

**UCHWAŁA NR XI/136/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w odpłatne użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata,
części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Bardo oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia tej umowy użytkowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w odpłatne użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na rzecz firmy URBIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (NIP: 7840041944; REGON: 630952490), z siedzibą w Gnieźnie przy ulicy Bolesława Chrobrego 24/25, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę geodezyjną nr 91/4 o pow. 0,6481 ha (użytki stanowiące tereny przemysłowe Ba), dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00019301/0, będącej własnością Gminy Września, z przeznaczeniem pod prowadzenie stacji przeładunkowej odpadów.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy odpłatnego użytkowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Opisana w § 1. niniejszej uchwały działka geodezyjna nr 91/4 w Bardzie znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i obecnie objęta jest umową użytkowania ze wskazanym podmiotem, obowiązującą do dnia 10 lutego 2026 roku. Spółka URBIS nie posiada zaległości z tytułu opłat za użytkowanie gruntu i podatku od nieruchomości. Spółka korzysta z przedmiotowego gruntu od 10 lutego 2011 r. i zgodnie ze złożonym w dniu 27 października 2022 r. wnioskiem o przedłużenie umowy użytkowania, zamierza kontynuować prowadzoną na gruncie działalność – prowadzenie stacji przeładunkowej odpadów.

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia z firmą URBIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (NIP: 7840041944; REGON: 630952490), z siedzibą w Gnieźnie przy ulicy Bolesława Chrobrego 24/25, nowej umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy użytkowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.