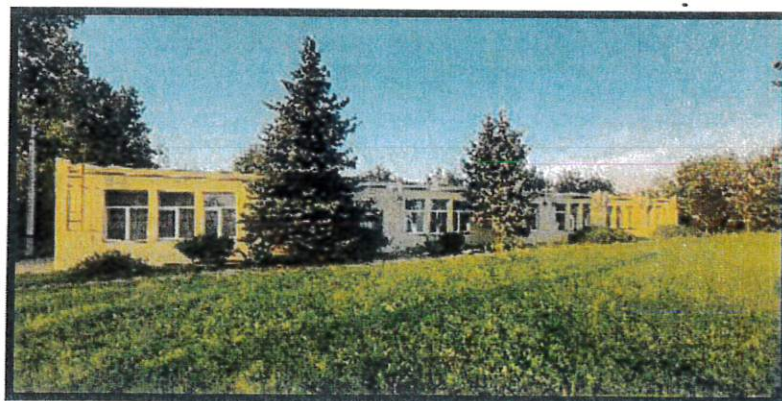




Gmina Września

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SOŁECTWA CHOCICZA WIELKA

W GMINIE WRZEŚNIA
NA LATA LISTOPAD 2024 – LISTOPAD 2029



Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy odnowy wsi :

Magdalena Balicka, Żaneta Opyd, Małgorzata Rybak, Izabela Goździewicz, Krzysztof Balicki,
Tomasz Bezpalko, Andrzej Oleszak

udziałem moderatorów: Niny Kropidłowskiej, Anity Herudzińskiej

Listopad 2024

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	2
2. Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Wsi.....	3
3. Sprawozdanie z wizji w terenie.....	5
4. Analiza zasobów.....	9
5. Analiza SWOT.....	13
6. Analiza potencjału rozwojowego.....	16
7. Wnioski z analizy.....	17
8. Wizja.....	19
9. Program długoterminowy Odnowy Wsi	20
10. Program krótkoterminowy Odnowy Wsi.....	23

1. WSTĘP

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac członków Grupy Odnowy Wsi Chocicza Wielka i Białeżyce biorących udział w warsztatach organizowanych w dniach 28 września oraz 1 października 2024 r. w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+” przez gminę Września. Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Chocicza Wielka i Białeżyce powstała przy udziale moderatorów: Anity Herudzińskiej i Niny Kropidłowskiej. Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter integracyjny w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz lokalnego samorządu. Sołecka Strategia Rozwoju powstała z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2024 – 2029.

W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

W toku prac na strategię rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła mieszkańcom jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej mocne i słabe strony, występujące szanse i zagrożenia dla rozwoju.
- Sformułowano Wizję hasłową i opisową wsi – opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaka ma być osiągnięta.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym (2 lat) oraz długoterminowym (5 lat). Plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami mieszkańcy będą starali się go osiągnąć.



Warsztaty z budowania Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi 28.09.2024 r. oraz 1.10.2024 r., Oblaczkowo

2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Sołectwo: Chocicza Wielka i Białeżyce

Gmina: Września

Liczba mieszkańców: 464

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołectka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działania organizacji			
	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podjęmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	X
B Pozajtkowa	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				
	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	
	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
			„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	

C	Załącznikowa					pozyskiwanie środków zewnętrznych	
		projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie			liczne stowarzyszenie odnowy wsi	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
		powołanie zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne			animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
		powołanie odnowa prywatnych posesji			stowarzyszenie odnowy wsi instytucja rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)	promocja wsi	
D	Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)				kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
		ukształtowane „centrum wiejskie”			rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	powołanie udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
		świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
		projekty kreujące „wieś tematyczną”					
		dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi				instrumenty wsparcia działań prywatnych	

Wstaw X gdy spełnia warunek

3. Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: 23.09.2024 r.

Uczestnicy: Magdalena Balicka, Nina Kropidłowska, Anita Herudzińska – moderatorzy.

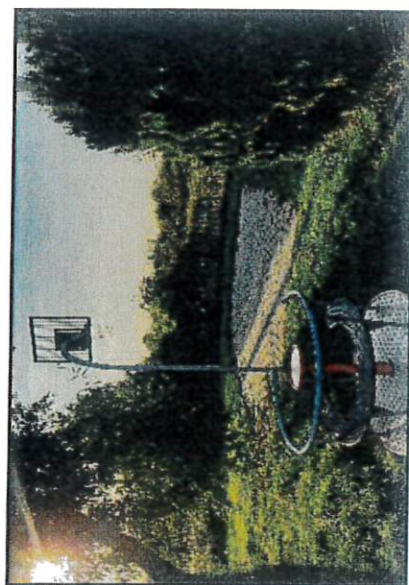
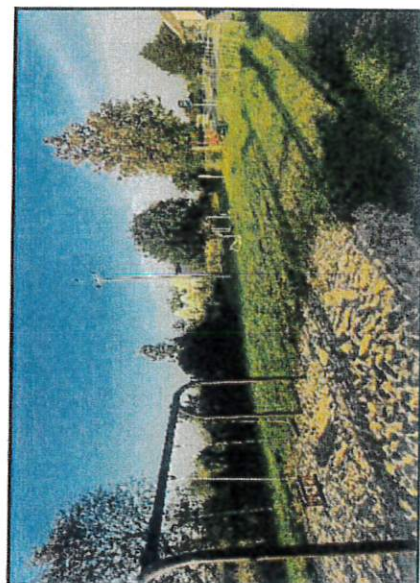
W skład sołectwa Chocicza Wielka wchodzi dwie miejscowości Chocicza Wielka i Białeżyce. Sołectwo położone jest w województwie wielkopolskim, w powiecie wrzesińskim, w Gminie Września. W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa poznańskiego. Przy późniejszych zabudowaniach wsi przebiega autostrada A2 (bez węzła). W Chociczy Wielkiej w centrum wsi znajduje się piętrowy dwór z przełomu XIX i XX wieku, kryty dachem mansardowym, otoczony zabytkowym parkiem krajobrazowym z tego samego okresu.

Obecnie pałac jest w rękach prywatnych. Miejscowość składa się z zabudowań rodzinnych – budynki jednorodzinne w większości z zachowaną tradycyjną zabudową. W Chociczy Wielkiej jest duże natężenie ruchu drogowego, na co uskarżają się mieszkańcy. W sołectwie znajduje się budynek Państwowej Straży Pożarnej. Mieszkańcy mają tu do dyspozycji świetlicę wiejską (budynek po byłej szkole) wraz z przyległym do niej ogrodzonym terenem. Na placu przy świetlicy znajduje się plac zabaw oraz boisko trawiaste. Młodzież i dzieci i mają dostępne boisko do gry w piłkę nożną i szatnię kontenerową oraz plac zabaw w Białeżycach. W sołectwie znajduje się hotel prywatny IGNASIAK SPORT z bogatą infrastrukturą rekreacyjno-sportową.

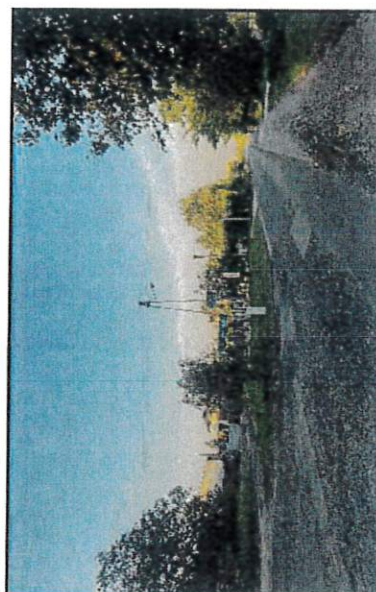
Mieszkańcy sołectwa utrzymują się z pracy zarobkowej w firmach, które działają głównie we Wrześni. W sołectwie znajdują się dwa krzyże przydrożne i kapliczka Matki Boskiej. Rada sołecka działa tu bardzo aktywnie. Ludzie chętnie angażują się w pracę na rzecz sołectwa. Działa tu prężnie Koło Gospodyń Wiejskich Topolanki i Grupa Odnowy Wsi. Sołectwo na działalność prospołeczną wykorzystuje środki z funduszu sołeckiego. Komunikacja w sołectwie odbywa się przede wszystkim poprzez tablicę informacyjną i kurendy.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Sporządziła: N. Kropidłowska, A. Herudzińska



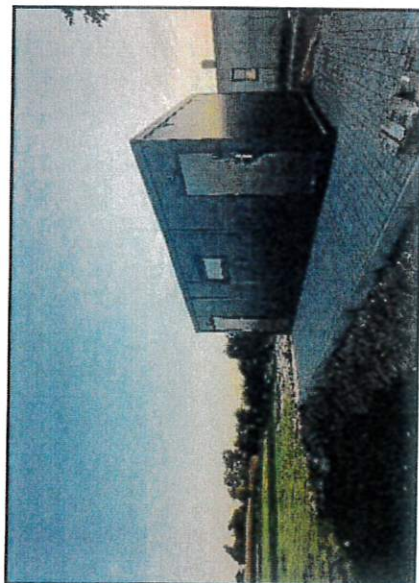
Plac zabaw w Białęcach



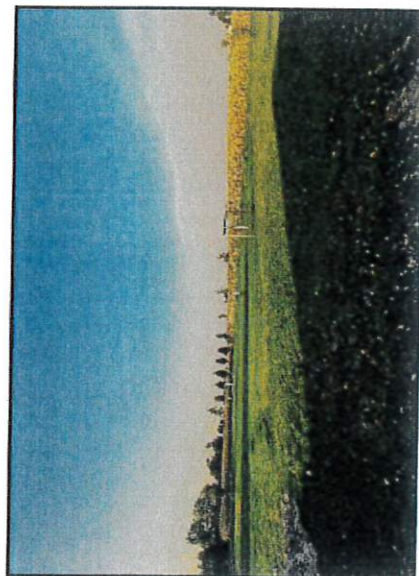
Przydrożny krzyż

Rozdroże dróg wewnątrz sołectwa

Przystanki autobusowe



Szatnia kontenerowa



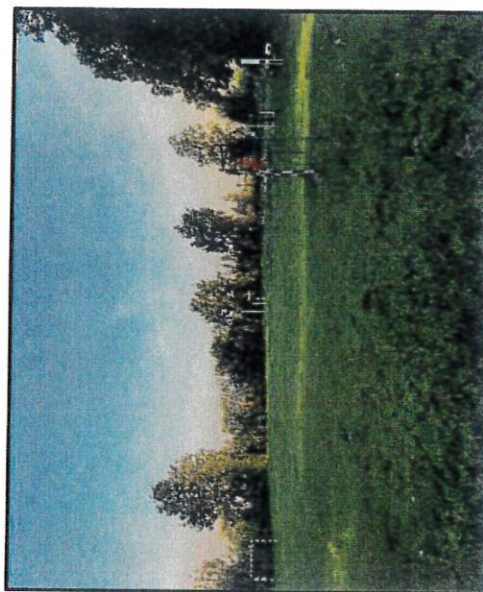
Boisko do piłki nożnej



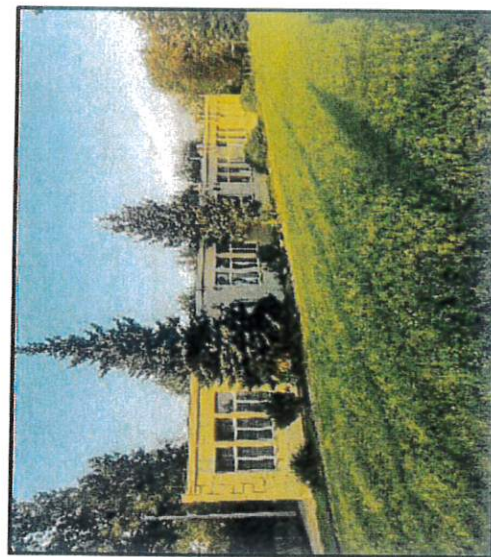
Figura Matki Boskiej



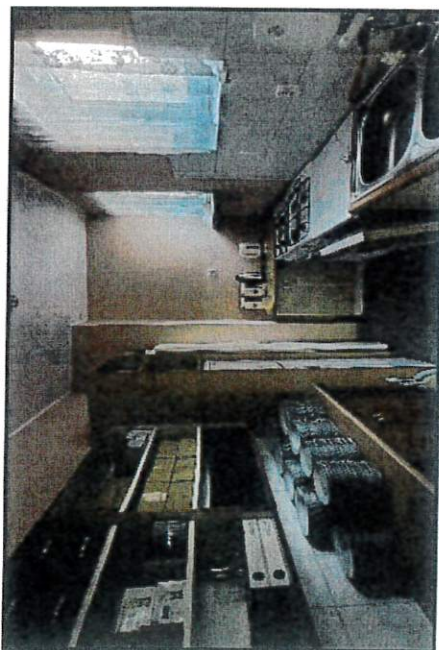
Plac zabaw przy świetlicy



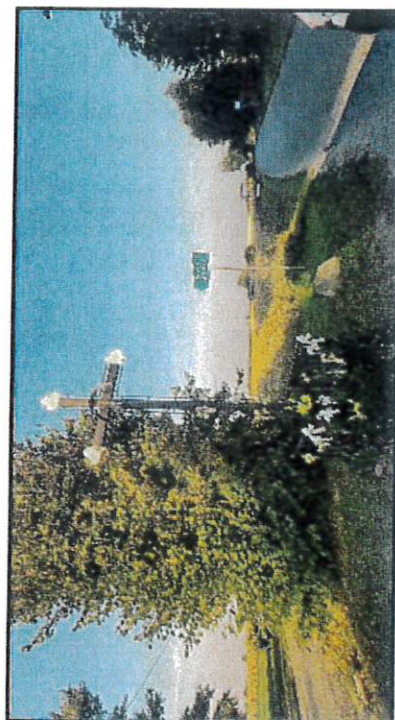
Boisko do piłki nożnej przy świetlicy



Świetlica wiejska



Wnętrze świetlicy wiejskiej



Krzyż przydrożny

4. ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻ- NIAJĄC E
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wyniesienia piaszczysto-żwirowe, teren nizinny, pola, łąki	X		
	stan środowiska	Środowisko czyste, bez zanieczyszczeń		X	
	walory klimatu	Klimat umiarkowany z anomaliami pogodowymi		X	
	walory szaty roślinnej	Park		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Bagna i staw w Białężycach.			
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Zwierzyna leśna sarny, dziki, zające, bażanty, myszolowcy		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Nie występują		X	
	wody podziemne	Nie zidentyfikowane			
	gleby	Klasa gleb III, IV, V, VI		X	
	kopaliny	Nie zidentyfikowane			
	walory geotechniczne	Nie zidentyfikowane			
KULTUROWY	walory architektury	Domy murowane w zwartej zabudowie przy drogach		X	
	walory przestrzeni publicznej	Świątlica wiejska, boisko piłkarskie z szatniami		X	
	walory przestrzeni prywatnej	Domy jednorodzinne, czworaki, bloki, posesje generalnie zadbane		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	Dwór w Chociczy Wielkiej i Białężycach			X
	osobliwości kulturowe	Rękodzielnicy wykonujący roboty na drutach i szydełku			
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	2 przydrożne krzyże, figura Matki Bożej		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Nie występują			
	tradycje, obrzędy, gwara	Święcenie potraw przy krzyżu i w świątlicy wiejskiej		X	
	legendy, podania i fakty historyczne	Nie występują			
	przekazy literackie	Nie występują			
	ważne postacie i przekazy historyczne	Nie zidentyfikowane.			
	specyficzne nazwy	Nie występują			
	specyficzne potrawy	Placki ziemniaczane, czatnina.	X		
	dawne zawody	Nie występują			

	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	Nie ma przystanku kolejowego			
		Przystanek autobusowy szkolny w obu miejscowościach, komunikacji miejskiej w Białężycach 4 przystanki		X	
	inne	Nie występują			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim więc/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓ ZNIAJĄ CE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Firmy związane z motoryzacją w Chociczy Wielkiej i Białężycach, firma produkująca opakowania tekturowe, firma zajmująca się obróbką CNC		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Motoryzacja produkcja aut, produkcja podzespołów do aut, opakowania tekturowe, obróbka CNC		X	
	gastronomia	Restauracja w hotelu w Chociczy Wielkiej		X	
	miejsca noclegowe	Agroturystyka oraz hotel w Chociczy Wielkiej		X	
	gospodarstwa rolne	Trzy duże gospodarstwa rolne	X		
	uprawy hodowle	Uprawy: zboża, kukurydza, buraki cukrowe, Hodowle: trzoda chlewna, bydło mleczne i rzeźne,		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Nie występują			
	zasoby odnawialnych energii	Nie występują			
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki, gminne konkursy grantowe, realizacja wniosków do budżetu gminy.		X	
	środki wypracowywane	Organizacja imprez, środki zewnętrzne pozyskane przez gminę i stowarzyszenie		X	

	zespoły artystyczne, twórcy	Nie występują			
ANALIZA ZASOBÓW – część II					
RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓ ŻNIAJĄ CE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Miejscowości posiadają plan zagospodarowania przestrzennego, w Białężycach są działki pod zabudowę mieszkaniową		X	
	działki pod domy letniskowe	Nie występują			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	W Planach gminnych na taki cel przeznaczono w sołectwie ok.15 ha		X	
	pustostany mieszkaniowe	Nie występują			
	pustostany poprzemysłowe	Nie występują			
	tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoly, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Nie występują	X		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Teren przy świetlicy wiejskiej, teren boiska sportowego		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		X	
	miejsca uprawiania sportu	Boisko sportowe, boisko przy świetlicy wiejskiej		X	
	miejsca rekreacji	Boiska sportowe, place zabaw		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżka rowerowa w Białężycach		X	
	szkoły	Dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej Chwalibogowie		X	
	przedszkola	Dzieci uczęszczają do Przedszkola w Chwalibogowie		X	
	biblioteki	Mieszkańcy korzystają z Biblioteki Publicznej we Wrześni		X	
	placówki opieki społecznej	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Wrześni		X	
	placówki służby zdrowia	Przychodnia Lekarza Rodzinnego we Wrześni		X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wsie w całości zwodociagowane, kanalizacja tylko w Białężycach.		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa nr 2931P w Chociczy Wielkiej, asfalt stan dobry. W większości drogi gminne (asfalt stan dobry), częściowo nieutwardzone, oświetlenie starego typu sodowe.		X	
	chodniki, parkingi,	Parkingi tylko przy zakładach pracy.		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	100 % dostępności telefonii i Internetu. Internet: komórkowy, radiowy, kablowy światłowod.		X	
	telefonii komórkowa	100 % dostępności w Chociczy Wielkiej znajduje się sieć bazowa telefonii komórkowej		X	
	Internet szerokopasmowy	W 80 % pozostałe w trakcie realizacji		X	

MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Nie występują			
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Nie występują.			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Nie występują			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Firma motoryzacyjna		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Nie występują	X		
	pracownicy nauki	Nie występują			
	związki i stowarzyszenia	Kolo Gospodyń Wiejskich Topolanki, LZS Białeżyce		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Radio Warta, Wiadomości Wrzesińskie, biuletyn gminny „Wieści z Ratusza”		X	
	współpraca zagraniczna i krajowa	Nie występuje			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	Wiadomości Wrzesińskie, biuletyn „Wieści z Ratusza”		X	
	książki, przewodniki	Nie występują			
	strony www	Nie występują			

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Włczyński.

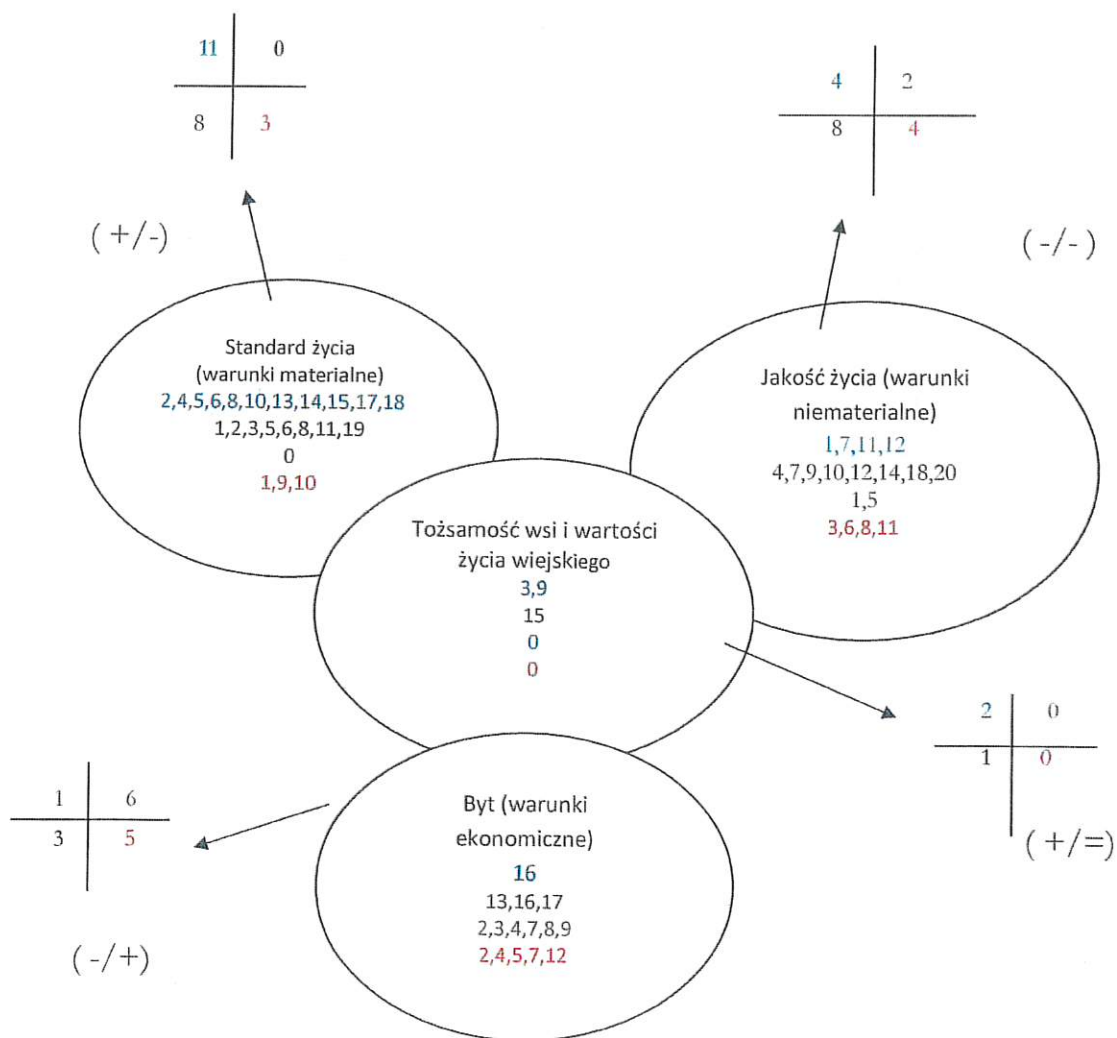
5. ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Państwowa Straż Pożarna w Białężycach, J 2. Place zabaw, S 3. Krzyż oraz figura Matki Bożej, T 4. Bisko sportowe wraz z szatnią, S 5. Siłownia zewnętrzna, S 6. Wodociąg w sołectwie, S 7. Organizacja lokalnych imprez, J 8. Oświetlenie w sołectwie, S 9. Aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich kultywujące lokalne tradycje, T 10. Bliskość położenia autostrady, S 11. Aktywnie działająca Rada Sołecka, J 12. Prężnie działający LZS Białężyce, J 13. Ścieżka pieszko-rowerowa w Białężycach, S 14. Kanalizacja w Białężycach, S 15. Sieć gazowa, S 16. Wiele zakładów produkcyjnych, B 17. Dobry stan dróg gminnych w Białężycach, S 18. Świetlica wiejska, S	1. Zły stan dróg gminnych w Chociczy Wielkiej, S 2. Niedostateczne oświetlenie w sołectwie, S 3. Niewystarczająca ilość ścieżek rowerowych i ich słaba infrastruktura, S 4. Ograniczony dostęp do placówek handlowych, J 5. Niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacyjna, S 6. Plac zabaw i siłownia zewnętrzna wymagają doposażenia, S 7. Niewystarczająca integracja mieszkańców, J 8. Niewystarczająca ilość linii światłowodowej, S 9. Niewystarczająca ilość autobusów komunikacji miejskiej, J 10. Niewystarczająca ilość miejsc rekreacji aktywnego wypoczynku i miejsc do aktywności sportowej, J 11. Niewystarczająca i zdegradowana infrastruktura kanalizacji burzowo-deszczowej (rów melioracyjny), S 12. Uschnięte drzewa zagrażające bezpieczeństwu, J 13. Niewystarczająca promocja miejscowości, B 14. Duże natężenie ruchu samochodowego na terenie sołectwa, J 15. Niedostateczna promocja KGW, T, 16. Niedostateczna promocja sołectwa, B 17. Niedostateczne wsparcie finansowe, B 18. Niska świadomość mieszkańców na temat ekologii, J 19. Świetlica wiejska wymagająca remontu i doposażenia, S 20. Niewystarczająca ilość przejść dla pieszych, J

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Zwiększenie atrakcyjności przestrzeni miejscowości, J 2. Wzrost świadomości mieszkańców, możliwość współdecydowania w ramach wydatkowania środków z funduszu sołeckiego, B 3. Dalszy rozwój i zwiększenie aktywności organizacji pozarządowych pod kątem pozyskiwania środków zewnętrznych, B 4. Nawiązywanie współpracy z Lokalną Grupą Działania „Z Nami Warto”, B 5. Pozyskiwanie środków na remont budynków użyteczności publicznej i dostosowanie ich do wymogów klimatycznych, J 6. Udział w programie „Wielkopolska odnowa wsi”, B 7. Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, B 8. Rozwój agroturystyki, B 9. Działki budowlane dla nowych mieszkańców, B	1. Niezrealizowane inwestycje w zakresie budowy i remontów dróg gminnych, wojewódzkich, ścieżek rowerowych, S 2. Zwiększające się ceny energii elektrycznej, B 3. Ocieplenie klimatu, J 4. Migracja ludzi w poszukiwaniu pracy, B 5. Susza, B 6. Zwiększające się natężenie ruchu drogowego, J 7. Duży napływ migrantów (zabierają miejsca pracy) B 8. Migracja młodych ludzi do miast, J 9. Negatywna opinia konserwatora zabytków w zakresie prac remontowych, S 10. Nieznaczące działania ze strony wód polskich w zakresie melioracji, S 11. Zanieczyszczenie wód, J 12. Epidemie covid, B

19. Analiza potencjału rozwojowego sołectwa Chocicza Wielka

Silne strony	Szanse
Słabe strony	Zagrożenia



20. WNIOSKI Z ANALIZY:

Standard życia (warunki materialne) (+/-)

11	0
8	3

Wnioski: Obszar standardu określony został przez uczestników warsztatów jako najsilniejszy. Mieszkańcy sołectwa mają do dyspozycji bogatą infrastrukturę społeczną, jednak wymaga ona remontów, modernizacji oraz uzupełnienia. Istotnym punktem w poprawie infrastruktury społecznej jest remont świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie. Obecnie funkcjonująca infrastruktura wymaga już modernizacji i dostosowania do potrzeb mieszkańców sołectwa.

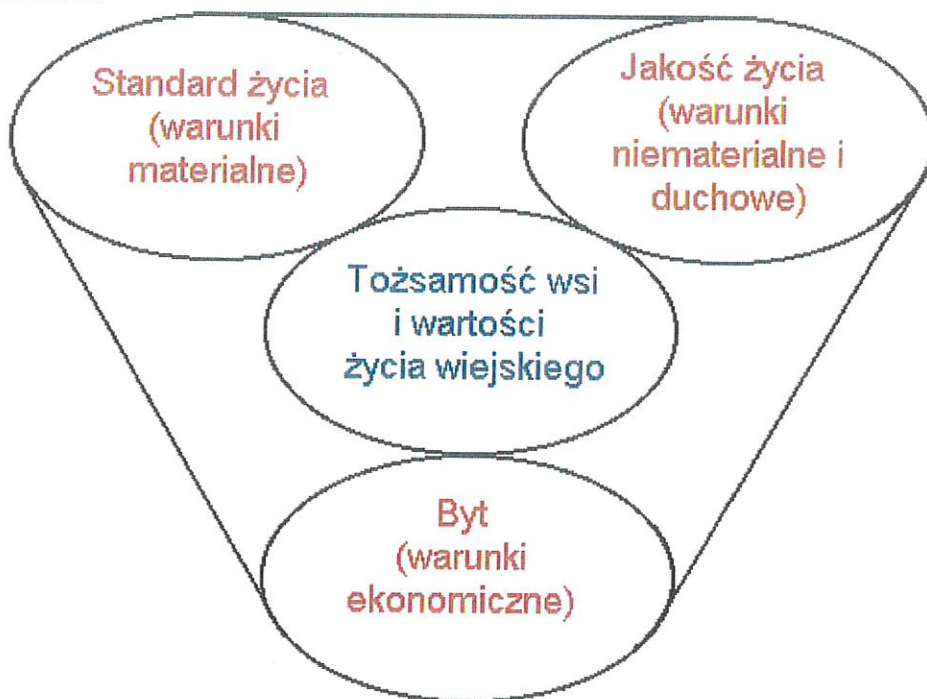
REKOMENDACJE: Aby rozwijać i doposażyć istniejącą świetlicę wiejską wymagana jest dobra współpraca z Gminą Września, a także pozyskiwanie środków zewnętrznych na te cele. Realizowane inwestycje w infrastrukturę społeczną muszą wynikać z potrzeb oddolnych zgłaszanych przez mieszkańców. Muszą służyć ogółowi, nie wybranym jednostką. Praca w ramach wolontariatu na rzecz poprawy infrastruktury technicznej jest niezwykle ważna i budująca. Wskazane jest aplikowanie o środki zewnętrzne na remont świetlicy w ramach konkursu Pięknieje Wielkopolsk Wieś, Programu Wielkopolsk Odnova Wsi 2020+. W celu doposażenia świetlicy wiejskiej należy nawiązać współpracę z Kołem Gospodyń Wiejskich, które ma większe możliwości pozyskania środków na wyposażenie zaplecza kuchennego.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-/-)

4	2
8	4

Wnioski: Jest to obszar wewnętrznie najsłabszy. Mieszkańcy mają zastrzeżenia co do jakości życia w sołectwie. Silną stroną tego obszaru jest aktywność mieszkańców i Koła Gospodyń Wiejskich Topolanki. Na ten obszar pozytywnie wpływa dostępna infrastruktura, która stwarza możliwości do organizacji wielu wydarzeń sportowych i rekreacyjnych kierowanych dla całych rodzin. W sołectwie jednak wyraźny jest brak stałej oferty zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

REKOMENDACJE: Warto przy współpracy z Kołem Gospodyń Wiejskich podejmować organizację działań integracyjnych. Można pozyskać środki na realizację projektów miękkich dla mieszkańców (w tym zajęć sportowych, meczy, zawodów wędkarskich, warsztatów, rajdów rowerowych, szkoleń wyjazdów, kursów), które integrują i aktywizują do działania lokalną społeczność.



Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia):

- **Standard życia:** Infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, infrastruktura, wyposażenie oraz stan posesji i budynków
- **Jakość życia:** Relacje sąsiedzkie współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia.
- **Byt:** Rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.
- **Tożsamość wsi:** Kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalna kuchnia i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowania w sprawy publiczne.

Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (+/=)

2	0
1	0

Wnioski: Sołectwo ma zanikającą tożsamość. Sąsiedztwo z miastem Września i ludność napływowa powoduje zatarte obyczajów i tradycji lokalnych. Zewnętrznie mieszkańcy nie wskazują szans i zagrożeń w obszarze tożsamości. Istotną rolę odgrywają tu kultywowane tradycje, obchodzone uroczystości, dbałość o lokalne tradycje. Obszar wznaczenia Koło Gospodyń Wiejskich Topolanki. Obszar Tożsamości wymaga podjęcia stałych działań, które będą koncentrowały się na historii i tradycjach, kultywowaniu obrzędów.

REKOMENDACJE: Rekomenduje się organizację spotkań i imprez integrujących lokalną społeczność, opartych na historii, kulturze, obyczajach i tradycji. Warsztaty kulinarne z lokalnych potraw, warsztaty z rękodzieła, te wydarzenia integrują ale i powodują przekazywanie ważnych umiejętności kolejnym pokoleniom. Udział w konkursach kulinarnych, posadowienie tablic o historii sołectwa, odnowienie dawnych obrzędów jest tu kluczowe aby odbudowywać tożsamość sołectwa Chocicza Wielka.

Byt (warunki ekonomiczne) (-/+)

1	6
3	5

Wnioski: Ten obszar wewnętrznie nie jest istotny dla mieszkańców, jednak zewnętrznie upatrują oni szans na poprawę źródeł dochodów dla mieszkańców. Mieszkańcy widzą możliwości, dzięki którym ich mieszkańcy będą mieli lepszą pracę ale i będą mogli promować sołectwo. Obecnie sołectwo nie jest nastawione na promocję i ukazywanie walorów wsi.

REKOMENDACJE: Warto wdrożyć szkolenia i kursy dla mieszkańców, które podniosą wiedzę z zakresu podejmowania i prowadzenia działalności gospodarczej ale i jak pozyskiwać środki zewnętrzne na ten cel. Pozytywnym działaniem będzie także promocja sołectwa, poprzez stronę internetową, udział w konkursach, przeglądach i festiwalach np. przez Koło Gospodyń w Wiejskich Topolanki.

21. WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

Chocicza Wielka i Białeżyce dwie miejscowości więcej możliwości.

WIZJA OPISOWA:

Chocicza Wielka to sołectwo przyjazne i bezpieczne. Mieszkańcy są tu aktywni, czas wolny spędzają w nowoczesnej świetlicy wiejskiej wyposażonej w bogate zaplecze kuchenne. W sołectwie każdy z mieszkańców znajdzie coś dla siebie. Dzieci mogą korzystać z placów zabaw, zmodernizowanych boisk i siłowni zewnętrznej. Integracja mieszkańców odbywa się podczas licznych zajęć sportowych, kulturalnych, rekreacyjnych. Mieszkańcy żyją tu dostatnio pracując nieopodal bądź prowadząc własne prężnie działające firmy. Lokalna historia i tradycje kulinarne są tu kultywowane przez Koło Gospodyń Wiejskich. Do naszych miejscowości można dojechać komunikacją miejską. Mimo bliskości dużego miasta, mieszkańcy żyją tu w ciszy i harmonii z przyrodą.

22. PROGRAM DŁUGOTERMINOWYODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): Chocicza Wielka i Białeżyce dwie miejscowości więcej możliwości.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by ureczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse) ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia) BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kultywowanie tradycji wiejskich	- funkcjonujące Koło Gospodyń Wiejskich TOPOLANKI - kapliczka i dwa przydrożne krzyże - Rada Sołectwa - zaangażowanie liderów (soltyś, Grupa Odnowy Wsi).	- niewielkie środki finansowe - mała ilość spotkań integrujących lokalną społeczność - migracja mieszkańców	1.1 Organizacja warsztatów wyplatania wienca dożynkowego, pieczenia chleba 1.2 Dożynki sołectkie 1.3 Warsztaty kulinarne 1.4 Wspólne spotkania i wyjazdy mieszkańców Poznaj historię 1.5 Zakup strojów dla KGW TOPOLANKI
2. Ochrona zabytków w sołectwie			3.1 Odnowienie przydrożnych krzyży i kapliczki

B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury techniczno-społeczno-rekreacyjnej w sołectwie	1. Świetlica wiejska. 2. Uczestnictwo sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi 3. Pozyskanie środków zewnętrznych z Gminy na rozwój wsi 4. Aktywna pani Sołtys i GOW 5. KGW 6. Piękne tereny do tworzenia ścieżek rowerowych	1. Świetlica wiejska wymagająca remontu i wyposażenia 2. Kiepski stan dróg - nieoświetlona 3. Brak chodników i ścieżki rowerowej 4. Zły stan nawierzchni boiska przy świetlicy wiejskiej	1.1 Remont i doposażenie świetlicy wiejskiej: - przeniesienie i doposażenie kuchni - wymiana podłogi - wymiana okien oraz wstawienie dodatkowych drzwi zewnętrznych - remont łazienek 1.2 Rewitalizacja zaniedbanych terenów (szaw w Białężycach) 1.3 Remont boiska wraz z doposażeniem 1.4 Budowa siłowni zewnętrznej 1.5 Zagospodarowanie przestrzeni wokół świetlicy wiejskiej 1.6 Doposażenie placów zabaw i siłowni zewnętrznych

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Zwiększenie jakości życia poprzez organizację wydarzeń kulturalnych i sportowych	1. Zintegrowani mieszkańcy 2. Bardzo dobra współpraca z Gminą 3. Aktywne Koło Gospodyń Wiejskich 4. Świetlica wiejska 5. Możliwość pozyskania funduszy z ARiMR na rozwój wsi. 6. Tereny rekreacyjne 7. Funkcjonujący fundusz sołecki 8. Aktywna grupa odnowy wsi 9. Dbalność mieszkańców o swoje domy i posesje 10. Czyste środowisko	1. Świetlica wiejska niewystarczająco wyposażona 2. Niewystarczające miejsce i środki na zajęcia rekreacyjną sportowe. 6. Mało zorganizowana młodzież 7. Niewystarczająca promocja sołectwa, brak znaku wizualnego, logo	1.1 Organizowanie spotkań integracyjnych dla mieszkańców sołectwa 1.2 Organizacja Dnia Kobiet 1.3 Organizacja pikniku sportowego 1.4 Organizacja balu dla dzieci 1.5 Organizowanie wycieczek 1.6 Zorganizowanie zabawy andrzejkowej 1.7 Organizacja zajęć fitness 1.8 Organizowanie rajdów rowerowych 1.9 Wspieranie klubu sportowego (organizacja turniejów piłki nożnej)
2. Wdrożenie standardów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia			2.1 Organizacja szkoleń z zakresu pierwszej pomocy 2.2 Wyposażenie sołectwa w sprzęt pierwszej pomocy, defibrylatory
D. BYT			
1. Szkolenia dla mieszkańców i promocja sołectwa	1. Świetlica wiejska. 2. Funkcjonujący fundusz sołecki. 3. Możliwość pozyskania funduszy z ARiMR na rozwój wsi 4. Napływ nowych mieszkańców 5. Rozwój nowych umiejętności mieszkańców.	1. Niż demograficzny 2. Imigracja społeczeństwa	1.1 Szkolenia dla mieszkańców: aktywizujące, podnoszące kwalifikacje 1.2 Szkolenia dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej, rozwoju firmy 1.3 Szkolenia z pozyskania środków unijnych. 1.4 Kursy językowe 1.5 Stworzenie logo sołectwa 1.6 Montaż witaczy 1.7 Promocja sołectwa jako miejsca przyjaznego do osiedlenia się nowych mieszkańców 1.8 Stworzenie strony WWW miejscowości

10. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES GRUDZIEŃ 2024- GRUDZIEŃ 2026

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/ nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spędzanie wolnego czasu	Organizacja spotkań integracyjnych dla mieszkańców	TAK	TAK	3+3+3+3+3 +3+3=21	III
Na czym nam najbardziej zależy?	Na poprawie funkcjonalności świetlicy wiejskiej	Pozytywna zmiana mile widziana - Remont świetlicy wiejskiej - (Przeniesienie i doposażenie kuchni, wymiana podłogi, remont łazienek)	TAK	NIE	5+5+5+5+5 +5+5=35	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaniedbany staw	Nasadzenia roślin, rewitalizacja stawu, budowa altanki.	TAK	NIE	2+2+2+2+2 +2+2=14	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Poprawa komunikacji pieszo-rowerowej	Budowa ścieżki pieszo - rowerowej z Białężyc do Chocicza Wielkiej	TAK	NIE	4+4+4+4+4 +4+4=28	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Promowanie walorów sołectwa	Zakup strojów do Kola Gospodyń Wiejskich Topolanki.	TAK	NIE	1+1+1+1+1 +1+1=7	V

Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>	1. Pozytywna zmiana mile widziana - Remont świetlicy wiejskiej – (Przeniesienie i doposażenie kuchni, wymiana podłogi, remont łazienek) 2. Budowa ścieżki pieszko-rowerowej z Białężyc do Chociczy Wielkiej 3. Organizacja spotkań integracyjnych mieszkańców Środki finansowe planujemy pozyskać z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, Funduszu Sołeckiego, budżetu Gminy Września
---	--

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

MAGDALENA BALICKA
Imię i nazwisko Podpis

Tomasz Bępoliś
Imię i nazwisko Podpis

Zobolki Kryszyński
Imię i nazwisko Podpis

MALGORZATA RYBAK
Imię i nazwisko Podpis

ANDRZEJ OLESZAK
Imię i nazwisko Podpis

Żaneta Opyd
Imię i nazwisko Podpis

Joanna Górczewska
Imię i nazwisko Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

ANITA HERCZYŃSKA
Imię i nazwisko

Nina Kopych
Imię i nazwisko

Jan Gierdony
Podpis

.....
Podpis