

Projekt

z dnia 4 lutego 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek oznaczonych nr. geod. 5/4, 5/7 i 5/9 w miejscowości Oblaczkowo, gm. Września.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek oznaczonych nr. geod. 5/4, 5/7 i 5/9 w miejscowości Oblaczkowo, gm. Września.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykonujący zadania i kompetencje  
Burmistrza Miasta i Gminy Września

Artur Mokracki

Podp. lu

Podinspektor

Marcin Połpiech

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Gruntami  
i Architektury

Sandra Pietryga

Sekretarz Miasta i Gminy

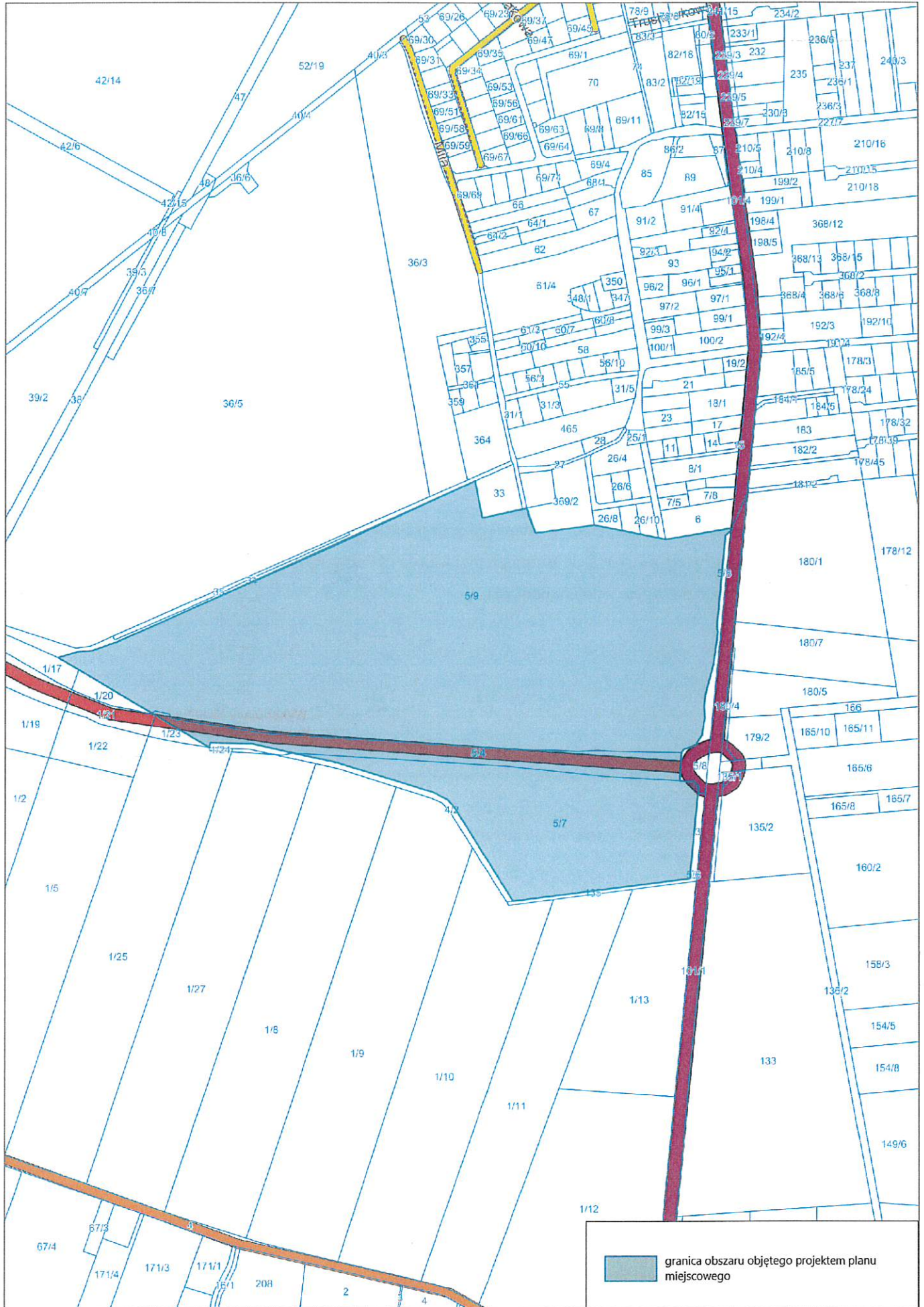
Joanna Andrzejak

Z-ca Burmistrza

Karol Nowak



Załącznik do Uchwały Nr .../.../2025 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia .....2025 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek  
oznaczonych nr. geod. 5/4, 5/7 i 5/9 w miejscowości Oblaczkowo, gm. Września





## UZASADNIENIE

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek oznaczonych nr. geod. 5/4, 5/7 i 5/9 w miejscowości Oblączkowo oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki położone w miejscowości Oblączkowo o łącznej powierzchni ewidencyjnej ok. 32,8 ha.

Fragmencie terenu objętego opracowaniem – część działki o numerze ewidencyjnym 5/9 objęta jest postanowieniami uchwały Nr XXI/271/2009 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 73, poz. 1017 z dnia 20 kwietnia 2009 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów na odcinku położonym w gminie Września.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi realizację obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/108/99 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 września 1999 r. ze zmianami, w szczególności realizacji celów X zmiany Studium (przyjętej Uchwałą Nr XXIV/224/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 maja 2021 r.), w której to dla terenu działek 5/9, 5/4, 5/7 w obrębie Oblączkowo wprowadzono funkcję produkcyjną, składów, magazynów i usług (P/U10).

Dodatkowo WSSE INVEST-PARK Sp. z o.o. zwróciła się o zwiększenie atrakcyjności terenów przemysłowych zlokalizowanych w obrębie Oblączkowo. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zwiększenie oferty inwestycyjnej gminy.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów planistycznych należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest celowe i zasadne.

Wykonujący zadania i kompetencje  
Burmistrza Miasta i Gminy Września

Artur Mokracki