

**UCHWAŁA NR XI/140/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości
gruntowych położonych w rejonie ulicy Witkowskiej we Wrześni oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Przedszkolem Niepublicznym „Chatka Misia Uszatka” we Wrześni przy ulicy Witkowskiej 6, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowych o pow. łącznej ca 200 m², położonych w rejonie ulicy Witkowskiej we Wrześni, stanowiących część o powierzchni ca 90 m² działki nr geod. 1259/17 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00006143/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych i część o powierzchni ca 110 m² działki nr geod. 1262/3, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00002202/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych, będącymi własnością Gminy Września, z przeznaczeniem pod plac zabaw dla podopiecznych przedszkola oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Działki opisane w § 1. niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i w części stanowią niezagospodarowany teren zielony, sąsiadujący bezpośrednio z działką o nr geod. 1259/1, na której to usytuowany jest budynek przedszkola. Pani Weronika Hedrych-Ignaszak – Dyrektor powyższej placówki zwróciła się z wnioskiem o długoterminową dzierżawę przedmiotowych części nieruchomości w celu urządzenia na nich placu zabaw dla podopiecznych przedszkola.

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia z Przedszkolem Niepublicznym „Chatka Misia Uszatka” we Wrześni przy ulicy Witkowskiej 6 umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.