

**UCHWAŁA NR IX/109/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości gruntowej o pow. ca 180 m², stanowiącej własność Gminy Września, położonej we Wrześni przy ul. Kościuszki 20B, działka oznaczona nr geod. 3796/4 o powierzchni 1,0151 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00020975/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i obecnie objęta jest umową najmu, obowiązującą do dnia 31 maja 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat.

Wynajmowana część nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały stanowi plac manewrowy do nauki jazdy. Najemca korzysta z tej części gruntu od czerwca 2019 r., zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości. Najemca, z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą w charakterze instruktora nauki jazdy, wyraził chęć kontynuowania umowy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy na okres 3 lat.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.