

**UCHWAŁA NR XI/133/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Gutowie Wielkim nr 54

Na podstawie § 1 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej we Wrześni Nr V/46/03 z dnia 20 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 30, poz. 567 z 2003 r.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 6, o powierzchni użytkowej 60,82 m² z przynależną piwnicą o pow. 20,41 m², położonej w Gutowie Wielkim nr 54 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 8123/118853 części w działce nr geod. 81/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Lokal nr 4 położony w Gutowie Wielkim 54 wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych, z uwagi na konieczność zmiany sposobu ogrzewania oraz usprawnienia działania wentylacji, aby zapewnić bezpieczeństwo lokatorom. Jest to jeden z ostatnich lokali usytuowany w budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Września. Powierzchnia użytkowa lokalu to 79,24 m² (lokal zaspokaja potrzeby mieszkaniowe maksymalnie sześciu osób). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej: 14,80 m² usytuowana w budynku położonym Gutowie Wielkim 55. Ewentualna sprzedaż lokalu na wolnym rynku była przedmiotem obrad Komisji Mieszkaniowej działającej przy Burmistrzu Miasta i Gminy Września, która wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, niecelowe jest wydatkowanie przez Gminę Września środków finansowych na kosztowny remont, a następnie wynajęcie lokalu i umożliwienie wykupu go przez najemcę na własność. Zgodnie z obowiązującą obecnie uchwałą Nr XXX/395/2010 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 marca 2010 r. najemca miałby możliwość nabycia przedmiotowego lokalu z uwzględnieniem 95 % bonifikaty od ceny lokalu. Działanie takie byłoby niegospodarne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.