



Gmina Września

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI SOŁECTWA OBLĄCZKOWO

W GMINIE WRZEŚNIA
NA LATA LISTOPAD 2024 – LISTOPAD 2029



Dokument sporządzony przez przedstawicieli

Grupy odnowy wsi :

Magdaleny Szlachetki, Małgorzaty Cichackiej, Aldony Zientary, Patrycji Bolewicz,
Jakuba Giżewskiego

udziałem moderatorów: Niny Kropidłowskiej, Anity Herudzińskiej

Październik 2024

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	2
2. Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Wsi.....	3
3. Sprawozdanie z wizji w terenie	5
4. Analiza zasobów.....	8
5. Analiza SWOT... ..	12
6. Analiza potencjału rozwojowego.....	14
7. Wnioski z analizy... ..	16
8. Wizja	18
9. Program długoterminowy Odnowy Wsi	19
10. Program krótkoterminowy Odnowy Wsi	23

1. WSTĘP

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac członków Grupy Odnowy Wsi Oblaczkowo biorących udział w warsztatach organizowanych w dniach 28 września oraz 1 października 2024 r. w ramach programu „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+” przez gminę Września. Solecka Strategia Rozwoju Wsi Oblaczkowo powstała przy udziale moderatorów: Anity Herudzińskiej i Niny Kropidłowskiej.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter integracyjny w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy. Solecka Strategia Rozwoju powstała z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2024 – 2029.

W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

W toku prac na strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła mieszkańcom jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej mocne i słabe strony, występujące szanse i zagrożenia dla rozwoju.
- Sformulowano Wizję hasłową i opisową wsi – opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaka ma być osiągnięta.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym (2 lat) oraz długoterminowym (5 lat). Plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami mieszkańcy będą starali się go osiągnąć.



Warsztaty z budowania Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi 28.09.2024 r. oraz 1.10.2024 r., Oblaczkowo

2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Września

Sołectwo: Oblaczkowo

Liczba mieszkańców: 694

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Stierowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działania organizacji			
	działania spontaniczne	x	zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	x
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	x	podjęmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	x
B Początkowa	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	x				
	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	
			skoordynowane działania organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	

C Załącznik	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		pozyskiwanie środków zewnętrznych
	powołanie zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)
	powołanie odnowa prywatnych posesji		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		rozwinięta komunikacja wewnętrzna
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne
	ukształtowane „centrum wiejskie”				powołanie udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem
	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych
dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

3. Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: 23.09.2024 r., Oblaczkowo

Uczestnicy: Krzysztof Nowaczyk, Małgorzata Cichacka, Nina Kropidłowska, Anita Herudzińska – moderatorzy.

Oblaczkowo to sołectwo położone w województwie wielkopolskim, w Gminie Września, w powiecie wrzesińskim. W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa poznańskiego. Nazwa wsi pochodzi jak jeden z twierdzi od słowa Oblók, Obloczek - co znaczy okraglak, drzewo obłe (Rosły tu dawniej olbrzymie lasy, ciągnące się ku Chwalibogowu, karczowane przez kolonistów). Mieszkańcy wsi, przekazują także, że nazwa pochodzi od czasownika "oblewać". Musiały tu w takim razie nagromadzić się wody płynące od wielkich jezior Biechowa, dziś już nieistniejących.

Miejscowość składa się z zabudowań rodzinnych – budynki jednorodzinne w większości z zachowaną tradycyjną zabudową. Położone jest przy niezwykle ruchliwej drodze głównej krajowej nr 15. W centrum wsi znajduje się świetlica wiejska, na placu za świetlicą znajduje się plac zabaw, altana oraz siłownia plenerowa. Młodzież i dzieci mają do dyspozycji także boisko „Odlk” i boisko do piłki nożnej. We wsi znajduje się niewielki, jednak niezwykle urokliwy staw. W Oblaczkowie mieszkańcy mają dostępne mieszkania socjalne. W Oblaczkowie obecnie znajduje się Konstulat Honorowy Królestwa Belgii, a także lotnisko dla awionetek.

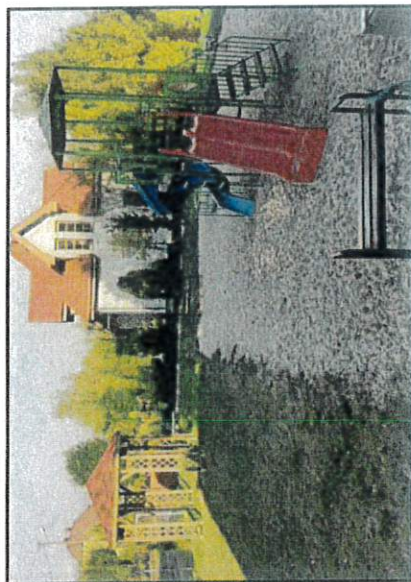
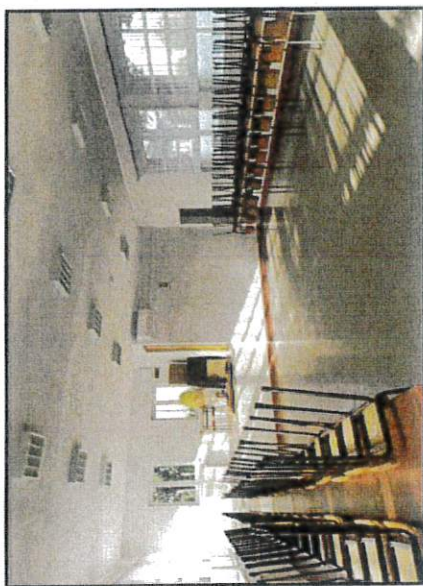
Mieszkańcy utrzymują się tu z pracy zarobkowej w firmach, które działają głównie we Wrześni. W sołectwie znajdują się dwa zadbane krzyże przydrożne.

Mieszkańcy sołectwa Oblaczkowa są bardzo aktywni i chętnie angażują się w pracę na rzecz sołectwa. Działa tu prężnie Koło Gospodyń Wiejskich Niezapominajki, Rada sołecka oraz Grupa Odnowy Wsi. Sołectwo na działalność prospołeczną wykorzystuje środki z funduszu sołeckiego. Komunikacja w sołectwie odbywa się przede wszystkim poprzez tablicę informacyjną i kurendy. Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Sporządziła: N. Kropidłowska, A. Herudzińska



Świetlica wiejska



Plac zabaw z altaną



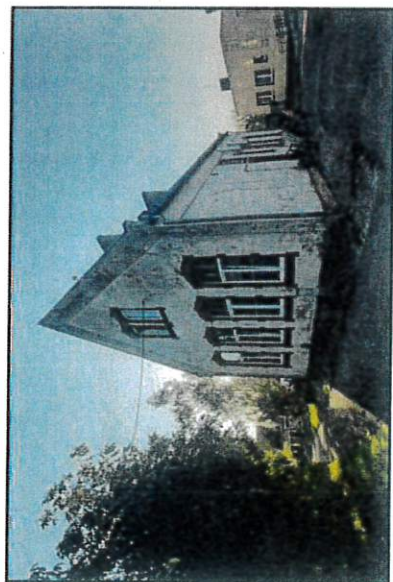
Siłownia zewnętrzna



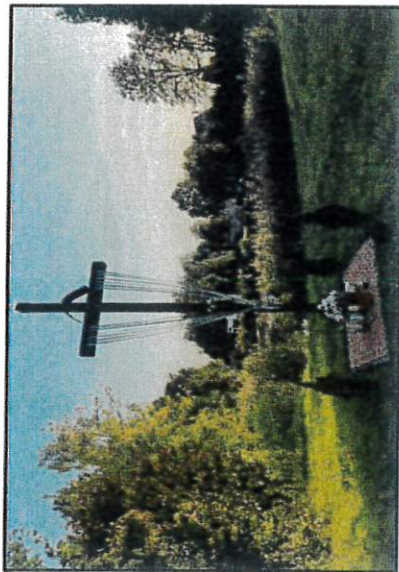
Boisko „Orlik”



Boisko trawiaste



Mieszkania socjalne



Krzyż przydrożny



Staw wiejski



Przystanek autobusowy



Droga wojewódzka

4. ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny, bogaty w łąki, pola.		X	
	stan środowiska	Ogólny dobry, poza stanem powietrza w sezonie grzewczym duże zanieczyszczenie dymem z kominów.		X	
	walory klimatu	Umiarkowany, łagodny z miejscowymi anomaliami pogodowymi.		X	
	walory szaty roślinnej	W sołectwie występują głównie pola uprawne, łąki. Sołectwo posiada dwa stawy, strugę.		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Wykopisko archeologiczne.		X	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Bociany, żaby, labędzie.		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Struga, dwa stawy		X	
	wody podziemne	Nie zidentyfikowano			
	gleby	Gleby klasy III i II, wysoko urodzajne.		X	
	kopaliny	Nie zidentyfikowano			
	walory geotechniczne	Nie zidentyfikowano			
KULTUROWY	walory architektury	Zwarta zabudowa wzdłuż drogi wojewódzkiej		X	
	walory przestrzeni publicznej	Świątlica wiejska, park, boisko Orlik, staw		X	
	walory przestrzeni prywatnej	Zadbane posesje.	X		
	zabytki i pamiątki historyczne	Krzyże przydrożne.		X	
	osobliwości kulturowe	Plastyczka, pianistka.	X		
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczka wiejska		X	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Święto pyry, święconka wielkanocna.		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	Święto Pyry, kolędnicy, Gwiazdka – święconka		X	
	legendy, podania i fakty historyczne	Legenda o powstaniu wsi oraz legenda o Lechu, Opiechu, Opieszynie i Oblaczkowie. Opowiada ona, że w okresie panowania Lecha, Biecha i Opiecha doszło pomiędzy nimi do krwawej walki na wrzosowej polanie. Miejsce to później nazwano Oplaczkowem.			X
	przekazy literackie	Legenda o sołectwie została spisana w książce „Września Historia -Zabytki-Legendy”, autorstwa Hanny Bachorz.			X

	ważne postacie i przekazy historyczne	Powstaniec Wielkopolski.		X	
	specyficzne nazwy	Kozi Rynek, piekło – Czachrowo – dzielnice wsi.		X	
	specyficzne potrawy	Pyry z gzikiem, pierogi ze szpinakiem.		X	
	dawne zawody	Nie występują.			
	zespoły artystyczne, twórcy	Koło Gospodyń Wisjkich Niezapominajki.		X	

ANALIZA ZASOBÓW – część II

	RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Są dostępne.		X	
	działki pod domy letniskowe	Nie występują.			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Są dostępne.		X	
	pustostany mieszkaniowe	Występują, obiekty po byłym PGR	X		
	pustostany przemysłowe	Występują, obiekty po byłym PGR	X		
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Występują, obiekty po byłym PGR	X		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	Świetlica wiejska, staw, park.		X	
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska.		X	
	miejsca uprawiania sportu	Boisko orlik, plac zabaw, siłownia pod chmurką.		X	
	miejsca rekreacji	Teren przy stawie oraz świetlicy wiejskiej.		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak rowerowy łączy sołectwo z miastem Września.		X	
	szkoły	Dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Chwalibogowie.		X	
	przedszkola	Dzieci uczęszczają do przedszkola w Chwalibogowie.		X	
	biblioteki	Biblioteka Publiczna we Wrześni.		X	
	placówki opieki społecznej	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Wrześni		X	
	placówki służby zdrowia	Przychodnia Lekarza Rodzinnego we Wrześni.		X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Sołectwo w całości zводociagowane i skanalizowane.		X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi gminne wymagające remontów i doświetlenia. Drogi powiatowe w stanie dobrym. Droga wojewódzka nr 432 w stanie średnim. Droga krajowa nr 15 w stanie średnim.		X	
	chodniki, parkingi,	Chodnik przy drodze głównej; krajowej nr 15. Parkingi w sołectwie nieutwardzone.		X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Sieć internetowa i komórkowa w pełni dostępna dla mieszkańców sołectwa.			X

	telefonii komórkowa	Dostępny zasięg telefoniczny w całym sołectwie		X	
	Internet szerokopasmowy	Dostępny Internet w całym sołectwie.		X	
	transport publiczny:			X	
	a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) 1 przystanek kolejowy b) 2 przystanki szkolne i 3 przystanki miejskie		X	
	inne	Nie wstępują.			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Auto-komis, producent studzienek telekomunikacyjnych, firma ubezpieczeniowa, zakład i sklep budowlany, tapicernia, usługi stolarskie, transport medyczny, usługi muzyczne – DJ.		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Auto-komis, producent studzienek telekomunikacyjnych, firma ubezpieczeniowa, zakład i sklep budowlany, tapicernia, usługi stolarskie, transport medyczny, usługi muzyczne – DJ.		X	
	gastronomia	Nie występuje.			
	miejsca noclegowe	Dwa hotele.		X	
	gospodarstwa rolne	Kilkanaście gospodarstw wolnych o powierzchniach do 30 ha.		X	
	uprawy hodowle	Hodowle: trzoda chlewna, bydło, kury, kaczki. Uprawy: żyto, pszenżyto, rzepak, buraki, ziemniaki, truskawki.		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Nie występują.			
	zasoby odnawialnych energii	Panele fotowoltaiczne w gospodarstwach prywatnych		X	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki.		X	
	środki wypracowywane	Sponsorzy wspierający lokalne wydarzenia.		X	

MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Powstaniec Wielkopolski.		X	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Powstaniec Wielkopolski.		X	
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Nie występują.			
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Lokalne firmy.		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Nie występują			
	pracownicy nauki	Nie występują.			
	związki i stowarzyszenia	Koło Gospodyń Wiejskich Niezapominajki		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Radio Warta, Wiadomości Wrzesińskie.		X	
	współpraca zagraniczna i krajowa	Nie występuje.		X	
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI/MIEJSCOWOŚCI	publikatory, lokalna prasa	Kronika wsi		X	
	książki, przewodniki	Nie występują.			
	strony www	Profil na portalu Facebook sołectwa oraz Koła Gospodyń Wiejskich Niezapominajki.		X	

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie ładź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opisanie: Rydzan Włocławski.*

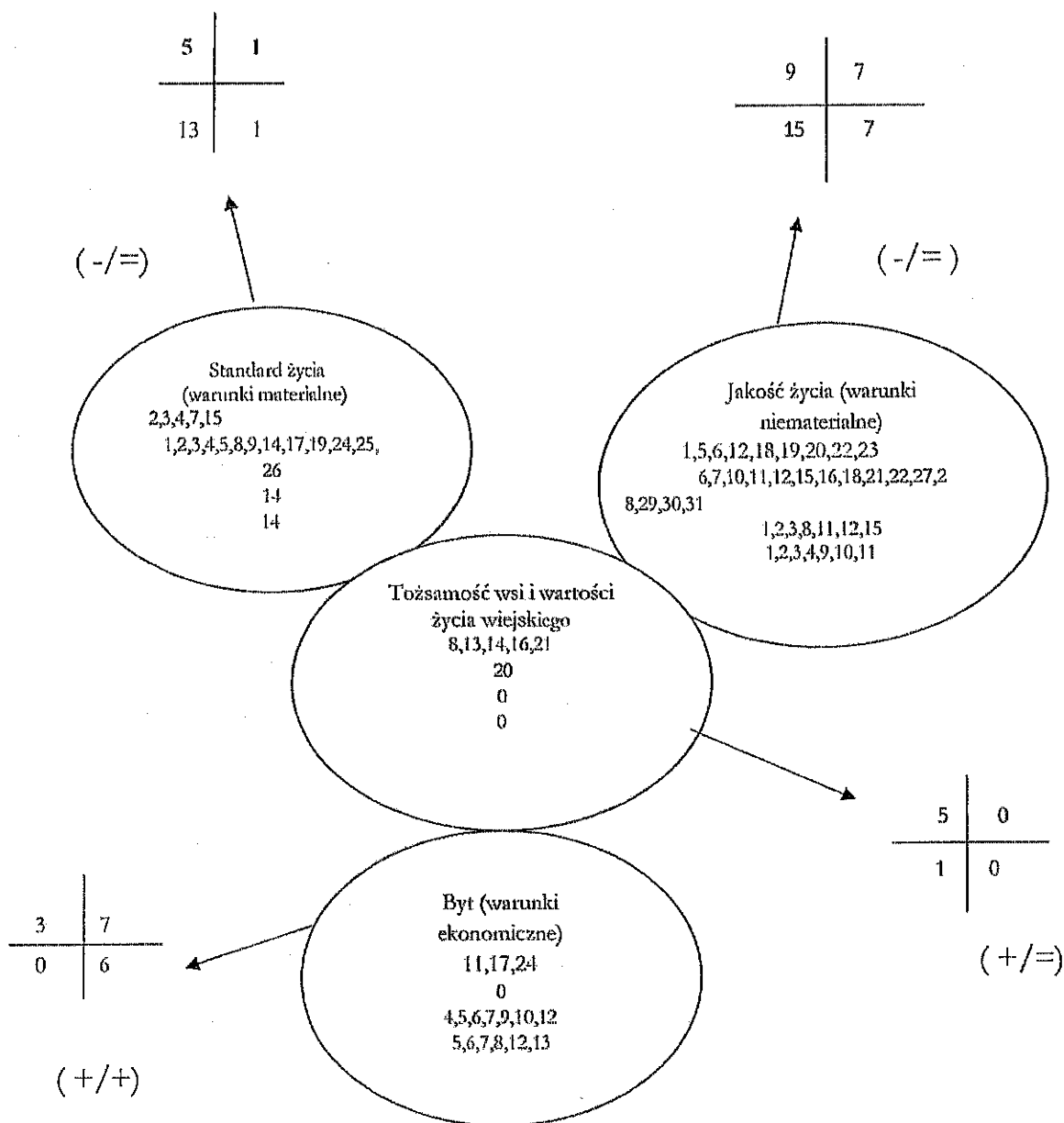
5. ANALIZA SWOT

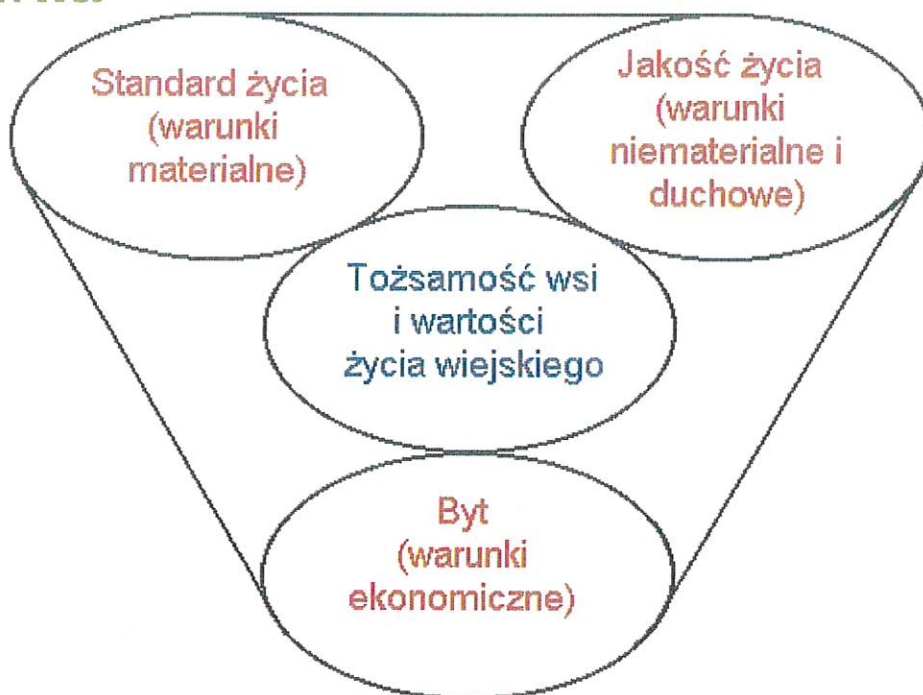
SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Koło Gospodyń Wiejskich Niezapominajki, J 2. Świetlica wiejska, S 3. Siłownia zewnętrzna przy świetlicy wiejskiej, S 4. Boisko – Orlik, S 5. Staw, J 6. Aktywnie działająca Rada Sołecka, J 7. Zagospodarowany teren zielony za budynkiem świetlicy, S 8. Cykliczne imprezy wiejskie, T 9. Cmentarz Żydowski, T 10. Bogata historia wsi, T 11. Konsulat Królestwa Belgii, B 12. Zintegrowana duża część mieszkańców wsi, J 13. Zabytkowy transformator, T 14. Budownictwo pruskie – stara szkoła, T 15. Nowo powstały zakład usług rehabilitacji, S 16. Osobowości historyczne (powstańcy), T 17. Powstają nowe zakłady pracy – duża strefa ekonomiczna, B 18. Bliskość miasta, J 19. Bezpieczne ścieżki rowerowe łączące Sołectwo z miastem, J 20. Darmowa komunikacja miejska (elektryczny autobus), J 21. Kaplica wiejska w Świetlicy oraz Krzyż, T 22. Cykliczne zajęcia fitness na Świetlicy, J 23. Przystanek kolejowy, J 24. Lotnisko dla awionetek, B	1. Niedostateczne wyposażenie kuchni w Świetlicy Wiejskiej, S 2. Niedostępność Internetu w Świetlicy Wiejskiej, S 3. Mały parking przed świetlicą wiejską, S 4. Niedostateczna ilość lamp oświetleniowych w sołectwie - na nowym osiedlu, S 5. Bardzo zły stan techniczny drogi w centrum wsi, S 6. Niewystarczająca liczba miejsc spotkań dla młodzieży, J 7. Nie funkcjonuje w sołectwie Ochotnicza Straż Pożarna, J 8. Zlikwidowana Szkoła Podstawowa, która istniała w sołectwie, S 9. Mało wyposażony plac zabaw za salą wiejską, S 10. Brak placówek usługowych, J 11. Mała dostępność art. spożywczych, J 12. Droga krajowa biegnąca przez wieś, J 13. Przystanek autobusowy z brakiem dostępu do przejścia dla pieszych, J 14. Niezagospodarowany teren po byłym boisku, S 15. Duże natężenie ruchu, J 16. Niewystarczająca ilość przejść dla pieszych i progów zwalniających, J 17. Niezagospodarowany teren wokół stawu, S 18. Zaniedbana przestrzeń publiczna (niewykoszone rowy), J 19. Zaniedbany, zagrażający plac zabaw na starym boisku, S 20. Zaniedbany, zapomniany Cmentarz Żydowski, T 21. Niedostateczna promocja Koła Gospodyń Wiejskich, J 22. Niewystarczająca oferta integracyjna dla mieszkańców Wsi, J 23. Niedoposażone KGW (namioty, ławki itp.), S 24. Niewystarczająca ilość ławek w przestrzeni integracyjnej, S 25. Zbyt mała powierzchnia wiaty na spotkania integracyjne, S 26. Nieutwardzona droga dojazdowa do przystanku PKP, S 27. Nie ma zajęć dla dzieci w Świetlicy Wiejskiej, J 28. Niewystarczająca ilość śmietników w przestrzeni publicznej, J 29. Zbyt mała ilość tablic informacyjnych dla mieszkańców wsi, J 30. Nieuporządkowana numeracja i brak nazw ulic, J 31. Niezabezpieczone pustostany zagrażające bezpieczeństwu młodzieży, J

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Współpraca z LGD z Nami Warto, J 2. Udział w Wielkopolska Odnova Wsi, J 3. Pozyskiwanie środków z innych źródeł, J 4 Szansa na powstanie nowych miejsc pracy, B 5. Rozwój gospodarczy wsi, B 6. Promocja wsi, B 7. Napływ nowych, młodych mieszkańców, B 8. Rozwój transportu autobusowego, J 9. Fundusz Sołecki, B 10. Powstanie aktywnych gospodarstw agroturystycznych, B 11. Dopelnienie planu zagospodarowania przestrzennego J 12. Rozwijanie współpracy z innymi sołectwami, J 13. Udział w imprezach powiatowych, szansą na promocję, B 14. Pozyskiwanie sponsorów zewnętrznych w realizacji zadań sołectwa, S 15. Wprowadzenie ekologicznych metod ogrzewania domu, J	1. Starzejące się społeczeństwo, J 2. Niska opłacalność produkcji rolniczej, J 3. Duże natężenie ruchu na drodze krajowej, J 4. Niski poziom zaangażowania w integrację młodzieży, J 5. Skomplikowana biurokracja, B 6. Niedostateczna ilość szkoleń i brak informacji o pozyskaniu środków, B 7. Brak możliwości pozyskania środków zewnętrznych na zaplanowane inwestycje, B 8. Niewystarczająca ilość środków finansowych w budżecie gminy na inwestycje w infrastrukturę, B 9. Migracja młodzieży, J 10. Wzrost bezrobocia w regionie, J 11. Niestabilna sytuacja polityczna w kraju, J 12. Utrudniona komunikacja dla osób uczących się, B 13. Zmieniające się przepisy prawne, B 14. Wysokie koszty budowy nowych dróg, S

6. Analiza potencjału rozwojowego sołectwa Obłaczkowo

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia





Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/ aspekty życia):

- **Standard życia:** Infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, infrastruktura, wyposażenie oraz stan posesji i budynków
- **Jakość życia:** Relacje sąsiedzkie współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia.
- **Byt:** Rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie przedsiębiorców producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.
- **Tożsamość wsi:** Kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, tradycyjne uprawy i hodowle, lokalna kuchnia i potrawy, tradycyjne zawody, szczególne formy pomocy sąsiedzkiej i zaangażowania w sprawy publiczne.

7. WNIOSKI Z ANALIZY:

Standard życia (warunki materialne) (-/=)

5	1
13	1

Wnioski: Obszar standardu określony został przez uczestników warsztatów jako jeden ze słabszych. Mieszkańcy wskazują znaczące braki jeżeli chodzi o infrastrukturę drogową i okolicydrogową (drogi, chodniki, oświetlenie, przejście dla pieszych). Ważną dla mieszkańców inwestycją jest poprawa funkcjonalności infrastruktury społecznej: świetlice wiejskiej, boisk, ale także zagospodarowanie brzegu stawu i stworzenie miejsca do spędzania czasu wolnego dla mieszkańców.

REKOMENDACJE: Realizacja inwestycji z zakresu poprawy infrastruktury drogowej wpłynie na poprawę poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. W zakresie infrastruktury społecznej ważna jest poprawa funkcjonalności świetlice wiejskiej. Ważnym i cennym walorem przyrodniczym jest staw, przy którym warto stworzyć odpowiednią infrastrukturę, która będzie mogła służyć w celach wypoczynkowych i rekreacyjnych mieszkańcom Oblaczkowa. Wskazana jest ścisła współpraca z gminą w zakresie realizacji ww. inwestycji.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (-/=)

9	7
15	7

Wnioski: Jest to obszar wewnętrznie najsłabszy. Silną stroną jest aktywność mieszkańców, rady sołeckiej i Kola Gospodyń Wiejskich .Niezapominajki. Na ten obszar pozytywnie wpływa dostępna infrastruktura, która stwarza możliwości do organizacji wielu wydarzeń sportowych i rekreacyjnych dla całych rodzin. Niestety brakuje oferty zajęć stałych dla dzieci w sołectwie. Słabą stroną jest kiepski dostęp do artykułów spożywczych czy komunikacji autobusowej.

REKOMENDACJE: Warto przy współpracy z Kolem Gospodyń Wiejskich Niezapominajki podejmować organizację działań integracyjnych. Kolo Gospodyń Wiejskich może ubiegać się o środki na realizację projektów miękkich dla mieszkańców (w tym zajęć sportowych, meczy, zawodów wędkarskich, warsztatów, rajdów rowerowych, szkoleń wyjazdów, kursów), które integrują i aktywizują społeczeństwo lokalne do działania.

5	0
1	0

Wnioski: Wewnętrznie to stabilny obszar. Zewnętrznie mieszkańcy nie wskazują szans i zagrożeń w obszarze tożsamości. Dużą rolę odgrywają tu kultywowane tradycje, obchodzone uroczystości, dbałość o lokalne tradycje. Obszar wzmacnia działalność Grupy Odnowy Wsi, a także Kola Gospodyń Wiejskich Niezapominajki. Obszar tożsamości jednak wymaga podjęcia zintensyfikowanych działań, które będą koncentrowały się na historii i tradycjach, kultywowaniu obrzędów.

REKOMENDACJE: Rekomenduje się organizację spotkań i imprez integrujących lokalną społeczność, opartych na historii, kulturze i tradycji. Warto organizować lokalne wydarzenia upamiętniające lokalną historię, szkolenia dla mieszkańców, warsztaty mające na celu zainteresowanie młodzieży kultywowaniem tradycji lokalnych.

Byt (warunki ekonomiczne) (-/+)

3	7
0	6

Wnioski: Ten obszar wewnętrznie nie jest istotny dla mieszkańców, jednak zewnętrznie upatrują wielu szans na poprawę źródeł dochodów dla mieszkańców. Mieszkańcy myślą tu rozwojowo o powstaniu nowych przedsiębiorstw, upatrują wiele szans na promocję sołectwa oraz pokazanie walorów przyrodniczych sołectwa.

REKOMENDACJE: Warto realizować kursy i szkolenia, warsztaty dla mieszkańców, które pomogą w pozyskiwaniu dotacji na otwarcie firm i rozwój już istniejących działalności gospodarczych. Warto szkolić mieszkańców z pozyskiwania środków zewnętrznych i przy współpracy z gminą wspierać inwestorów i przedsiębiorców, aby stworzyli miejsca pracy w Oblaczkowie. Grupa Odnowy Wsi wraz z Kolem Gospodyń Wiejskich może aktywnie promować sołectwo, jego walory przez udział w konkursach kulinarnych i innych wydarzeniach na zewnątrz sołectwa.

8. WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

Oblaczkowo – bujaj w obłokach z nami...

WIZJA OPISOWA:

Wieś Oblaczkowo jest wsią bezpieczną. Posiada bezpieczne chodniki i ścieżki rowerowe łączące sołectwo z pobliskim miastem – Wrześnią. Pięknie zagospodarowany został teren przy stawku, przy którym oświetlenie i promenada nadają niepowtarzalny klimat w naszej małej miejscowości. Pomost na stawku stanowi miejsce spotkań młodzieży i starszych spacerowiczów. Dzieci chętnie łowią ryby. Duże boisko stanowi enklawę spotkań dla dzieci i młodzieży, gdzie znajduje się skate park, tyrolka oraz ławki dla zmęczonych wycieczkami sportowymi. Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich Niezapominajki oraz Rada Sołecka skutecznie integrują mieszkańców wsi podczas wspólnych imprez integracyjnych, łączących pokolenia. Społeczność organizuje liczne wyjazdy integracyjne dla mieszkańców. Na dawnym cmentarzu Żydowskim została utworzona tablica upamiętniająca to historyczne miejsce. Niepowtarzalny klimat jaki stworzyli mieszkańcy powoduje, że chce się tutaj mieszkać!

9. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): Oblączkowo- Bujaj w obłokach z nami...

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kulturowanie tradycji wiejskich	1. Świątelnia wiejska 2. Krzyż przydrożny 3. Aktywna rada sołectka i Grupa Odnowy Wsi 4. Koło Gospodyń Wiejskich 5. Fundusz sołectki	1. Młode zaangażowanie mieszkańców w sprawy wsi 2. Brak środków finansowych 3. Problemy prawne – uregulowania własności terenu	1.1 Warsztaty kulinarne – potrawy regionalne 1.2 Zakup strojów dla Koła Gospodyń Wiejskich 1.3 Renowacja przydrożnych krzyży 1.4 Warsztaty rękodzieła 1.5 Organizacja tradycyjnych obzędów dożynkowych 1.6 Organizacja warsztatów z rękodzieła dla mieszkańców wszystkich grup wiekowych. 1.7 Postawienie tablicy o historii sołectwa

B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury społecznej		1. Świetlica wiejska 2. Uczestnictwo sołectwa w Wielkopolska Programie Odnowa Wsi 3. Pozyskanie środków zewnętrznych z Gminy na rozwój wsi 4. Aktywna rada sołectka i Grupa Odnowy Wsi 5. Koło Gospodyń Wiejskich 6. Piękne tereny do tworzenia ścieżek rowerowych	1. Świetlica wiejska wymagająca remontu i wyposażenia 2. Kiepski stan dróg- nieoświetlona 3. Brak chodników i ścieżki rowerowej 4. Zły stan nawierzchni boiska przy świetlicy wiejskiej
	2. Zagospodarowanie terenu wokół stawu na centrum wsi		1.1 Doposażenie kuchni 1.2 Wymiana podłogi w kuchni 1.3 Wymiana hydrauliki w kuchni 1.4 Odnowienie elewacji budynku 1.5 Remont przed budynkiem świetlicy wiejskiej – zagospodarowanie terenu 1.6 Budowa wiaty 1.7 Budowa skateparku 1.8 Rewitalizacja boiska przy skateparku 1.9 Oświetlenie przy skateparku 1.10 Monitoring przy skateparku 1.11 Rozbudowa placu zabaw 1.12 Budowa wiaty do organizacji imprez międzypokoleńowych w plenerze
			2.1 Budowa promenady 2.2 Oczyszczanie i rekultywacja stawu 2.3 Zarybienie stawu 2.4 Doświetlenie terenu wokół stawu 2.5 Doposażenie terenów wokół stawu w ławki

3. Poprawa infrastruktury drogowej w centrum wsi			3.1 Przebudowa drogi gminnej 3.2 Budowa nawierzchni na drodze gminnej 3.3 Budowa chodników 3.4 Remont przystanków szkolnych
--	--	--	--

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Zwiększenie jakości życia poprzez organizację wydarzeń kulturalnych i sportowych.	1. Zintegrowani mieszkańcy 2. Bardzo dobra współpraca z Gminą 3. Aktywne Koło Gospodyń Wiejskich 4. Świetlica wiejska 5. Możliwość pozyskania funduszy z ARiMR na rozwój wsi. 6. Tereny rekreacyjne 7. Funkcjonujący fundusz sołecki. 8. Aktywna grupa odnowy wsi 9. Dbłość mieszkańców o swoje domy i posesje 10. Czyste środowisko 11. Bogate runo leśne	1. Świetlica wiejska niewystarczająco wyposażona 2. Niewystarczające miejsce i środki na zajęcia rekreacyjną sportowe. 6. Mało zorganizowana młodzież 7. Niewystarczająca promocja sołectwa	1.1 Zawody wędkarskie 1.2 Turniej piłkarskie 1.3 Zajęcia fitness 1.4 Zawody w ping-ponga 1.5 Spotkania integracyjne z grami planszowymi 1.6 Organizacja podchodów, rajdów rowerowych 1.7 Festyny rodzinne

D. BYT			
1. Szkolenia dla mieszkańców i promocja sołectwa	1. Świątelnica wiejska. 2. Funkcjonujący fundusz sołecki 3. Możliwość pozyskania funduszy z ARiMR na rozwój wsi. 4. Napływ nowych mieszkańców 5. Rozwój nowych umiejętności mieszkańców.	1. Niz demograficzny 2. Imigracja społeczeństwa 3. Mała atrakcyjność dla potencjalnego inwestora 4. Odpiływ młodych osób ze wsi do miasta lub zagranicę	1.1 Szkolenia dla mieszkańców: aktywizujące, podnoszące kwalifikacje 1.2 Szkolenia dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej, rozwoju firmy 1.3 Szkolenia z pozyskania środków unijnych 1.4 Odrobienie gruntów rolnych 1.5 Stworzenie logo sołectwa. 1.6 Montaż witaczy 1.7 Promocja sołectwa jako miejsca przyjaznego do osiedlenia się nowych mieszkańców 1.8 Stworzenie strony WWW miejscowości 1.9 Zakup namiotów plenerowych, stolów, krzeseł plenerowych

10. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES LISTOPAD 2024- LISTOPAD 2026

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działanie na rzecz sołectwa	Organizacja turnieju wędkarskiego	TAK	NIE	4+4+4+4+4+4=24	II
Na czym nam najbardziej zależy?	Poprawie funkcjonalności świetlicy wiejskiej	Budowa promienady przy stawie w Oblaczkowie	TAK	NIE	5+5+5+5+5+5=30	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Nieatrakcyjny teren wokół stawu	Nasadenia roślinne wokół stawu	TAK	NIE	3+3+3+3+3+3=18	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Stworzenie miejsca rekreacji wokół stawu	Zarybienie i oczyszczenie stawu	TAK	NIE	2+2+2+2+2+2=12	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Kultywowanie lokalnej historii i walorów sołectwa	Posadowienie tablic promujących sołectwo	TAK	NIE	1+1+1+1+1+1=6	V
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)		1. Budowa promienady przy stawie w Oblaczkowie 2. Organizacja turnieju wędkarskiego 3. Nasadenia roślinne wokół stawu Środki planujemy pozyskać z Programu Wiekopolska Odnowa Wsi 2020+, Funduszu Sołeckiego, budżetu Gminy Września				

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

MAGDALENA SZLACHEIKA

Imię i nazwisko

Szlacheika

Podpis

MARGORZATA CICHACIA

Imię i nazwisko

Cichacia

Podpis

ALDONA ZIEMIARA

Imię i nazwisko

Ziemiara

Podpis

PATRYCJA BOLEWICZ

Imię i nazwisko

Bolewicz

Podpis

JOANNA BRASZKOWSKA-BIALIK

Imię i nazwisko

Braszkowska-Bialik

Podpis

JAKUB GIŻEWSKI

Imię i nazwisko

Giżewski

Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

ANITA HERUDZIŃSKA

Imię i nazwisko

Herudzińska

Imię i nazwisko

Artur Mokracki

Podpis

Mokracki

Podpis

Wykonujący zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta i Gminy Września

Artur Mokracki