

**UCHWAŁA NR VI/98/2024
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr geod. 783/4, położonej przy ulicy Jana Matejki we Wrześni, stanowiącej własność Gminy Września, na rzecz Polskiego Związku Działkowców prowadzącego Rodzinny Ogród Działkowy „Ogród Miejski” we Wrześni oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, Stowarzyszenie Ogrodowe z siedzibą w Warszawie, Okręg w Poznaniu prowadzącego Rodzinny Ogród Działkowy „Ogród Miejski” we Wrześni, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Września, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 783/4 o pow. 4,2090 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00019236/3, w celu prowadzenia działalności statutowej, z przeznaczeniem na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Opisana w § 1. niniejszej uchwały działka nr geod. 783/4 stanowi teren obecnych ogródków działkowych, których użytkownikami są ich byli dzierżawcy (umowy dzierżawy zawarte z Gminą Września na okres od 01.09.2004 r. do 31.08.2024 r.). Po przeanalizowaniu możliwości i warunków zawarcia nowych umów dzierżawy na kolejny okres, podjęto decyzję iż najlepszą możliwą formą dalszego korzystania z ogrodów przez ich dotychczasowych użytkowników będzie włączenie przedmiotowego terenu do działającego już od wielu lat Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Ogród Miejski”, działającego w ramach Polskiego Związku Działkowców. Powyższe rozwiązanie otwiera bowiem szereg korzyści wynikających z członkostwa w PZD.

Zamiar współdziałania w tworzeniu i rozwoju Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie Gminy Września został potwierdzony poprzez podpisanie listu intencyjnego. Współpraca Gminy Września z Polskim Związkiem Działkowców ma na celu: rozwój terenów zielonych, ochronę przyrody, podnoszenie standardów ekologicznych otoczenia oraz zapewnienie mieszkańcom Gminy Września terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poprzez wspieranie integracji społecznej mieszkańców w ramach Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”*. Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania z Polskim Związkiem Działkowców, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1073) *„Grunty stanowiące własność (...) jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD - w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”*.

Podjęcie Uchwały wypełnia również dyspozycję art. 6 ust. 1 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, który stanowi że *„Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD.”*

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.