

**UCHWAŁA NR XI/135/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gonicach

Na podstawie § 1 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej we Wrześni Nr V/46/03 z dnia 20 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 30, poz. 567 z 2003 r.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej Gonicach nr 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 118/9 o powierzchni 0,1629 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00026435/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gonicach zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny wymaga generalnego remontu. Wiąże się to z poniesieniem znacznych nakładów finansowych z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych.

Powierzchnia użytkowa 4 lokali mieszkalnych wynosi 223,58 m², powierzchnia wspólna to 11,07 m² oraz powierzchnia pomieszczeń piwnicy to 38,71 m², natomiast powierzchnia użytkowa budynków gospodarczych wynosi łącznie 74,04 m².

Biorąc pod uwagę powyższe, niecelowe jest wydatkowanie przez Gminę Września środków finansowych na kosztowny remont i umożliwienie wykupu ich przez najemcę na własność z uwzględnieniem 95% bonifikaty od ceny lokalu. Działanie takie byłoby niegospodarne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.