

**UCHWAŁA NR XI/142/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Gutowie Małym**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gutowie Małym.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego.

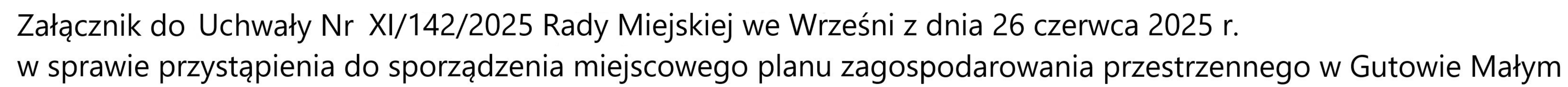
§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak



Uzasadnienie

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gutowie Małym oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki położone w miejscowości Gutowo Małe, o łącznej powierzchni około 19 ha. Obszar ten znajduje się w części w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego dla potrzeb realizacji obwodnicy miasta Września w ciągu drogi krajowej nr 15. Rzeczywisty przebieg zrealizowanej obwodnicy odbiega od przebiegu określonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W konsekwencji część terenu pozostała niezagospodarowana, a aktualny plan uniemożliwia jego racjonalne użytkowanie oraz skuteczną obsługę komunikacyjną. Inicjatywa przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu miejscowego przestrzennego wynika również ze złożonego wniosku współwłaściciela nieruchomości położonych w obrębie analizowanego obszaru.

W związku z powyższym, w celu umożliwienia prawidłowego zagospodarowania terenu oraz zapewnienia ładu przestrzennego, zasadne jest objęcie przedmiotowego obszaru procedurą planistyczną. Granice opracowania zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.