

**UCHWAŁA NR IX/112/2025  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w Przyborkach - rejon ulicy Bocznej i ulicy Miodowej.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przyborkach - rejon ulicy Bocznej i ulicy Miodowej.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

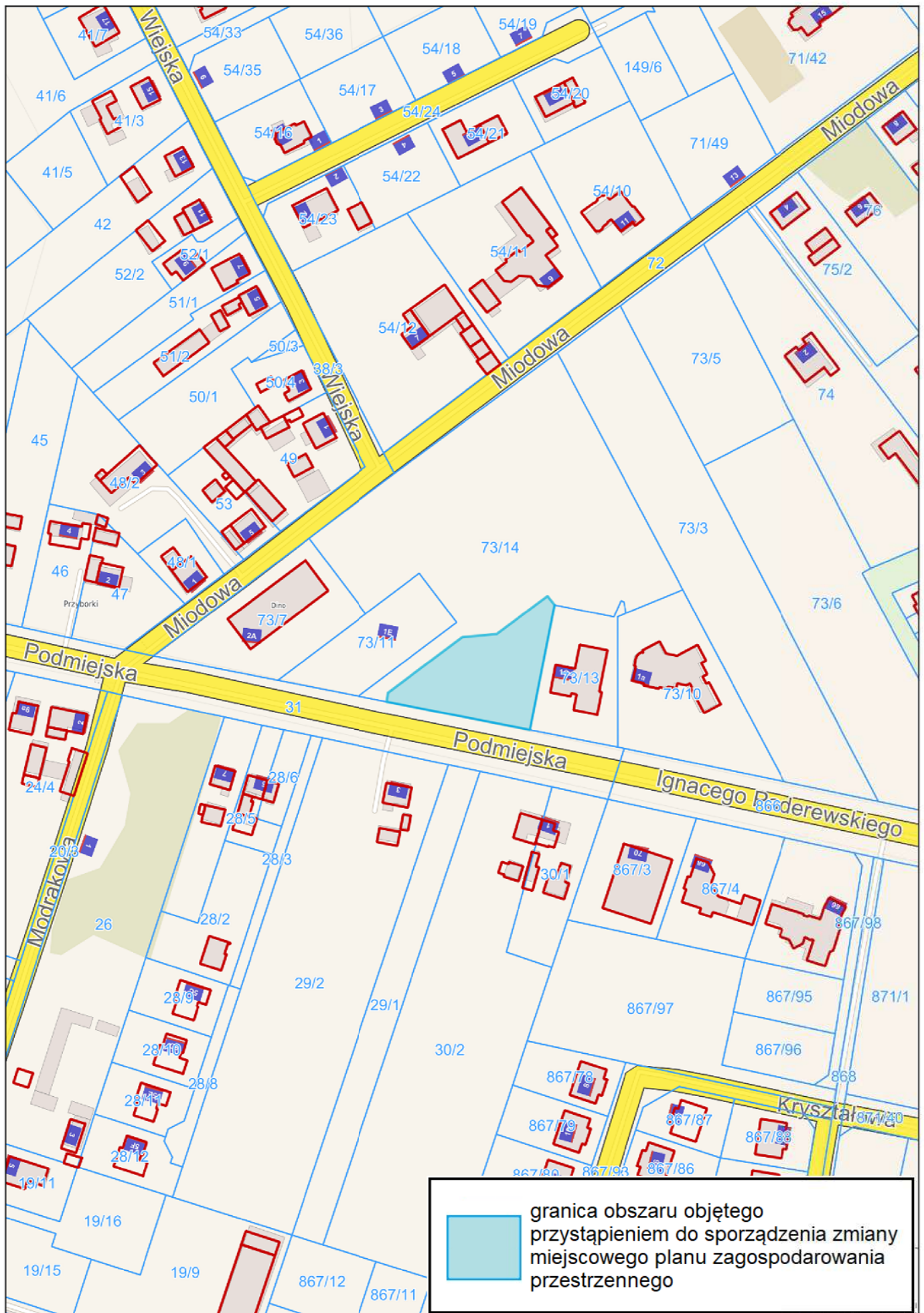
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we Wrześni

**Bogdan Nowak**



Załącznik do Uchwały Nr IX/112/2025 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 6 marca 2025 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w Przyborkach - rejon ulicy Bocznej i ulicy Miodowej.



skala 1 : 2000

## UZASADNIENIE

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przyborkach - rejon ulicy Bocznej i ulicy Miodowej oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu wskazanego na załączniku graficznym o powierzchni ok. 0,17 ha. Objęty jest on ustaleniami Uchwały Nr IV/50/2024 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 września 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przyborkach – rejon ulicy Bocznej i ulicy Miodowej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8214 z dnia 14 października 2024 r.), w którym to przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podjęcie prac planistycznych nad przedmiotową zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie realizację złożonego przez właścicieli nieruchomości wniosku. Właściciele zwrócili się o możliwość lokalizacji na tym terenie oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej również usług.

W związku w powyższym przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.