

**UCHWAŁA NR XI/131/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni
przy ul. Szkolnej 18**

Na podstawie § 1 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej we Wrześni Nr V/46/03 z dnia 20 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 30, poz. 567 z 2003 r.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 3, o powierzchni użytkowej 48,90 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 14,44 m² i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 5,29 m² i 4,06 m², położonej we Wrześni przy ul. Szkolnej 18 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7269/26866 części w działce nr geod. 1459.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Lokal nr 3 położony we Wrześni przy ul. Szkolnej 18 wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych, z uwagi na konieczność zmiany sposobu ogrzewania oraz usprawnienia działania wentylacji, aby zapewnić bezpieczeństwo lokatorom. Jest to jeden z ostatnich lokali usytuowany w budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Września. Powierzchnia użytkowa lokalu to 48,90 m² (lokal zaspokaja potrzeby mieszkaniowe maksymalnie czterech osób). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej: 14,44 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej: 5,29 m² i 4,06 m². Ewentualna sprzedaż lokalu na wolnym rynku była przedmiotem obrad Komisji Mieszkaniowej działającej przy Burmistrzu Miasta i Gminy Września, która wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, niecelowe jest wydatkowanie przez Gminę Września środków finansowych na kosztowny remont, a następnie wynajęcie lokalu i umożliwienie wykupu go przez najemcę na własność. Zgodnie z obowiązującą obecnie uchwałą Nr XXX/395/2010 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 marca 2010 r. najemca miałby możliwość nabycia przedmiotowego lokalu z uwzględnieniem 95 % bonifikaty od ceny lokalu. Działanie takie byłoby niegospodarne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.