

**UCHWAŁA NR XI/130/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni
przy ul. Miłosławskiej 5**

Na podstawie § 1 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej we Wrześni Nr V/46/03 z dnia 20 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 30, poz. 567 z 2003 r.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 4, o powierzchni użytkowej 36,70 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 5,00 m² i dwoma piwnicami o pow. 3,20 m² i 1,50 m², położonej we Wrześni przy ul. Miłosławskiej 5 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 464/10903 części w działce nr geod. 3715.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Lokal nr 4 położony we Wrześni przy ul. Miłosławskiej 5 wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych, z uwagi na konieczność zmiany sposobu ogrzewania oraz usprawnienia działania wentylacji, aby zapewnić bezpieczeństwo lokatorom. Jest to ostatni lokal mieszkalny usytuowany w budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Września. Powierzchnia użytkowa lokalu to 36,70 m² (lokal zaspokaja potrzeby mieszkaniowe maksymalnie trzech osób). Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 5,00 m² i dwie piwnice o powierzchni użytkowej: 3,20 m² i 1,50 m². Ewentualna sprzedaż lokalu na wolnym rynku była przedmiotem obrad Komisji Mieszkaniowej działającej przy Burmistrzu Miasta i Gminy Września, która wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, niecelowe jest wydatkowanie przez Gminę Września środków finansowych na kosztowny remont, a następnie wynajęcie lokalu i umożliwienie wykupu go przez najemcę na własność. Zgodnie z obowiązującą obecnie uchwałą Nr XXX/395/2010 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 marca 2010 r. najemca miałby możliwość nabycia przedmiotowego lokalu z uwzględnieniem 95 % bonifikaty od ceny lokalu. Działanie takie byłoby niegospodarne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.