie standardów ekologicznych otoczenia oraz zapewnienie mieszkańcom Gminy Września terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poprzez wspieranie integracji społecznej mieszkańców w ramach Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania z Polskim Związkiem Działkowców, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1073) „*Grunty stanowiące własność (...) jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD - w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*”.

Podjęcie Uchwały wypełnia również dyspozycję art. 6 ust. 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, który stanowi że „*Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD.*”

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wykonujący zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta i Gminy Września

Artur Mokracki