

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2024 r. - *Informację o stanie mienia komunalnego* według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi 647 401 933,95 PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² składają się na nie:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. Środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.
4. Aktywa obrotowe - w tym:
 - a) *aktywa rzeczowe* – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - b) *aktywa finansowe* – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

¹tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późniejszymi zmianami

²tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

c) *należności krótkoterminowe* – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) *rozliczenia międzyokresowe* – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania Budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2024- Radzie Miejskiej we Wrześni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

W Gminie Września funkcjonują następujące jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) Samorządowe Szkoły Podstawowe Nr 1, 2, 3, 6 we Wrześni
- 2) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie
- 3) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej,
- 4) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie,
- 5) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku,
- 6) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie
- 7) Publiczne Przedszkole Nr 6 we Wrześni,
- 8) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 9) Wrzesińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne we Wrześni,
- 10) Warsztat Terapii Zajęciowej we Wrześni.

³Dz. U. z 2020 r. poz. 342 (akt zmieniający) z późniejszymi zmianami

⁴tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami

⁵Dz. U. z 2016 r. poz. 1864

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Września, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy Września – jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan – mienia osób prawnych w Gminie Września.

W Gminie Września funkcjonują następujące samorządowe instytucje kultury posiadające osobowość prawną;

- 1) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy we Wrześni,
- 2) Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni,
- 3) Wrzesiński Ośrodek Kultury.

1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 647 401 933,95 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku Jednostki Samorządu Terytorialnego, jaką jest Gmina Września o kwotę 12 456 622,15 zł, tj o 1,96% w stosunku do wartości majątku na dzień 31 grudnia 2023 r.

Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawiają tabele nr 2 - 5.

tabela nr 1: wartość netto majątku Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023 r. (PLN)	stan na 31.12.2024 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	587 804 185,93	605 841 092,02
II.	AKTYWA OBROTOWE	47 141 125,87	41 560 841,93
	MAJĄTEK OGÓŁEM	634 945 311,80	647 401 933,95

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

tabela nr 2: "mienie w grupach 0 -8" brutto – jednostki budżetowe

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2023 r.	wartość brutto na 31.12.2024 r.	umorzenie do 31.12.2024 r.
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni	593 451 308,23	641 930 962,72	211 643 500,74
Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	11 182 582,01	11 162 324,21	5 016 039,75
Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni	8 833 188,75	8 833 188,75	1 051 961,66
Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni	3 890 887,10	3 901 892,54	2 092 704,96
Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	12 609 323,03	12 670 840,04	5 493 626,52

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	3 513 009,60	3 513 009,60	1 580 919,53
Szkoła Podstawowa w Otocznej	4 581 618,24	4 581 618,24	1 890 278,34
Szkoła Podstawowa w Marzeninie	1 391 811,42	1 384 376,84	855 041,35
Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku	8 084 191,68	8 084 191,68	4 224 876,82
Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	8 344 729,14	8 344 729,14	3 036 233,71
Przedszkole Nr 6 we Wrześni	769 227,09	769 227,09	605 019,51
Ośrodek Pomocy Społecznej	557 483,77	584 073,18	336 086,22
Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne	28 944 588,08	30 383 679,17	10 405 255,45
Warsztaty Terapii Zajęciowej	926 522,97	1 109 177,97	175 837,57
razem:	687 080 471,11	737 253 291,17	248 407 382,13

tabela nr 3: "mienie w grupach 0 -8" brutto – samorządowe instytucje kultury

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2023 r.	wartość brutto na 31.12.2024 r.	umorzenie do 31.12.2024 r.
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	655 748,70	655 748,70	244 035,18
Muzeum Regionalne we Wrześni	609 630,12	609 630,12	296 254,41
Wrzesiński Ośrodek Kultury	955 495,26	835 365,71	518 081,72
razem:	2 220 874,08	2 100 744,53	1 058 371,31

tabela nr 4: "wartości niematerialne i prawne" (umarzone stopniowo)

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2023 r.	wartość brutto na 31.12.2024 r.	umorzenie do 31.12.2024 r.
Urząd Miasta i Gminy	2 178 175,70	2 107 169,45	1 395 325,79
Jednostki oświatowe	43 105,94	43 105,94	43 105,94
Ośrodek Pomocy Społecznej	7 954,40	7 954,40	7 954,40
Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji	0,00	0,00	0,00
Samorządowe Instytucje Kultury	43 379,23	43 379,23	43 379,23
Warsztaty Terapii Zajęciowej	0,00	0,00	0,00
razem:	2 272 615,27	2 201 609,02	1 489 765,36

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

tabela nr 5: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2024 roku (Urząd + jednostki budżetowe + samorządowe instytucje kultury)

lp.	wyszczególnienie	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2024 r. (PLN)
1.	gr. 0 - grunty	139 686 112,55	74 590,82	139 611 521,73
2.	gr. I - budynki i lokale	154 895 226,96	47 442 014,01	107 453 212,95
3.	gr. II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	423 580 498,63	187 406 168,20	236 174 330,43
4.	gr. III - kotły i maszyny energetyczne	384 490,13	162 285,74	222 204,39
5.	gr. IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 717 126,79	3 448 220,41	268 906,38
6.	gr. V - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	674 220,12	492 247,71	181 972,41
7.	gr. VI - urządzenia techniczne	5 926 641,76	3 110 804,24	2 815 837,52
8.	gr. VII - środki transportu	6 861 945,80	5 194 444,46	1 667 501,34
9.	gr. VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 627 772,96	2 134 977,85	1 492 795,11
	MAJĄTEK OGÓŁEM	739 354 035,70	249 465 753,44	489 888 282,26

Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Wartość mienia będącego na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 566 129 335,38 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni o kwotę 11 263 453,77 zł, tj. o 2,03 % w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Zwiększenie wystąpiło głównie po stronie aktywów trwałych. Największy wzrost odnotowano w grupach 0 - 2 środków trwałych. Zwiększenie odnotowano także w grupie aktywów obrotowych i dotyczy głównie wartości pozostałych należności jednostki.

tabela nr 6: wartość netto majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023 r. (PLN)	stan na 31.12.2024 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	526 867 749,78	545 640 187,31
II.	AKTYWA OBROTOWE	27 998 131,83	20 489 148,07
	MAJĄTEK OGÓŁEM	554 865 881,61	566 129 335,38

W skład aktywów trwałych wchodzi także dobra kultury, których wartość na dzień 31 grudnia 2024 r. wyniosła 1 601 081,97 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu, służące realizacji zadań własnych Gminy, zarządzane są bezpośrednio przez Gminę jak i gminne jednostki organizacyjne posiadające i nieposiadające osobowości prawnej. Gospodarowanie przez jednostki odbywa się w związku z oddaniem nieruchomości w użyczenie, trwałe zarząd, użytkowanie. Nieruchomości nie wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy są przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia na rzecz osób prawnych i fizycznych. Ponadto nieruchomości zasobu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: służebność drogowa, służebność przesyłu, użytkowanie, itp.

Grupa 0 – Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 132 581 822,54 zł.

tabela nr 7: "mienie w grupach 0"

grunty, w tym:	wartość
w granicach administracyjnych miasta	54 032 268,04
poza granicami miasta - wieś	48 097 954,50
w wieczystym użytkowaniu	30 137 317,49
prawo użytkowania wieczystego SP	314 282,51
razem:	132 581 822,54

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniosło 1.490.097,50 zł.

Największe zmiany w stanie gruntów w roku 2024 wystąpiły w obrębie miasta wsi. Zwiększenie w obrębie wsi wyniosło 3 354 854,86 zł.

Nabycia nieruchomości w roku 2024 związane były przede wszystkim z prowadzonymi przez Gminę Września inwestycjami drogowymi.

Gmina Września posiada także grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu o łącznej wartości – 314 282,51 zł, które podlegają rocznej amortyzacji w wysokości 5% w skali roku.

tabela nr 8 "grunty gminne przekazane w trwałe zarząd"

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2023	wartość na 31.12.2024
1.	Grunty w trwałym zarządzie na wsi	15,1954	1 814 396,95	1 814 396,95
2.	Grunty w trwałym zarządzie w mieście	14,0958	5 791 452,06	5 792 626,06
razem:			7 605 849,01	7 607 023,01

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Grunty gminne przekazane w trwały zarząd widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym – 092 „Nieruchomości w trwałym zarządzie”. Ewidencja bilansowa występuje w jednostkach organizacyjnych Gminy, które stosownymi decyzjami otrzymały nieruchomości gruntowe w trwały zarząd.

W roku 2024 decyzją WGA.6844.1.2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września oddał Wrzesińskim Obiektom Sportowo – Rekreacyjnym we Wrześni, ul. Gnieźnieńska 32A, 62-300 Września, w trwały zarząd nieruchomość gruntową położoną we Wrześni przy ul. Koszarowej, stanowiącą: część działki nr geod. 3897/46, część działki nr geod. 3897/29 oraz działki o nr geod. 3897/8, 3897/9, 3897/10, 3897/11, 3897/12 i 3897/13 – o łącznej powierzchni ca 0,1174 ha.

Grupa I – Budynki i lokale

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości 89.138.054,74 zł, w tym:

tabela nr 9: podział środków trwałych w ramach grupy I

nazwa grupy	stan na 1.01.2024 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2024 r.
Budynki administracyjno - usługowe	43 846 615,13	14 676 169,40	1 914 237,33	56 608 547,20
Budynki i lokale mieszkalne	7 219 301,61	7 675 553,18	258 406,62	14 636 448,17
Budynki gospodarcze	335 203,12	0,00	267 516,12	67 687,00
Budynki - świetlice wiejskie	9 013 734,42	948 233,38	147 762,09	9 814 205,71
Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych	300 871,09	323 368,00	0,00	624 239,09
Lokale użytkowe	2 992 107,23	0,00	0,00	2 992 107,23
Garaże	340 187,32	0,00	0,00	340 187,32
Wiaty przystankowe, garażowe	220 457,42	0,00	0,00	220 457,42
Pozostałe budowle	3 793 396,19	40 779,41	0,00	3 834 175,60
razem:	68 061 873,53	23 664 103,37	2 587 922,16	89 138 054,74

tabela nr 10: "wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - budynek	pow. (m2)	wartość brutto na 31.12.2024
1.	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 280 509,54
2.	budynek administracyjny przy ul. Ratuszowej 1	1 248,9	5 599 849,88
3.	budynek administracyjno – użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 613 721,34
4.	budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 881 442,60
5.	budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 298 498,79

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

6.	budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7.	budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	508 365,85
8.	budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	442 425,79
9.	budynek użytkowy – archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10.	budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	1 026 337,48
11.	budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76
12.	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 23B	159,40	420 239,17
13.	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 32	254,04	164 512,53
14.	budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	309 446,09
15.	budynek – Amfiteatru w Parku miejskim	365,26	266 694,35
16.	budynek Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	1 257,00	9 746 233,73
17.	sala sportowa przy SSP w Kaczanowie	1 078,43	3 424 511,80
18.	sala sportowa przy SSP Nr 3 we Wrześni	1 390,60	3 776 740,36
19.	sala sportowa przy SSP Nr 2 we Wrześni	1 078,43	4 591 662,44
20.	budynek użytkowy po SSP Nr 4 - Batorego 8 we Wrześni	1 071,60	4 662 905,87
21.	Kontener Września, ul. Sikorskiego 38 (schronisko)	x	47 539,50
22.	budynek handlowo – usługowy Gutowo Wielkie	113,19	113 523,00
23.	Budynek handlowo – usługowy w Gozdowie	130,70	119 481,13
24.	Pokrycie dachowe i okładzina schodów wejściowych w budynku WTZ Września, ul. Sikorskiego 36	x	143 668,53
25.	Pływalnia przy ul. Koszarowej 8 we Wrześni	1786,00	10 108 569,35
26.	Budynek handlowo – usługowy Wrześni, ul. Rynek 21	257,00	1 860 151,66
razem:			56 608 547,20

Wartość w grupie budynków administracyjno - usługowych w roku 2024 zwiększyła się o kwotę 14.676.169,40 zł, dotyczy to:

- 1) wykonania (wymiana) pokrycia dachowego i okładziny schodów wejściowych w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej we Wrześni o wartości 143.668,53 zł, projekt współfinansowany ze środków PFRON pochodzących z „Programu wyrównania różnic między regionami III” w wysokości 113.494,82 zł;
- 2) modernizacji budynku krytej pływalni przy ul. Koszarowej 8 we Wrześni o wartości 11.837.242,73 zł;
- 3) prac odtworzeniowych pałacu w Gutowie Małym na kwotę 835.106,48 zł, współfinansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wysokości 738.655,83 zł;
- 4) zakup budynku handlowo – usługowego położonego przy ul. Rynek 21 o wartości 1.860.151,66 zł.

W analizowanym roku przekazano chodnik na terenie szkoły do Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 3 we Wrześni o wartości 17.244,60 zł.

nr 11:(zestawienie) - informacja w sprawie zasobu mieszkaniowego wchodzącego w skład mienia komunalnego Gminy Września:

Na dzień 31 grudnia 2024 r. Gmina Września posiadała budynki i lokale mieszkalne o łącznej wartości 14.636.448,17 zł, w stosunku do roku 2023 zasoby mieszkaniowe zwiększyły się o wartość 7.675.553,18 zł.

Na zmniejszenie wartości tej grupy nieruchomości wpłynęła sprzedaż lokali mieszkalnych:

w roku 2024 sprzedano 12 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 112.793,70 zł, przy zastosowaniu 95 % bonifikaty wobec ich dotychczasowych najemców.

Zasób mieszkaniowy Gminy Września stanowią lokale znajdujące się:

- 1) w budynkach będących w 100% własnością gminy,
- 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- 3) w innych budynkach.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Września wchodziło 263 lokali mieszkalnych, o łącznej pow. użytkowej 11.033,39 m², w tym:

- 1) 189 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 7.781,68 m² w 37 budynkach stanowiących w 100% własność gminy,
- 2) 64 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 2.812,69 m² w 36 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy,
- 3) 10 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 439,02 m² w 2 innych budynkach.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. gmina posiadała 5 tymczasowych pomieszczeń, o łącznej pow. użytkowej 81,77 m² usytuowanych w budynku położonym w budynku przy ul. Wiśniowej 81A we Wrześni, przeznaczonych dla osób, którym gmina zobowiązana jest wskazać takie pomieszczenia wobec toczącego się postępowania egzekucyjnego.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. w posiadaniu OPS jest 5 lokali o łącznej powierzchni 159,80 m² (lokalie przeznaczone na zadania statutowe + mieszkania treningowe lub wspomagane, zapewniające miejsce dla osób uprawnionych).

tabela nr 12: lokale użytkowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2023	stan na 31.12.2024
1.	lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	40,70	87 742,00	87 742,00
2.	lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00
3.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	49,75	144 680,00	144 680,00
4.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	92,01	269 760,00	269 760,00
5.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	50,27	40 700,00	40 700,00
6.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 16A	12,09	8 890,00	8 890,00
7.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Kosynierów 1A	85,00	85 420,00	85 420,00
8.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Batorego 8	21,00	15 260,00	15 260,00
9.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 23	38,79	22 720,00	22 720,00
10.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	24,30	38 490,00	38 490,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

11.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	26,60	77 570,00	77 570,00
12.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 6	30,90	117 420,28	117 420,28
13.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	36,10	34 040,00	34 040,00
14.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 2	172,70	273 450,00	273 450,00
15.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 31	17,90	9 540,00	9 540,00
16.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	51,16	129 770,00	129 770,00
17.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	37,37	90 830,00	90 830,00
18.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	160,40	363 980,00	363 980,00
19.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	34,70	79 410,00	79 410,00
20.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	27,04	36 270,00	36 270,00
21.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	36,90	48 200,00	48 200,00
22.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	25,10	74 550,00	74 550,00
23.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	63,20	271 504,33	271 504,33
24.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	12,10	16 180,00	16 180,00
25.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	66,50	167 700,00	167 700,00
26.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	76,63	195 000,00	195 000,00
27.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wojska Polskiego 22	24,70	29 300,00	29 300,00
28.	lokal usługowy w Marzeninie, ul. Parkowa 4	9,00	4 550,00	4 550,00
29.	lokal usługowy w Kaczanowie, ul. Kaliska 50	22,60	14 170,00	14 170,00
30.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wrocławska 32B	198,90	198 672,62	198 672,62
31.	lokal handlowy w Chociczy Małej 2	100,00	20 730,00	20 730,00
32.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	20,70	17 640,00	17 640,00
razem:			2 992 107,23	2 992 107,23

Ogółem Gmina Września na dzień 31 grudnia 2024 r. dysponowała 63 lokalami użytkowymi w mieście i 7 lokalami na wsiach, z czego 62 lokale usytuowane są w budynkach mieszkalnych lub administracyjno – biurowych.

tabela nr 13: "wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - położenie	pow. lokalu	wartość budynku na 31.12.2024
1.	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2.	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	215 262,78
3.	Świetlica wiejska w Węgiełkach	327,50	596 576,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

4.	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królewskiej	232,50	57 020,96
5.	Świetlica wiejska w Psarach Małych	216,80	361 872,57
6.	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7.	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	362 600,75
8.	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	292 035,45
9.	Świetlica wiejska w Oblączkowie	301,70	292 904,36
10.	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	670 290,54
11.	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	26 963,74
12.	Świetlica wiejska w Bierzglińku	146,52	663 679,27
13.	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	579 032,93
14.	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50
15.	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16.	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	534 326,96
17.	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 961 714,33
18.	Świetlica wiejska w Sobiesiernie	227,80	449 600,69
19.	Świetlica wiejska w Sołecznie	63,30	171 092,70
20.	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	228 867,26
21.	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22.	Świetlica wiejska w Chociczy Wielkiej	203,86	250 563,15
23.	Świetlica wiejska w Grzybowie	85,00	693 883,61
razem:			9 814 205,71

Wartość budynków świetlic wiejskich na dzień 31 grudnia 2024 r. w odniesieniu do roku 2023 wzrosła o kwotę 800.471,29 zł.

tabela nr 14: "gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:"

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	wartość na 31.12.2024 r.
1.	OSP Kaczanowo - wolnostojący	280,00	41 750,49
2.	OSP Gozdowo	52,00	259 120,60
3.	OSP Węgierki	151,40	323 368,00
razem:			624 239,09

Na terenie Gminy Września funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, z których dwie zlokalizowane są w budynkach świetlic wiejskich w Marzeninie i Węgierkach, jedna na terenie miasta (OSP Września), natomiast dwie jednostki w budynkach wolnostojących (remiza) w Kaczanowie i Gozdowie.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

tabela nr 15: Wiaty przystankowe, magazynowe

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - lokalizacja</i>	<i>ilość</i>	<i>stan na 31.12.2024 r.</i>	
1.	Wiata przystankowa w Kaczanowie	1	4 000,00	
2.	Wiata przystankowa w Chocicze	2	9 003,60	
3.	Wiata przystankowa w Nowej Wsi Królewskiej	2	13 701,80	
4.	Wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00	
5.	Wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99	
6.	Wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99	
7.	Wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00	
8.	Wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00	
9.	Wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33	
10.	Wiata przystankowa W-7 w Bierzglinku	1	4 000,00	
11.	Wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	2	8 440,42	
12.	Wiaty przystankowe we Wrześni	9	84 311,24	
13.	Wiaty przystankowe w Gulczewie	1	4 440,42	
14.	Wiata przystankowa w Białężycach	1	4 440,42	
15.	Wiata przystankowa w Sobiesierni	1	4 440,43	
16.	Wiata drewniana w Wódkach	1	13 952,99	
17.	Wiata drewniana w Chociczy Małej	1	13 953,00	
19.	Wiata rowerowa wraz ze stojakiem – Psary Polskie	1	24 027,79	
razem:		30	220 457,42	

W roku 2024 w powyższej podgrupie nie wystąpiły żadne zmiany w ich wartości.

tabela nr 16: Garaże

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - lokalizacja</i>	<i>ilość</i>	<i>stan na 31.12.2023 r.</i>	<i>stan na 31.12.2024 r.</i>
1.	garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrześni	4	40 411,00	40 411,00
2.	garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3.	garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4.	garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
5.	garaże w budynku przy ul. Rynek 11 we Wrześni	3	109 678,32	109 678,32
6.	garaże przy ulicy Miłosławskiej we Wrześni	8	144 000,00	144 000,00
razem:		11	340 187,32	340 187,32

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

W roku 2024 w powyższej podgrupie nie wystąpiły żadne zmiany w ich wartości.

tabela nr 17: Budynki gospodarcze

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - lokalizacja</i>	<i>pow. m²</i>	<i>stan na 31.12.2023 r.</i>	<i>stan na 31.12.2024 r.</i>
1.	budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
2.	budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
3.	budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
4.	Budynek gospodarczo – garażowy Września, ul. Kościuszki 88	23,23	12 393,00	12 393,00
5.	budynek gospodarczy w Gozdowie	33,65	22 642,00	22 642,00
6.	budynek gospodarczy przy ul. Świętokrzyskiej we Wrześni	178,64	267 516,12	0,00
razem:			335 203,12	67 687,00

W roku 2024 w powyższej podgrupie wystąpiła zmiana:

Budynek gospodarczy przy ul. Świętokrzyskiej we Wrześni został przekazany na rzecz Wrzesińskich Obiektów Sportowo – Rekreacyjnych we Wrześni w wartości 267.516,12 zł.

tabela nr 18: Pozostałe budowle

<i>lp.</i>	<i>środek trwały - lokalizacja</i>	<i>pow. m²</i>	<i>stan na 31.12.2023 r.</i>	<i>stan na 31.12.2024 r.</i>
1.	Kaplica cmentarna – Cmentarz komunalny	156,10	21 652,52	21 652,52
2.	Szalety publiczne	56,00	176 690,97	176 690,97
3.	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
4.	Budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29	206 161,29
5.	Toaleta publiczna bezdotykowa – Września, park im. Dzieci Wrzesińskich	x	111 810,59	111 810,59
6.	Toaleta publiczna na cmentarzu komunalnym	x	73 490,00	73 490,00
7.	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	491,00	247 574,55	247 574,55
8.	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	756,00	396 299,07	426 078,48
9.	Magazyn stali – ul. Leśna	270,00	120 931,40	120 931,40
10.	Zasiek na żużel (budynek) – ul. Leśna	326,20	14 827,15	14 827,15
11.	Budynek stacji obsługi samochodów z garażami – ul. Leśna	926,60	1 069 059,75	1 069 059,75
12.	Toaleta publiczna – Park im. J. Piłsudskiego we Wrześni	x	110 876,19	110 876,19
13.	Obiekt wystawowy – makieta kolejki wąskotorowej	32,40	744 600,66	744 600,66
14.	Toaleta publiczna – ul. Gnieźnieńska	x	125 173,37	125 173,37
15.	Kontener szatniowo -sanitarny w Bardzie	x	278 380,32	289 380,32

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

16.	Altana drewniana - Chociczka	x	13 000,00	13 000,00
17.	Zbiornik na nieczystości – Zalew Wrzesiński	x	32 757,36	32 757,36
razem:			3 793 396,19	3 834 175,60

Zwiększenie wartości w tej podgrupie wynosi 40.779,41 zł, dotyczy to:

- zwiększenia wartości kontenera szatniowo – sanitarnego w Bardzie o kwotę 11 000,00 zł – utwardzenie terenu przy obiekcie,

- zwiększenia wartości magazynu wyrobów gotowych – ul. Leśna o kwotę 29.779,41 zł – modernizacja instalacji elektrycznej.

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną JST.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

tabela nr 19: budynki w trwałym zarządzie

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	wartość budynku na 31.12.2024 r.
1.	SSP Nr 3 – budynek po Zespole Szkół Nr 1 we Wrześni, ul. Kosynierów 32	1 659,72	998 771,71
2.	SSP Nr 6 – budynek po Gimnazjum Nr w - we Wrześni, ul. Słowackiego 41	9 902,20	4 614 576,18
3.	Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni, ul. Szkolna 1	4 572,53	4 282 253,78
4.	Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni, ul. Batorego 8	2 123,73	425 580,44
5.	Przedszkole Nr 6 we Wrześni, ul. Zielonogórska 17	980,00	587 747,38
6.	Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni, ul. Gnieźnieńskiej	-	320 305,00
7.	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni, ul. Sikorskiego 36	903,74	388 772,00
8.	Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	4 689 248,72
9.	SSP w Otocznej	2 019,58	1 880 308,38
10.	SSP w Nowym Folwarku, ul. Nowa 5	4 022,30	6 091 747,15
11.	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	832 996,02
12.	SSP w Marzeninie, ul. ks. Twardego 22	2 088,00	940 088,66
13.	Budynek administracyjny – OPS Września, ul. Słowackiego 39	333,90	293 419,00
razem:			26 345 814,42

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa II na 31 grudnia 2024 r. obejmuje środki trwałe o łącznej wartości 403.337.360,09 zł, na co składają się:

tabela nr 20: środki trwałe grupy II

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2023 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2024 r.
ulice na terenie miasta	173 338 039,41	14 356 858,63	0,00	187 694 898,04
ulice i drogi na terenach wiejskich	109 385 359,16	503 499,69	0,00	109 888 858,85
mosty, wiadukty i kładki	18 651 703,78	0,00	0,00	18 651 703,78
pozostałe obiekty na terenie miasta	22 911 765,52	1 163 300,78	933 432,91	23 141 633,39
pozostałe obiekty na terenach wsi	9 076 478,01	0,00	32 368,93	9 044 109,08
obiekty po zlikwidowanym WGM	346 086,68	0,00	90 553,66	255 533,02
sieci wodociągowe i kanalizacyjne	38 133 863,60	7 263 778,82	0,00	45 397 642,42
Miejsca sportu i rekreacji	7 184 275,45	897 703,43	70 453,18	8 011 525,70
sieci oświetleniowe obiektów	1 236 655,81	14 800,00	0,00	1 251 455,81
razem:	380 264 227,42	24 199 941,35	1 126 808,68	403 337 360,09

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II w odniesieniu do roku 2023 wzrosła na dzień 31 grudnia 2024 r. o kwotę 23.923.342,42 zł.

W roku 2024 wzrost nakładów w tej grupie stanowiły głównie koszty związane z:

- 1) budową infrastruktury drogowej w rejonie ul. Bohaterów Monte Cassino we Wrześni – wartość inwestycji 12.711.597,49 zł,
- 2) budową sieci kanalizacji sanitarnej w m. Bierzglinek – wartość inwestycji 6.987.179,89 zł,
- 3) modernizacją parkingu przy ul. Koszarowej 8 we Wrześni – wartość inwestycji 875.932,79 zł,
- 4) budową boiska trawiastego w Kaczanowie – wartość inwestycji 620.375,79 zł,
- 5) przebudową drogi gminnej Chociczka – Żerniki – wartość inwestycji 350.624,82 zł,
- 6) budową oświetlenia ulicznego na terenie miasta – wartość inwestycji 100.429,50 zł,
- 7) budową oświetlenia na terenie gminy – wartość inwestycji 103.085,38 zł,
- 8) doświetlaniem przejść dla pieszych na terenie miasta – wartość inwestycji 151.858,86 zł,
- 9) budową zbiornika retencyjnego na terenie Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 3 we Wrześni – wartość inwestycji 229.250,49 zł,
- 10) budową i przebudową dróg na terenie miasta – wartość inwestycji 773.086,04 zł,
- 11) przebudową dróg w zakresie chodników na terenie gminy – wartość inwestycji 64.589,49 zł,
- 12) budową placu zabaw na terenie miasta – wartość inwestycji 82.494,04 zł,
- 13) budową placu zabaw i skateparku na terenie gminy – wartość inwestycji 130.062,66 zł,
- 14) budową przejść dla pieszych na terenie miasta – wartość inwestycji 108.458,57 zł,
- 15) zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych na terenie miasta – wartość inwestycji 58.117,50 zł,

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

- 16) budowę altany z infrastrukturą towarzyszącą w Węgierkach – wartość inwestycji 64.770,94 zł,
- 17) budowę miejsc postojowych w ul. 17 Dywizji Piechoty we Wrześni – wartość inwestycji 167.132,70 zł,
- 18) budowę drogi łączącej ul. Witkowską z ul. Wojska Polskiego we Wrześni – wartość inwestycji 344.295,47 zł.

W ciągu roku 2024 nieodpłatnie otrzymano:

- 1) kanalizację sanitarną w obszarze nieruchomości o nr geod. 375/9, 375/16, 375/29, 375/60, 375/110, 375/22 i 375/36 w m. Bierzglinku od Flex Films Europa Sp. z o.o. w wartości 276.598,93 zł.

W roku 2024 przekazano do Wrzesińskiego Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego we Wrześni parking przy ul. Koszarowej 8 we Wrześni o wartości 933.432,91 zł.

Na skutek złego stanu technicznego dokonano likwidacji środków trwałych o łącznej wartości 193.375,77 zł.

W zarząd Gminy w 2024 roku dołączono drogi gminne o długości – 1,3 km, w tym:

- drogi miejskie - 0,000 km
- drogi wiejskie - 1,30 km.

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny Gminy na dzień 31 grudnia 2024 r. w stosunku do roku 2023 wzrosła o kwotę 14.860.358,32 zł, w tym:

- drogi miejskie wzrost o 14.356.858,63 zł
- drogi wiejskie wzrost o 503.499,69 zł.

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe oraz agregaty prądotwórcze. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2024 r. wynosi 244.205,50 zł.

Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

W grupie III wartość środków trwałych w roku 2024 zwiększyła się o kwotę 12.265,25 zł, dotyczy to zakupu kotła grzewczego Buderus o wartości 12.265,25 zł.

Na skutek złego stanu technicznego dokonano likwidacji środka trwałego o wartości 6.145,12 zł.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o łącznej wartości 3.084.496,25 zł.

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

tabela nr 21: środki trwałe grupy IV

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2023 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2024 r.
drukarki	82 294,01	0,00	24 762,26	57 531,75
zestawy komputerowe	8 569,76	0,00	0,00	8 569,76

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

laptopy, notebooki	29 167,35	0,00	0,00	29 167,35
urządzenia w serwerowniach	1 183 521,64	13 407,00	36 602,13	1 160 326,51
pozostałe urządzenia	714 736,68	0,00	63 920,71	650 815,97
zestawy komputerowe - „Cyfrowa Września”	1 178 084,91	0,00	0,00	1 178 084,91
razem:	3 196 374,35	13 407,00	125 285,10	3 084 496,25

W grupie IV wartość środków trwałych w roku 2024 zwiększyła się o kwotę 13.407,00 zł, dotyczy to rozbudowy sieci komputerowej o wartości 13.407,00 zł.

Na skutek złego stanu technicznego dokonano likwidacji środków trwałych o łącznej wartości 34.774,98 zł.

Przekazano sieć komputerową do Ośrodka Pomocy Społecznej w wysokości 26.589,41 zł.

Przekazano baterię słoneczną do Wrzesińskich Obiektów Sportowo – Rekreacyjnych we Wrześni o wartości 63.920,71 zł.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W grupie V wartość wszystkich środków trwałych na 31 grudnia 2024 roku wynosi 230.256,00 zł.

tabela nr 22: środki trwałe grupy V

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023 r.	stan na 31.12.2024 r.
1.	Kocioł warzelny 120	6 640,77	0,00
2.	Zamiatarka ciągnikowa SAMASZ MOP 160	11 562,00	11 562,00
3.	Kosiarka bijakowa zawieszana AMAZONE	63 591,00	63 591,00
4.	Przyczepa ciężarowa MEPROZET	22 755,00	22 755,00
5.	Kosiarka bijakowa SAMASZ KANGU 140	20 664,00	20 664,00
6.	Kultywator	6 763,77	6 763,77
7.	Kosiarka samobieżna KUBOTA	30 750,00	30 750,00
8.	Ładowacz czołowy TUR 5	17 712,00	17 712,00
9.	Kosiarka samobieżna KUBOTA	30 110,40	30 110,40
10.	Traktor ogrodowy do koszenia	11 685,00	11 685,00
11.	Pozostałe wyposażenie	14 662,83	14 662,83
razem:		236 896,77	230 256,00

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie V nie zwiększyła się.

W analizowanym roku zlikwidowano kocioł warzelny o wartości 6.640,77 zł.

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych w grupie VI wynosi 4.546.941,82 zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o kwotę 2.044.266,91 zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

tabela nr 23: środki trwałe grupy VI

nazwa podgrupy ŚT	stan na 31.12.2023 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2024 r.
centrale i aparaty telefoniczne	13 729,99	0,00	0,00	13 729,99
urządzenia różne np. parkomaty	815 979,04	2 034 059,75	9 035,32	2 841 003,47
urządzenia klimatyzacyjne	186 400,30	15 000,00	8 340,52	193 059,78
pozostałe urządzenia - monitoring	1 486 565,58	14 526,90	1 943,90	1 499 148,58
razem:	2 502 674,91	2 063 586,65	19 319,74	4 546 941,82

W gr. VI rozliczono i przyjęto w roku 2024 na stan środków trwałych wydatki związane z:

- 1) zakupem klimatyzatora o wartości 15.000,00 zł,
- 2) zakupem systemu kontroli dostępu o wartości 229.444,20 zł,
- 3) zakupem przenośnika basenowego o wartości 47.520,00 zł,
- 4) zakupem systemem uzdatniania wody o wartości 1.757.095,55 zł.
- 5) rozbudowa monitoringu miejskiego o wartości 14.526,90 zł.

W analizowanym roku zlikwidowano:

- 1) klimatyzatory 2 szt. o łącznej wartości 8.340,52 zł,
- 2) zestaw głośnikowy o wartości 9.035,32 zł.
- 3) przestarzałe elementy monitoringu miejskiego o wartości 1.943,90 zł.

Grupa VII – Środki transportu

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej, pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych oraz inne środki transportowe o łącznej wartości 6 774 218,51 zł.

tabela nr 24: środki trwałe grupy VII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023 r.	stan na 31.12.2024 r.
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	1 646 521,05	1 646 521,05
2.	Samochody Straży Miejskiej	100 620,00	100 620,00
3.	Autobus SOLBUS	523 990,00	523 990,00
5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

6.	Drony - Quadcopter Yuneec Q500	6 270,54	6 270,54
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX – 2 szt	218 940,00	218 940,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	33 825,00	33 825,00
9.	Przyczepa samochodowa jednoosiowa	6 765,00	6 765,00
10.	Samochód Volkswagen Crafter	125 751,00	125 751,00
11.	Autobus SOLARIS URBINO elektryczny	1 894 180,50	1 894 180,50
12.	DRON DJI MAVIC 2 Zoom z akcesoriami	11 347,98	11 347,98
13.	Traktor ogrodowy Solo z przyczepką	11 691,01	11 691,01
14.	Samochód FORD Transit Custom	167 735,11	167 735,11
15.	Samochód IVECO DAILY 35S	53 080,50	53 080,50
16.	Samochód FORD GRAND TOURNEO	140 098,60	140 098,60
17.	Autobus elektryczny ISUZU NOVO CITI VOLT	1 751 281,54	1 751 281,54
razem:		6 774 218,51	6 774 218,51

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie VII nie uległa zmianie.

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Łączna wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi ogółem 1.993.607,27 zł.

tabela nr 25: środki trwałe grupy VIII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023 r.	stan na 31.12.2024 r.
1.	Kserokopiarki	194 834,46	173 235,58
2.	Sprzęt specjalistyczny Ochotniczych Straży Pożarnych	188 655,01	188 655,01
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	97 962,51	97 962,51
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	23 394,72	17 440,21
5.	Infokioski	73 655,01	73 655,01
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
8.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45
9.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
10.	Pozostałe wyposażenie	176 040,73	176 040,73
11.	Przenośne sceny, podesty sceniczne	27 429,00	27 429,00
12.	Kolejka	29 520,00	29 520,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

13.	Quarte Pipe – urządzenie skate park	25 928,40	25 928,40
14.	Kontener dla zwierząt	32 933,25	32 933,25
15.	Urządzenie zabawowo - sprawnościowe	33 366,52	33 366,52
16.	Pierwsze wyposażenie zakupione do ŚDS „Arka”	48 545,64	48 545,64
17.	Odkurzacze basenowy	0,00	39 360,00
18.	Szorowarka	0,00	13 191,75
19.	Urządzenie Funbox	0,00	29 520,00
20.	Urządzenie Quarter Pipe	0,00	29 520,00
21.	Urządzenie Bank ramp	0,00	29 520,00
22.	Kontener filtrów	0,00	256 889,87
23.	Kontener środków chemicznych	0,00	174 114,92
24.	Obiekt kontenerowy – zaplecze szatniowo-sanitarne przy boisku przy boisku sportowym w Chociczy Wielkiej	0,00	294 193,79
25.	Kontener 40' HCRF	0,00	69 618,00
Razem:		1 085 232,33	1 993 607,27

Wartość środków trwałych w gr. VIII w roku sprawozdawczym zwiększyła się o kwotę 935.928,33 zł, dotyczy:

- 1) zakupu odkurzacza basenowego o wartości 39.360,00 zł,
- 2) zakupu szorowarki o wartości 13.191,75 zł,
- 3) zakup urządzenia Funbox o wartości 29.520,00 zł,
- 4) zakup urządzenia Quarter Pipe o wartości 29.520,00 zł,
- 5) zakup urządzenia Bank ramp o wartości 29.520,00 zł,
- 6) wykonanie kontenera filtrów o wartości 256.889,87 zł,
- 7) wykonanie kontenera środków czystości o wartości 174.114,92 zł,
- 8) wykonanie obiektu kontenerowego – zaplecze szatniowo – sanitarne przy boisku sportowym w Chociczy Wielkiej o wartości 294.193,79 zł
- 9) zakup 2 szt. kontenerów 40' HCRF o łącznej wartości 69.618,00 zł.

Dokonano likwidacji starego, zużytego oraz niezdatnego do użytku sprzętu o wartości 27.533,39 zł.

tabela nr 26: wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2024 roku

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023r. (PLN)	stan na 31.12.2024 r. (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	131 091 725,04	132 581 822,54	1 490 097,50

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

2.	Budynki i lokale	68 061 873,53	89 138 054,74	21 076 181,21
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	380 264 227,42	403 337 360,09	23 073 132,67
4.	Kotły i maszyny energetyczne	238 085,37	244 205,50	6 120,13
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 196 374,35	3 084 496,25	-111 878,10
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	236 896,77	230 256,00	-6 640,77
7.	Urządzenia techniczne	2 502 674,91	4 546 941,82	2 044 266,91
8.	Środki transportu	6 774 218,51	6 774 218,51	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 085 232,33	1 993 607,27	908 374,94
10.	Wartości niematerialne i prawne	2 178 175,70	2 107 169,45	-71 006,25
	MAJĄTEK OGÓŁEM	595 629 483,93	644 038 132,17	48 408 648,24

tabela nr 27: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2024 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KŚT	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2024 r. (PLN)
1.	Grunty	132 581 822,54	74 590,82	132 507 231,72
2.	Budynki	89 138 054,74	20 774 027,71	68 364 027,03
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	403 337 360,09	179 750 349,62	223 587 010,47
4.	Kotły i maszyny energetyczne	244 205,50	129 441,63	114 763,87
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 084 496,25	2 907 564,56	176 931,69
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	230 256,00	204 084,80	26 171,20
7.	Urządzenia techniczne	4 546 941,82	1 770 426,83	2 776 514,99
8.	Środki transportu	6 774 218,51	5 106 717,17	1 667 501,34
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 993 607,27	926 297,60	1 067 309,67
10.	Wartości niematerialne i prawne	2 107 169,45	1 395 325,79	711 843,66
razem:		644 038 132,17	213 038 826,53	430 999 305,64

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Wartość brutto majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosi 644 038 132,17 zł.

W porównaniu do roku 2023 majątek ogółem uległ zwiększeniu o 48 408 648,24 zł, tj. o 8,13 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 33,08%.

3. Środki trwałe w budowie

Według stanu na 31.12.2024 roku wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi 39.829.543,97 zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwałe w budowie (wydatki majątkowe) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku kwotę 44.706.241,79 zł (zgodnie z Rb-28S), z czego:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni wydatki majątkowe wyniosły 44.358.545,56 zł,
- 2) w pozostałych jednostkach budżetowych poniesiono nakłady na kwotę 347.696,23 zł,

Tabela nr 28 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone – konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku):

tabela nr 28: środki trwałe w budowie (inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080)

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2024 r. (PLN)
1.	Budowa obwodnic – mała obwodnica	514 507,54
2.	Budowa północno – zachodniej obwodnicy od DK 15 do DK 92	86 100,00
3.	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – drogi wiejskie	392 050,25
4.	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – ulice w mieście	5 044 587,17
5.	Budowa ścieżek pieszo – rowerowych na terenie gminy - wieś	282 788,44
6.	Budowa ścieżek pieszo – rowerowych na terenie gminy - miasto	59 507,40
7.	Budowa tuneli kolejowych w obrębie ulicy Działkowców we Wrześni	30 508 900,30
8.	Budowa i modernizacja budynków komunalnych na terenie gminy	212 406,94
9.	Wnioski o dofinansowania na zadania inwestycyjne	38 948,00
10.	Rewitalizacja budynków przy ul. Warszawskiej 26A i 26B we Wrześni	9 835,77
11.	Budowa i modernizacja budynków OSP	52 521,00
12.	Doposażenie w wysoce efektywny sprzęt OSP wpisanych do KSRG z terenu gminy Września w celu prowadzenia akcji ratowniczych i usuwania skutków katastrofalnych	33 412,95
13.	Rozbudowa monitoringu miejskiego	8 902,74

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

14.	Rozbudowa budynku SSP nr 3 we Wrześni	20 910,00
15.	Termomodernizacja budynków SSP nr 1, SSP w Marzeninie, SSP w Otocznej, SSP w Chwalibogowie	210 822,00
16.	Budowa przedszkola i klubu Malucha przy ul. Zielonogórskiej we Wrześni	735 337,93
17.	Adaptacja budynku przy ul. Batorego 8 we Wrześni na potrzeby działalności Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrześni	102 165,78
18.	Prace wodociągowe na sieci zlokalizowanej na ul. Kościuszki we Wrześni	30 000,00
19.	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	84 889,45
20.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Września	365 612,47
21.	Modernizacja świetlic wiejskich na terenie gminy Września	54 824,72
22.	Adaptacja budynku na świetlicę wiejską	71 147,87
23.	Odtworzenie widowni i modernizacja budynku Amfiteatru	445 323,55
24.	Renowacja parków we Wrześni	206 073,30
25.	Budowa Pomnika Wolności we Wrześni	37 730,75
26.	Budowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie gminy Września	220 237,65
razem:		39 829 543,97

4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada udziały w spółkach, które wynoszą łącznie 71 916 000,00 zł.

tabela nr 29: Udziały w spółkach

nazwa spółki	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2023 r.	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2024 r.	wartość nominalna akcji/udziałów	% udział w kapitale zakładowym	zmiany w ilości udziałów/ akcji	wartość posiadanych akcji/udziałów
PWIK sp.z o.o.	139 395	139 395	500,00 zł	100%	-	69 697 500,00
PUK sp.z o.o.	3 105	3 105	500,00 zł	100%	-	1 552 500,00
WTBS sp.z o.o.	1 332	1 332	500,00 zł	29,43%	-	666 000,00
razem:	143 832	143 832	-	-	-	71 916 000

W roku 2023 nie dokonano aportu na rzecz spółek.

5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września (z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy) na koniec roku 2024 wynosi 79 429 782,76 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek jednostek organizacyjnych Gminy Września ogółem uległ zwiększeniu o kwotę 1 164 136,53 zł, tj. o 1,49 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 38,63 %.

tabela nr 30: wartość netto majątku na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023 r. (PLN)	stan na 31.12.2024 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	59 283 942,32	58 584 542,06
II.	AKTYWA OBROTOWE	18 981 703,91	20 845 230,70
	MAJĄTEK OGÓŁEM	78 265 646,23	79 429 772,76

tabela nr 31: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2024 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2024 r. (PLN)
1.	grunty	7 104 290,01	0,00	7 104 290,01
2.	budynki i budowle	64 507 979,57	26 143 882,88	38 364 096,69
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 243 138,54	7 655 818,58	12 587 319,96
4.	kotły i maszyny energetyczne	140 284,63	32 844,11	107 440,52
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	625 115,87	533 141,18	91 974,69
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	443 964,12	288 162,91	155 801,21
7.	urządzenia techniczne	1 357 168,22	1 317 845,69	39 322,53
8.	środki transportu	87 727,29	87 727,29	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	812 660,20	704 458,75	108 201,45
10.	wartości niematerialne i prawne	94 439,57	94 439,57	0,00
razem:		95 416 768,02	36 858 320,96	58 558 447,06

5. 1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej.

Majątek ogółem Ośrodka Pomocy Społecznej – aktywa trwałe i obrotowe - wynosi wg stanu na 31 grudnia 2024 roku – 18 789 250,02 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o 1 401 270,69 zł, tj. o 8,06 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 57,54 %.

tabela nr 32: wartość netto majątku na stanie OPS we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023r. (PLN)	stan na 31.12.2024r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	261 402,93	258 706,96
II.	AKTYWA OBROTOWE	17 126 576,40	18 530 543,06
	MAJĄTEK OGÓŁEM	17 387 979,33	18 789 250,02

tabela nr 33: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2024 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2024 r. (PLN)
1.	grunty	2 461,00	0,00	2 461,00
2.	budynki i budowle	398 320,11	194 081,90	204 238,21
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 507,46	9 213,66	36 293,80
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	26 589,41	26 589,41	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	23 467,91	18 473,96	4 993,95
8.	środki transportu	87 727,29	87 727,29	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
razem:		584 073,18	336 086,22	247 986,96

5. 2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje 10 jednostek budżetowych (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty).

Majątek jednostek oświaty - aktywa trwałe i obrotowe - wynosi na 31 grudnia 2024 roku 39 704 029,69 zł.

W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego majątek trwały jednostek oświaty uległ zmniejszeniu o 1 036 821,56 zł, tj. o 2,54 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 40,90 %.

tabela nr 34: wartość netto majątku na stanie jednostek oświatowych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023 r. (PLN)	stan na 31.12.2024 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	38 891 041,85	37 398 695,98
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 849 809,40	2 305 333,71
	MAJĄTEK OGÓŁEM	40 740 851,25	39 704 029,69

tabela nr 35: wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2024 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2024 r. (PLN)
1.	grunty	497 199,95	0,00	497 199,95
2.	budynki i budowle	51 922 645,40	21 655 021,73	30 267 623,67
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 705 118,59	2 278 764,57	6 426 354,02
4.	kotły i maszyny energetyczne	115 700,00	19 076,75	96 623,25
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	265 578,04	261 510,35	4 067,69
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	233 630,62	160 588,97	73 041,65
7.	urządzenia techniczne	1 087 360,12	1 066 551,68	20 808,44
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	418 165,41	405 188,10	12 977,31

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

10.	wartości niematerialne i prawne	43 105,94	43 105,94	0,00
razem:		63 288 504,07	25 889 808,09	37 398 695,98

1. Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 6 we Wrześni :

- wzrost wartości środków trwałych w grupie 1 w wysokości 61 517,01 zł,

Modernizacja budynku SSP przy ul. Batorego 8 we Wrześni: dołożenie modułu centralnej klimatyzacji, roboty w węźle cieplnym, wentylacja i prace instalacyjne, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. (Przekazanie przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni).

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2024 wyniósł 61 517,01 zł.

2. Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 3 we Wrześni :

- wzrost wartości środków trwałych w grupie 1 w wysokości 17 244,60 zł,

Chodnik na terenie SSP nr 3 z kostki brukowej (przekazanie przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni),

-spadek wartości środków trwałych w grupie 5 w wysokości 6 239,16 zł

Dokonano likwidacji zmywarki.

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2024 wyniósł 17 244,60 zł,

Razem spadek wartości środków trwałych w roku 2024 wyniósł 6 239,16 zł.

3. Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 1 we Wrześni :

-spadek wartości środków trwałych w grupie 8 w wysokości 20 257,80 zł,

Dokonano likwidacji:

- kserokopiarki Canon o wartości 13 255,00 zł,

- zmywarki elektrycznej o wartości 7 002,80 zł.

Razem spadek wartości środków trwałych w roku 2024 wyniósł 20 257,80 zł.

4. Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie :

-spadek wartości środków trwałych w grupie 4 w wysokości 7 434,58 zł,

Dokonano likwidacji sprzętu komputerowego.

Razem spadek wartości środków trwałych w roku 2024 wyniósł 7 434,58 zł.

5. 3. Wrzesińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją - Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji przy ul. Gnieźnieńskiej 32 we Wrześni. Jest to jednostka budżetowa.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31.12.2024 r. wynosi 20.003.152,65 zł.

Wrzesińskie Obiekty Sportowe We Wrześni zakupiły środki trwałe:

- grupa 1 :

Wiata 16-osobowa "Goście" na kwotę – 14.335,65

Wiata 16- osobowa "Gospodarze" na kwotę – 14.335,65

Ogrodzenie panelowe boiska Sokołowo na kwotę - 52.631,53

- grupa 8 :

Piłkochwyty na kwotę – 48.831,00

Telebim LED na kwotę – 34.907,40

W roku 2024 Urząd Miasta I Gminy Września przekazał:

- grupa 0:

w trwałe zarząd grunty: działki położone przy ul. Koszarowej Pływalnia na kwotę - 1.174,00

- grupa 1:

Budynek gospodarczy z wiatą ul. Świętokrzyska na kwotę - 267.516,12

- grupa 2:

Parking przy Pływalni ul. Koszarowa Września na kwotę - 933.432,91

- grupa 4:

Bateria słoneczna na kwotę - 63.920,71

- grupa 8:

- bramki do piłki nożnej wraz z siatką 4 szt. na kwotę - 8.006,12

Środki trwałe w budowie wyniosły 15.375,00 zł, składające się na: 5.535,00 zł na dokumentację projektową w zakresie akustyki hali sportowej oraz 9.840,00 zł na dokumentację projektową dwóch niezależnych systemów podgrzewania wody basenowej.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zwiększeniu 642 885,47 zł, tj. o 3,32 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 34,25 %.

tabela nr 36: wartość netto majątku na stanie WOSR we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023 r. (PLN)	stan na 31.12.2024 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	19 354 949,07	19 993 798,72
II.	AKTYWA OBROTOWE	5 318,11	9 353,93
	MAJĄTEK OGÓŁEM	19 360 267,18	20 003 152,65

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

tabela nr 37: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2024 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2024 r. (PLN)
1.	grunty	6 392 460,06	0,00	6 392 460,06
2.	budynki i budowle	11 409 684,09	4 183 639,68	7 226 044,41
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 492 512,49	5 367 840,35	6 124 672,14
4.	kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	13 767,36	10 817,27
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	332 948,42	245 041,42	87 907,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	90 654,50	62 875,94	27 778,56
7.	urządzenia techniczne	246 340,19	232 820,05	13 520,14
8.	środki transportu			
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	394 494,79	299 270,65	95 224,14
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
razem:		30 383 679,17	10 405 255,45	19 978 423,72

5. 4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni
- Wrzesiński Ośrodek Kultury

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony Samorządowym Instytucjom Kultury wynosi wg stanu na 31 grudnia 2024 roku - 1 842 825,81 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o kwotę 29 041,85 zł, tj. o 1,6 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 50,38%.

tabela nr 38: wartość netto majątku na stanie samorządowych instytucji kultury

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023 r. (PLN)	stan na 31.12.2024 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 652 493,83	1 616 362,65
II.	AKTYWA OBROTOWE	161 290,13	226 463,16
	MAJĄTEK OGÓŁEM	1 813 783,96	1 842 825,81

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne.

Wartość zbiorów muzealnych będących na stanie Muzeum Regionalnego we Wrześni na dzień 31 grudnia 2024 r. wyniosła 573.989,43 zł (konto księgowe 016). Wartość zbiorów muzealnych wzrosła w porównaniu do roku poprzedniego o kwotę 173,38 zł.

Wartość księgozbioru w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy we Wrześni (biblioteka główna oraz 6 filii bibliotecznych) na dzień 31 grudnia 2024 r. wyniosła 1 865 347,22 zł.

Majątek – aktywa trwałe i obrotowe – powierzony jednostce WOK wynosi wg stanu na 31.12.2024r – 377.581,66 zł i zmalał w stosunku do roku 2023 o 1,78 %. Spowodowane jest to przede wszystkim spadkiem wartości aktywów obrotowych. Na koniec roku 2024 stan środków na rachunku bankowym Wrzesińskiego Ośrodka Kultury był niższy o 7 029,48 zł niż na koniec 2023 roku. Ponadto wzrosła wartość należności o kwotę 15.737,04 zł w porównaniu do roku poprzedniego – wzrost ten wynika z nie uregulowania należności za rok 2024.

tabela nr 39: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2024 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2024 r. (PLN)
1.	grunty	0,00	0,00	0,00
2.	budynki i budowle	1 249 192,65	524 103,42	725 089,23
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 514,67	7 514,67	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	22 531,72	22 531,72	0,00
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	821 505,49	504 221,50	317 283,99
10.	wartości niematerialne i prawne	43 379,23	43 379,23	43 379,23
razem:		2 144 123,76	1 101 750,54	1 085 752,45

5. 5. Warsztat Terapii Zajęciowej

Warsztaty są placówką pobytu dziennego realizującą zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej zmierzające do ogólnego rozwoju i poprawy sprawności każdego uczestnika, niezbędne do możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia w środowisku. Uczestnikami Warsztatu są osoby niepełnosprawne które ukończyły 16 rok życia oraz posiadają aktualne orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności, ze wskazaniem do uczestnictwa w warsztacie terapii zajęciowej, wydane przez właściwy organ. WTZ – jest jednostką budżetową Gminy Września.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe jednostki wg stanu na 31 grudnia 2024 roku wynosi

933 340,40 zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zwiększeniu o kwotę

156 791,93 zł, tj. o 16,79%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 15,85%.

tabela nr 40: wartość netto majątku na stanie WTZ we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2023 r. (PLN)	stan na 31.12.2024 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	776 548,47	933 340,40
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	776 548,47	933 340,40

tabela nr 41: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WTZ wg stanu na 31.12.2024 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2024 r. (PLN)
1.	grunty	212 169,00	0,00	212 169,00
2.	budynki i budowle	777 329,97	111 139,57	666 190,40
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	119 679,00	64 698,00	54 981,00
7.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
razem:		1 109 177,97	175 837,57	933 340,40

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

tabela nr 42: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2023	rok 2024
		wykonanie	wykonanie
1.	Sprzedaż gruntów (par. 077)	224 475,00	419 386,60
2.	Sprzedaż mieszkań (par. 077)	50 175,44	130 006,65
3.	Sprzedaż budynków	0,00	0,00
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00
5.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych (par. 077)	0,00	0,00
6.	Sprzedaż składników majątkowych (par. 087)	0,00	629,43
	razem:	274 650,44	550 022,68

W roku 2024 wystąpiło zwiększenie dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 275 372,24 zł.

Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

tabela nr 43: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2023	rok 2024
		wykonanie	wykonanie
1.	Opłaty roczne za trwały zarząd, użytkowanie i służebności (par. 047)	95 197,93	96 724,63
2.	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania (par. 055)	948 871,60	1 420 877,48
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych (par. 075)	748 665,86	966 895,53
4.	Czynsze za lokale użytkowe (par. 075)	1 117 473,10	1 186 466,07
5.	Czynsze za lokale mieszkalne (par. 075)	390 887,69	360 155,37
6.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (par. 076)	71 061,88	72 063,63
7.	Zbycie praw majątkowych (par. 078)	0,00	0,00
	razem:	3 372 158,06	4 103 182,71

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU

Dochody z tytułu wykonywania praw własności w roku 2024 zwiększyły się o kwotę 731 024,65 zł.

Nabycie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - ustawa o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1135 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991 r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Znaczną częścią mienia komunalnego są nieruchomości.

Do działań Burmistrza Miasta i Gminy Września zmierzających do ich efektywnego zagospodarowania zaliczyć można:

- wykupy gruntów do zasobu pod drogi gminne
- zamiany gruntów
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i cele przemysłowe
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w najem, dzierżawę, zarząd, użyczenie.