

**UCHWAŁA NR IX/110/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek,
Kaczanowo, Oblaczkowo, gm. Września.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem miejscowego planu zostały określone na załącznikach graficznych od nr 1 do 10 do niniejszej uchwały.

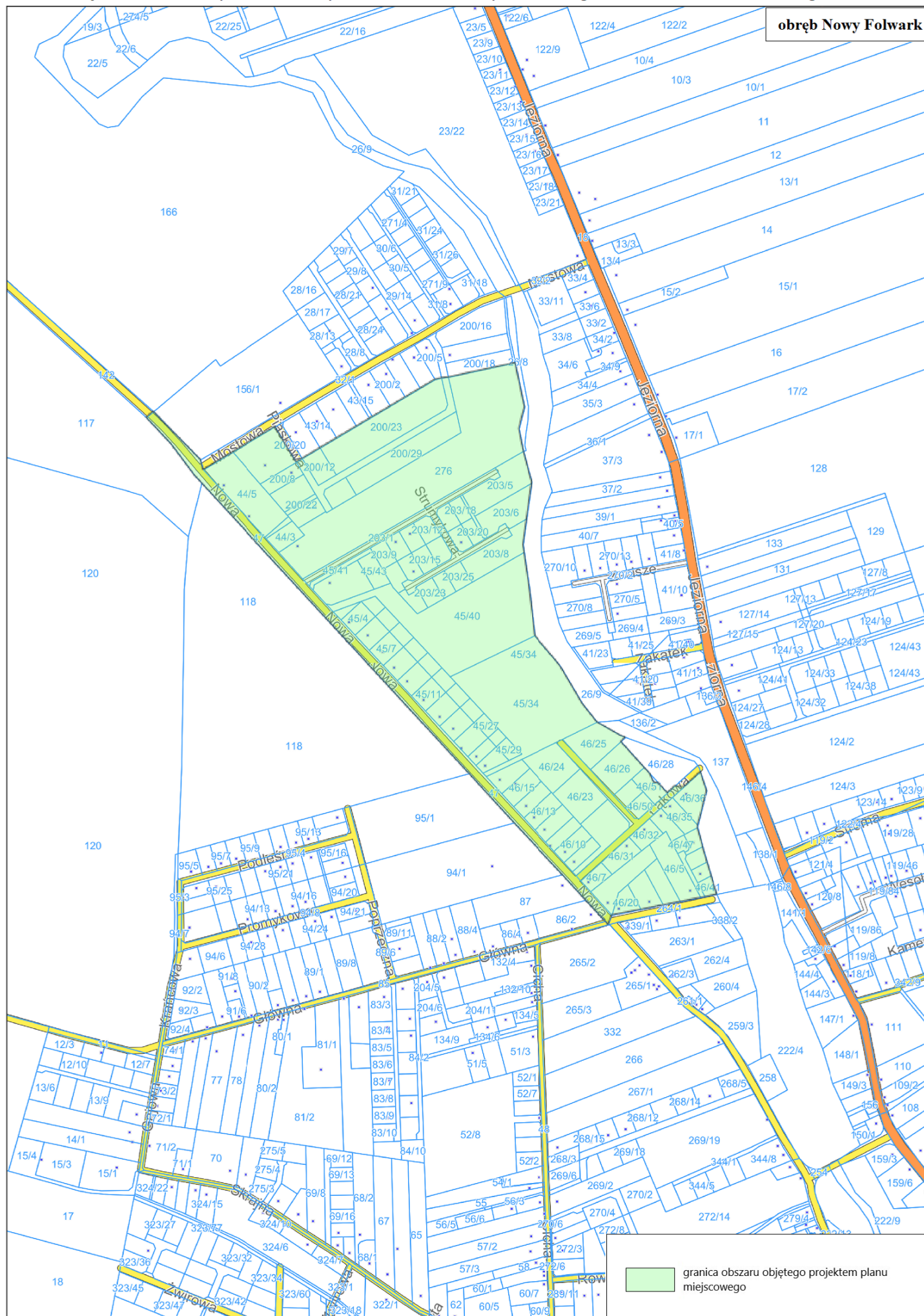
§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

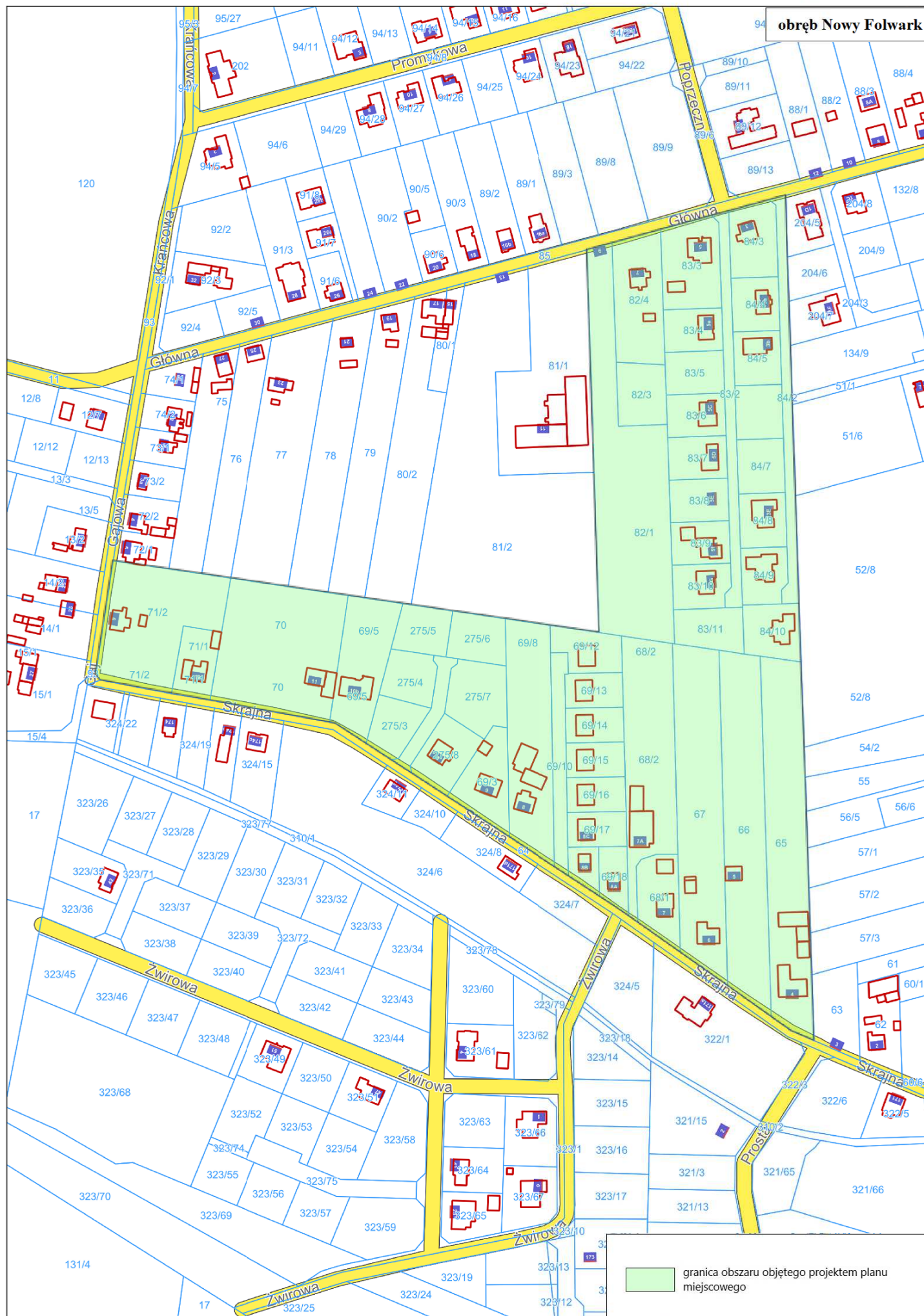
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

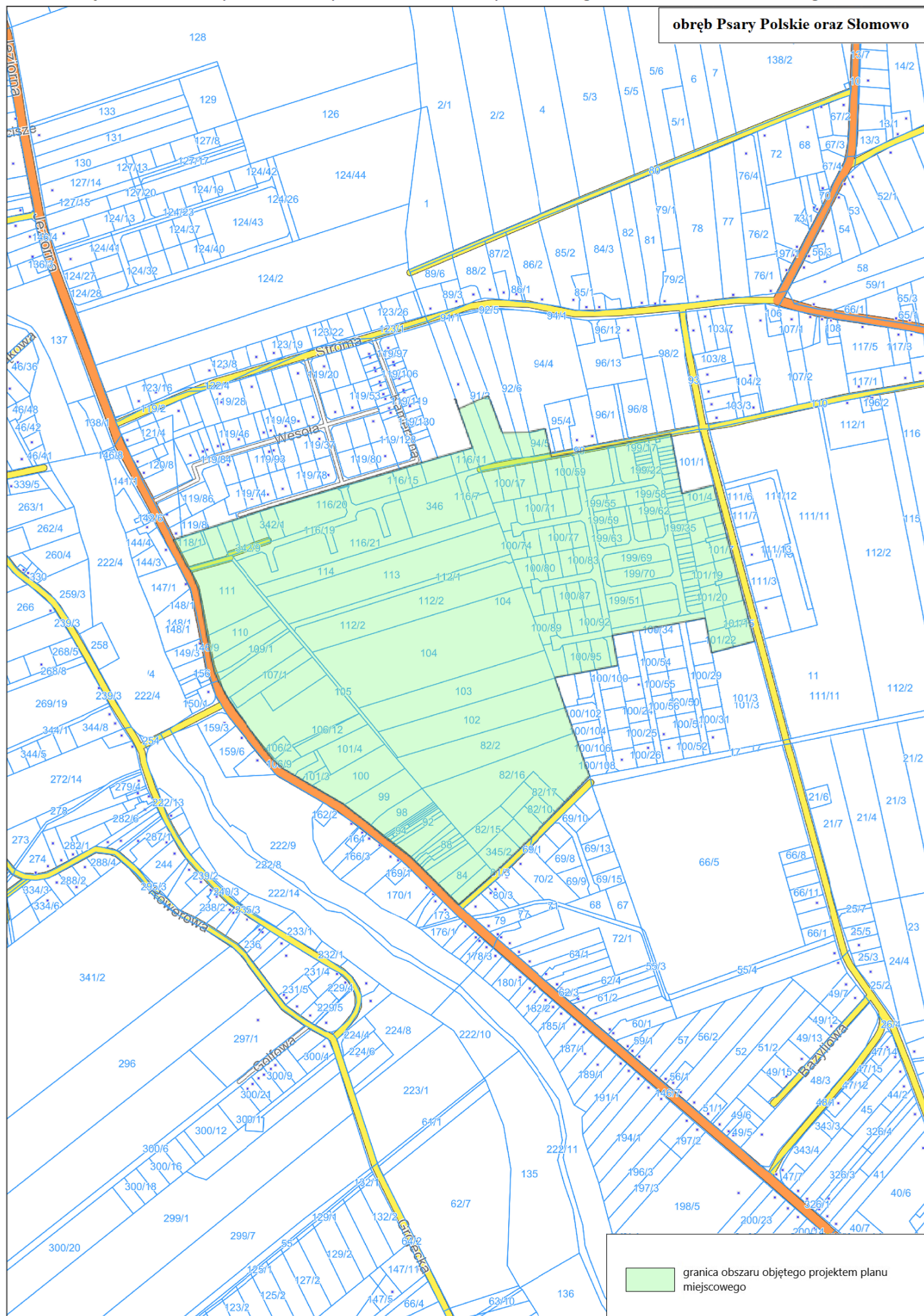


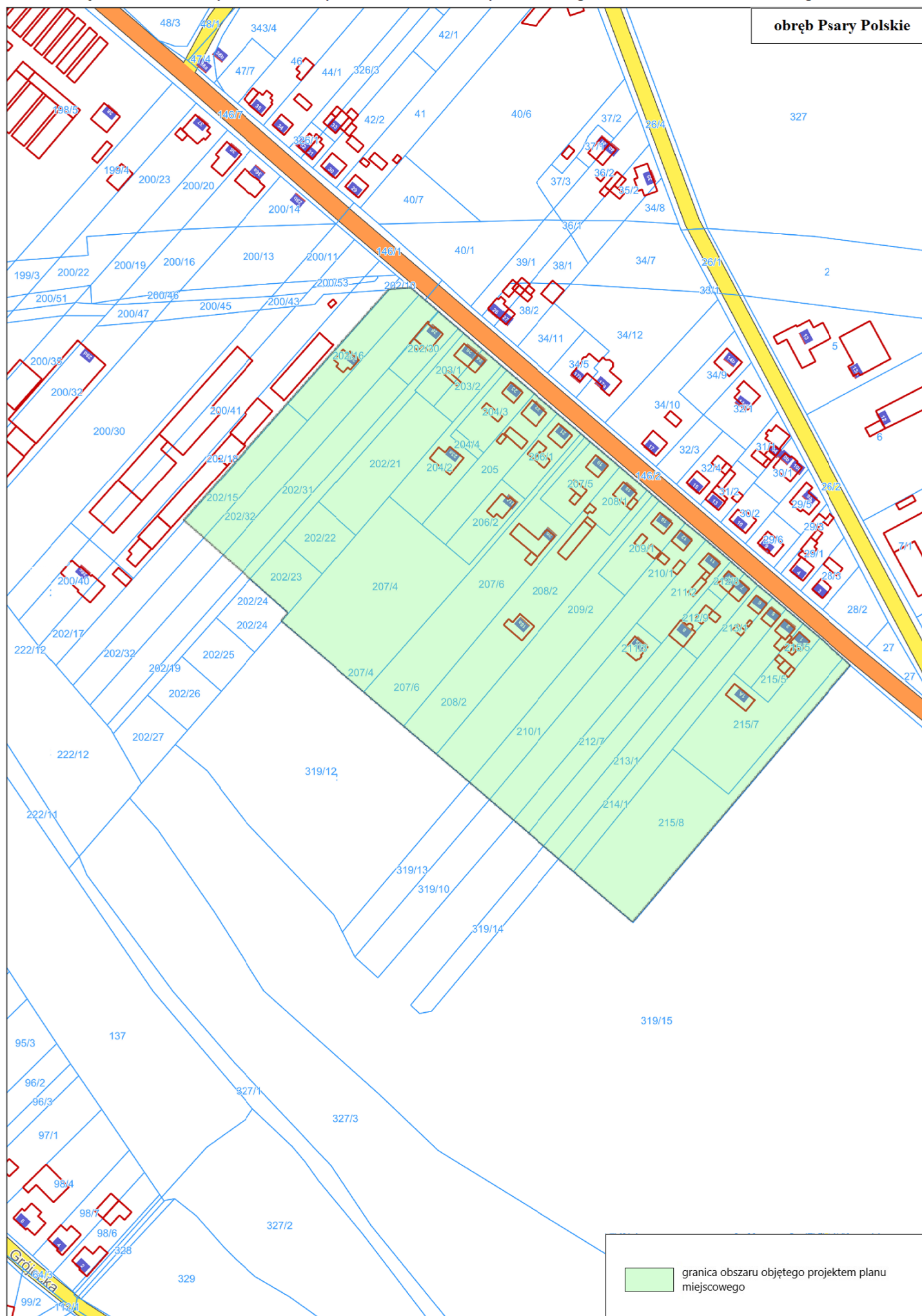


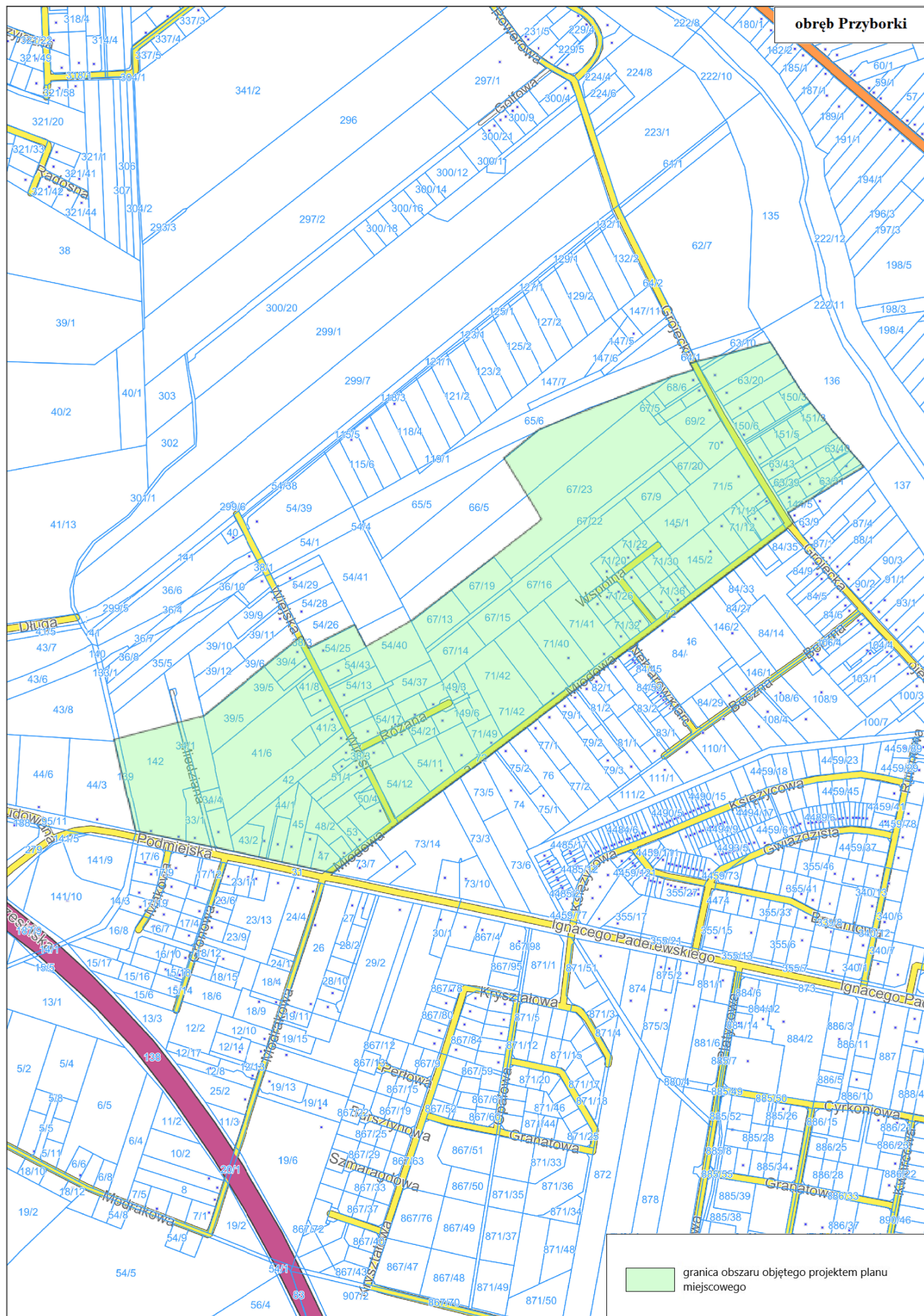
skala 1 : 2000



**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr IX/110/2025 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 6 marca 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów
w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Oblaczkowo, gm. Września.**



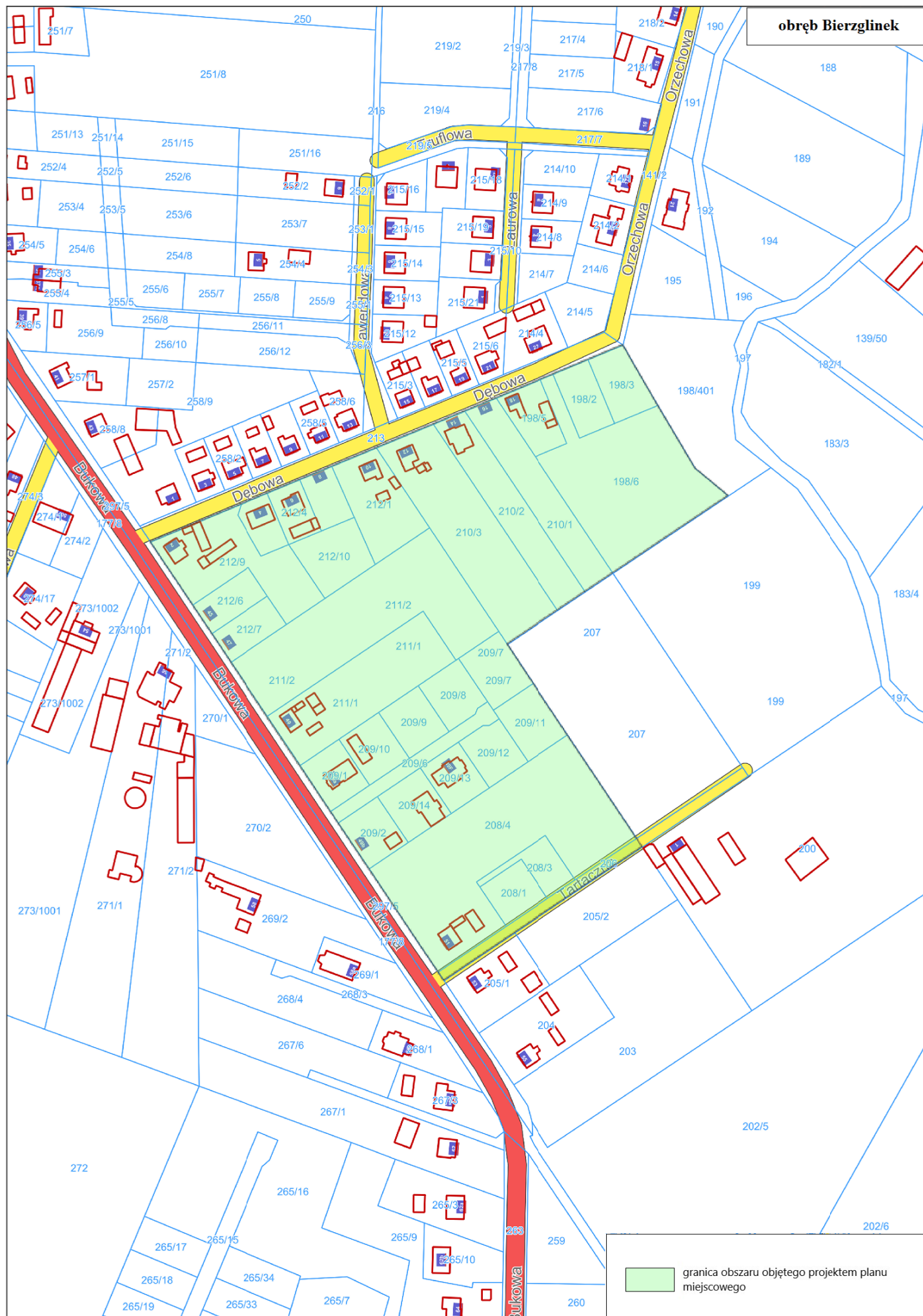


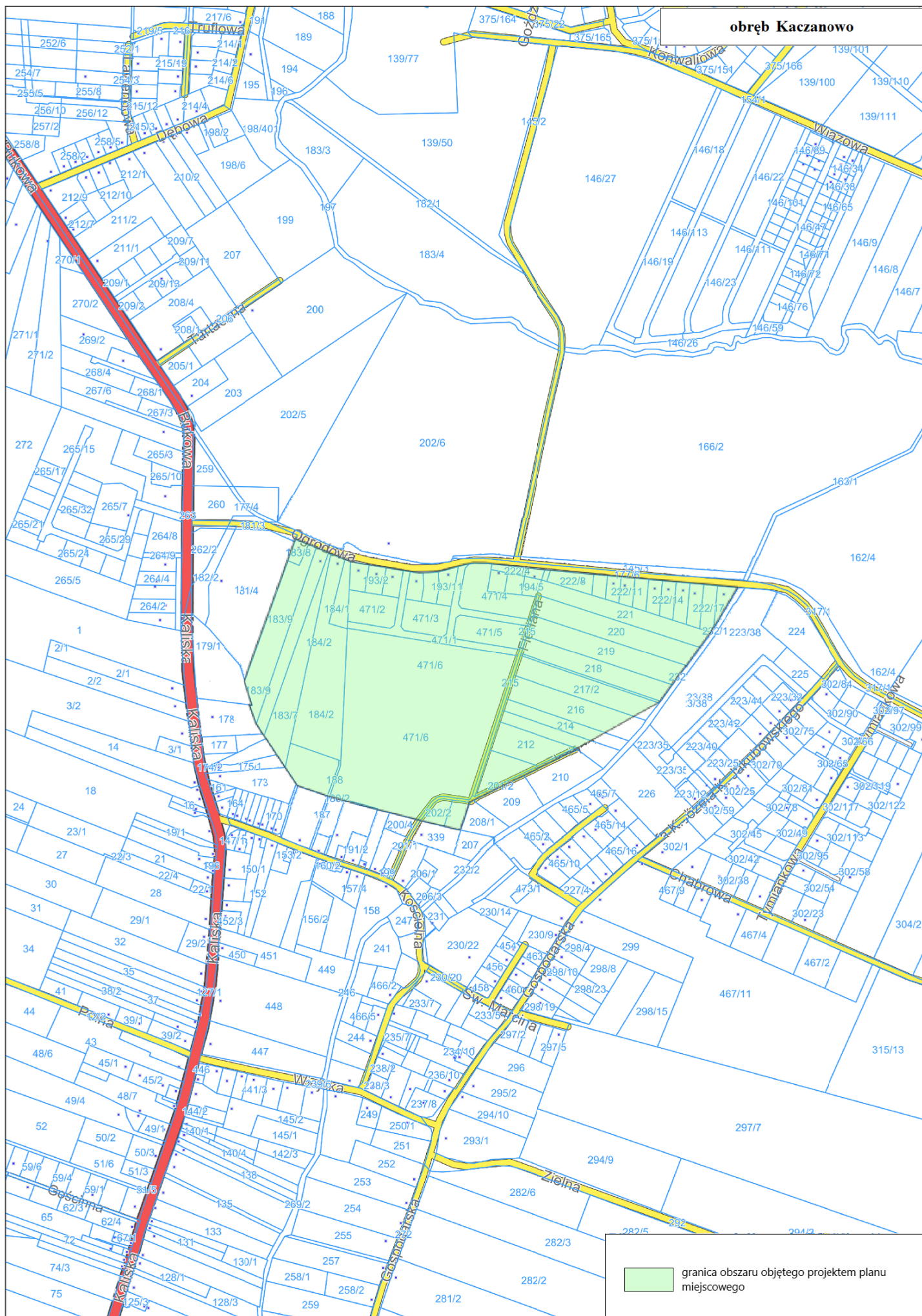


skala 1 : 5000

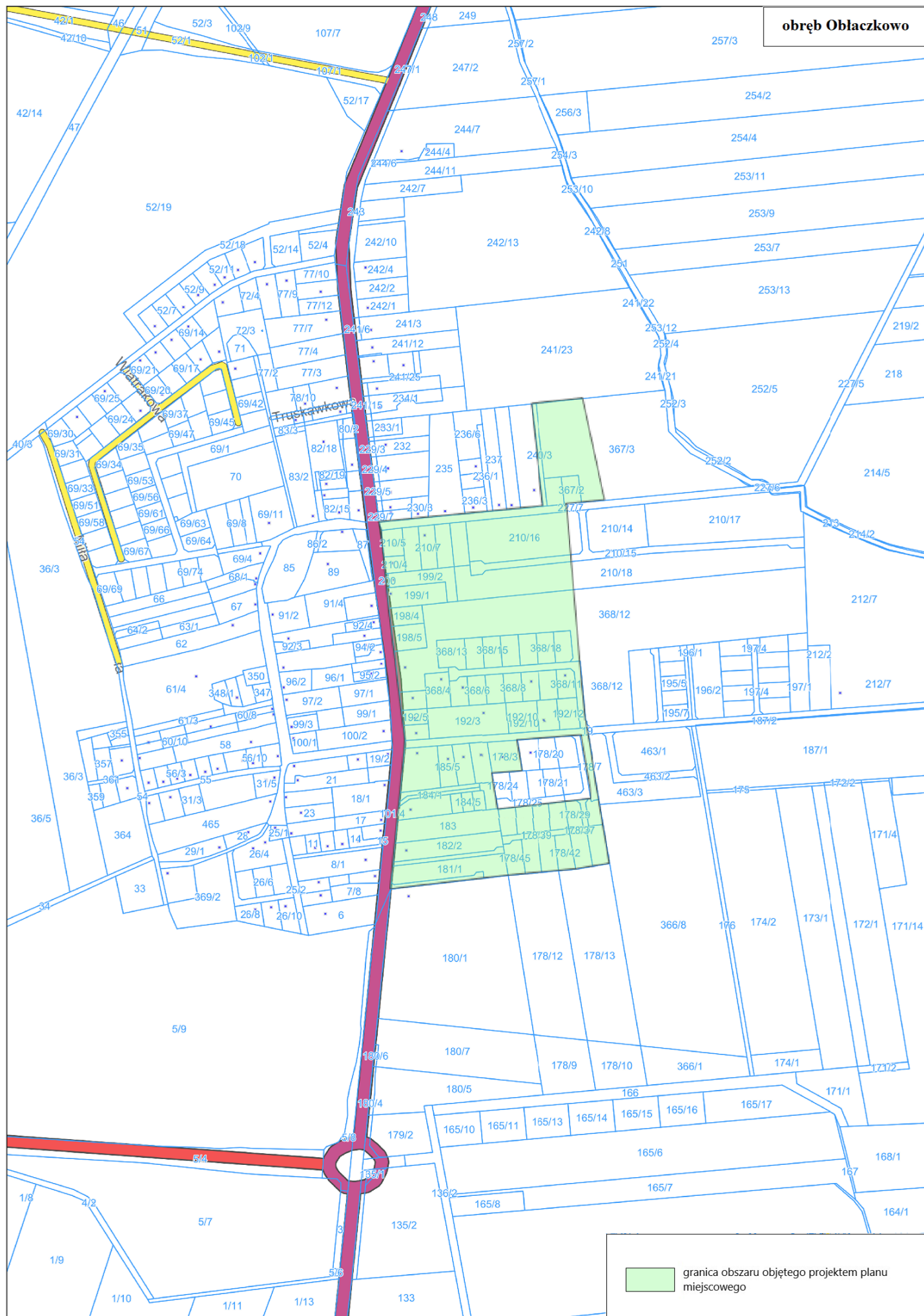








skala 1 : 5000



UZASADNIENIE

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego łącznie 10 obszarów wyznaczonych w miejscowościach: Nowy Folwark, Psary Polskie, Słomowo, Przyborki, Bierzglinek, Kaczanowo, Obląckowo oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Wyznaczono następujące obszary:

- 1) nr 1 w obrębie miejscowości Nowy Folwark o łącznej powierzchni ok. 23,1 ha,
- 2) nr 2 w obrębie miejscowości Nowy Folwark o łącznej powierzchni ok. 7,8 ha,
- 3) nr 3 w obrębie miejscowości Psary Polskie oraz Słomowo o łącznej powierzchni ok. 32,8 ha,
- 4) nr 4 w obrębie miejscowości Psary Polskie o łącznej powierzchni ok. 6,7 ha,
- 5) nr 5 w obrębie miejscowości Przyborki o łącznej powierzchni ok. 29,7 ha,
- 6) nr 6 w obrębie miejscowości Bierzglinek o łącznej powierzchni ok. 1,2 ha,
- 7) nr 7 w obrębie miejscowości Bierzglinek o łącznej powierzchni ok. 7,6 ha,
- 8) nr 8 w obrębie miejscowości Bierzglinek o łącznej powierzchni ok. 5,9 ha,
- 9) nr 9 w obrębie miejscowości Kaczanowo o łącznej powierzchni ok. 18,8 ha,
- 10) nr 10 w obrębie miejscowości Obląckowo o łącznej powierzchni 14,8 ha.

Łączny obszar opracowania wynosi ok. 148,4 ha.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest koniecznością zrealizowania celów zawartych w jeszcze obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/108/99 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27 września 1999 r. ze zmianami. W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w dniu 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy studium utraci moc. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, w którym to dotychczasowa polityka przestrzenna uchwalona w studium nie w każdym przypadku będzie mogła być zrealizowana. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów ma uchronić je przed ewentualną utratą możliwości zainwestowania ich w przyszłości.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów planistycznych należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest celowe i zasadne.