

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy
Września**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września określone w Regulaminie Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykonujący zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta i Gminy Września

Artur Mokracki

RADCA PRAWNY

Anna Rafałczyk-Gibowska

Sekretarz Miasta i Gminy

Joanna Andrzejak

Podinspektor

Anna Kasperzak

Kierownik
Referatu Obsługi Inwestorów

Anna Otkowska

PROJEKT

Regulamin Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września

ROZDZIAŁ I

Zadania Komitetu Rewitalizacji

§ 1.

Zadania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września określają przepisy w art., 7 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.

§ 2.

Komitet, w składzie o którym mowa w § 5, reprezentuje interesariuszy rewitalizacji poprzez swoich przedstawicieli.

§ 3.

Do zadań Komitetu należy:

- 1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektu Gminnego Programu Rewitalizacji;
- 2) opiniowanie oceny aktualności i stopnia realizacji GPR zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 3) współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji;
- 4) przedkładanie Burmistrzowi propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

ROZDZIAŁ II

Zasady wyznaczania składu Komitetu

§ 4.

Komitet powołuje w drodze zarządzenia Burmistrz Miasta i Gminy Września, zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy o rewitalizacji.

§ 5.

Komitet liczy nie mniej niż 8, jednak nie więcej niż 13 członków, z wyłączeniem przypadku o którym mowa § 9 ust. 2, w tym:

- 1) nie mniej niż 1 mieszkaniec obszaru rewitalizacji,
- 2) nie mniej niż 1 mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji,
- 3) nie mniej niż 1 przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowej, wspólnoty mieszkaniowej, społecznej inicjatywy mieszkaniowej, towarzystwa budownictwa społecznego, członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałających w celu realizacji na obszarze

rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych,

- 4) nie mniej niż 1 przedstawiciel podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić działalność gospodarczą na obszarze Miasta i Gminy Września,
- 5) nie mniej niż 1 przedstawiciel podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić na obszarze Miasta i Gminy Września działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowej, grupy nieformalnej, podmiotu reprezentującego społeczeństwo obywatelskie, podmiotu działającego na rzecz ochrony środowiska, podmiotu promującego włączenie społeczne, prawa podstawowe, prawa osób z niepełnosprawnościami, równość płci i niedyskryminację, partnerzy społeczno-gospodarczy,
- 6) nie mniej niż 1 przedstawiciel Rady Miejskiej we Wrześni, wskazany przez Przewodniczącego Rady Miejskiej,
- 7) nie mniej niż 1 przedstawiciel z jednostki organizacyjnej gminy wskazanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Września,
- 8) nie mniej niż 1 przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, którego zadania dotyczą m.in. rewitalizacji, wskazany przez Burmistrza Miasta i Gminy Września.

§ 6.

Burmistrz Miasta i Gminy Września ogłasza nabór kandydatów na członków Komitetu co najmniej poprzez ogłoszenie:

- a) na stronach: <https://www.wrzesnia.pl> oraz <https://bip.wrzesnia.pl/>
- b) na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni.

§ 7.

Do „Formularza zgłoszeniowego”, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, należy dołączyć listę poparcia stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu:

- 1) podpisaną przez co najmniej 5 pełnoletnich mieszkańców obszaru rewitalizacji z podaniem imienia, nazwiska oraz adresu zamieszkania, w przypadku kandydata, o którym mowa w § 5 pkt 1);
- 2) podpisaną przez co najmniej 5 pełnoletnich mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji z podaniem imienia, nazwiska oraz adresu zamieszkania w przypadku kandydata, o którym mowa w § 5 pkt 2).
- 3) podpisaną przez co najmniej 2 właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji w przypadku kandydata, o którym mowa w § 5 pkt 3);
- 4) podpisaną przez co najmniej 2 podmioty prowadzące działalność gospodarczą na obszarze Miasta i Gminy Września w przypadku kandydata, o którym mowa w § 5 pkt 4);
- 5) podpisaną przez co najmniej 2 podmioty prowadzące na obszarze Miasta i Gminy Września działalność społeczną w przypadku kandydata, o którym mowa w § 5 pkt 5);

§ 8.

1. Kandydaci wymienieni w § 5, z wyłączeniem kandydatów, o których mowa w pkt 6-8, zgłaszają swoją kandydaturę poprzez dostarczenie wypełnionego formularza zgłoszeniowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z listą poparcia stanowiącą Załącznik nr 2 do Regulaminu.
2. Kandydaci na członków Komitetu, wymienieni w § 5 mogą złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy.
3. W przypadku braków w przedłożonych dokumentach, o których mowa w § 7 do kandydata na członka Komitetu, kierowane jest wezwanie do uzupełnienia dokumentacji. Uzupełnienia można dokonać tylko raz. W przypadku nieuzupełnienia dokumentacji w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania, kandydatura pozostanie nierozpatrzona.

§ 9.

1. Liczba członków Komitetu wymienionych w § 5 pkt 1-5 nie może być mniejsza niż członków Komitetu wymienionych w § 5 pkt 6-8, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa ust. 2.
2. Jeżeli w pierwszym naborze na członków Komitetu zgłosi się mniej niż 8 kandydatów spełniających wymogi określone w Regulaminie, przeprowadzony zostanie nabór dodatkowy. W przypadku bezskutecznego rozstrzygnięcia naboru dodatkowego Burmistrz Miasta i Gminy Września powołuje Komitet składający się z kandydatów wyłonionych w I naborze, których zgłoszenia spełnią wymogi określone w Regulaminie.
3. Dopuszcza się uzupełnienie składu Komitetu po jego powołaniu.

§ 10.

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września odwołuje członka Komitetu w przypadku:
 - 1) złożenia przez członka Komitetu pisemnej rezygnacji z prac w Komitecie,
 - 2) na wniosek innego członka Komitetu, po uzyskaniu akceptacji co najmniej 51% pozostałych członków Komitetu,
2. W miejsce odwołanego członka Komitetu Burmistrz powołuje nowego członka w drodze naboru, przeprowadzonego na zasadach zgodnych z Regulaminem.

§ 11.

1. W przypadku członków Komitetu, o których mowa w § 5 pkt 6), członkostwo wygasa z dniem zakończenia pełnienia funkcji radnego w Radzie Miejskiej we Wrześni.
2. W przypadku członków Komitetu, o których mowa w § 5 pkt 7)-8) członkostwo wygasa z dniem zakończenia stosunku pracy.

§ 12.

Kadencja Komitetu upływa wraz z zakończeniem procesu rewitalizacji, to jest w momencie podjęcia przez Radę Miejską we Wrześni uchwały uchylającej Gminny Program Rewitalizacji.

ROZDZIAŁ III

Zasady działania Komitetu

§ 13.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Września lub osoba wyznaczona przez Burmistrza, powiadamiając o tym członków Komitetu pisemnie, w tym za pomocą poczty e-mail lub telefonicznie.
2. Na pierwszym posiedzeniu członkowie Komitetu wybierają spośród siebie Przewodniczącego oraz Zastępcę Przewodniczącego Komitetu. Głosowanie odbywa się w sposób jawny przy obecności co najmniej połowy składu Komitetu. Wynik głosowania przyjmowany jest zwykłą większością głosów.
3. Przewodniczącego oraz Zastępcę wybiera się spośród interesariuszy o których mowa w § 5 pkt 1 – 5.
4. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzeniu przewodniczy Burmistrz Miasta i Gminy Września lub osoba wyznaczona przez Burmistrza.

§ 14.

Przewodniczący Komitetu, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, kieruje pracami Komitetu, w tym:

- 1) przewodniczy obradom Komitetu, ustala ich porządek i termin,
- 2) organizuje prace Komitetu,
- 3) reprezentuje Komitet na zewnątrz,
- 4) zaprasza na posiedzenia przedstawicieli organów, instytucji i organizacji nie będących członkami Komitetu oraz ekspertów.

§ 15.

1. Posiedzenia Komitetu odbywają się według ustalonego harmonogramu, nie rzadziej niż raz na rok, z udziałem Burmistrza Miasta i Gminy Września lub osoby wyznaczonej przez Burmistrza.
2. Posiedzenie Komitetu zwołuje Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego lub Burmistrz Miasta i Gminy Września drogą elektroniczną poprzez korespondencję e-mail lub telefonicznie.
3. Posiedzenie może się odbyć pod warunkiem obecności na nim co najmniej 1/3 składu Komitetu.

4. Członkowie Komitetu są powiadamiani o terminie i przedmiocie obrad Komitetu z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych lub w wyjątkowych sytuacjach z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni kalendarzowych.

§ 16.

Uczestniczący w posiedzeniu zaproszeni przedstawiciele oraz eksperci, o których mowa w § 14 pkt 4), biorą udział w obradach z głosem doradczym, bez prawa udziału w głosowaniu.

§ 17.

1. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, przyjmowanej zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, w obecności co najmniej 1/3 składu osobowego Komitetu.

2. W przypadku równowagi głosów stanowisko decydujące podejmuje Przewodniczący Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu.

3. W przypadku opiniowania projektu gminnego programu rewitalizacji nieprzedstawienie opinii przez Komitet w wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Września terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji, natomiast w przypadku opiniowania pozostałych dokumentów niezajęcie stanowiska w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z rezygnacją z prawa wyrażenia opinii.

4. W przypadku, gdy Komitet Rewitalizacji zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele gminy, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza.

§ 18.

1. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, oraz lista obecności.

2. Przewodniczący Komitetu lub jego Zastępca zatwierdza protokół z każdego posiedzenia, składając na nim swój podpis.

§ 19.

1. Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu zapewnia komórka organizacyjna Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni wskazana przez Burmistrza Miasta i Gminy Września, w zarządzeniu, o którym mowa w Rozdziale II § 4).

2. Do zadań obsługi należy:

- 1) przygotowanie porządku obrad i materiałów na posiedzenie Komitetu w porozumieniu z Przewodniczącym Komitetu,
- 2) powiadamianie członków Komitetu oraz innych zaproszonych osób o terminie i tematyce posiedzenia,
- 3) sporządzanie protokołów z posiedzeń Komitetu,
- 4) archiwizacja dokumentacji Komitetu,

- 5) wykonywanie innych zadań zleconych przez Przewodniczącego Komitetu związanych z Gminnym Programem Rewitalizacji.

§ 20.

Członkostwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta, ani zwrot kosztów podróży.

§ 21.

Wprowadzenie zmian do Regulaminu Komitetu Rewitalizacji wymaga stosownej uchwały Rady Miejskiej we Wrześni.

Wykonujący zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta i Gminy Września

Artur Mokracki

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY NA CZŁONKA KOMITETU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

CZĘŚĆ I. PODSTAWOWE DANE

I.1. Imię i nazwisko kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września	
I.2. Dane kontaktowe kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września	
Adres do korespondencji	
Nr telefonu	
Adres e-mail	
I.3. Dane dotyczące reprezentacji grupy interesariuszy rewitalizacji	(proszę wybrać wyłącznie 1 odpowiedź)
a) przedstawiciel mieszkańców obszaru rewitalizacji	
b) przedstawiciel mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji	
c) przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze	
d) przedstawiciel podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na obszarze Miasta i Gminy Września	
e) przedstawiciel podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność społeczną na obszarze Miasta i Gminy Września	
I.4. Dane organizacji/instytucji/podmiotu, którą/który reprezentuje kandydat na członka Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września (dotyczy kandydatów, którzy zaznaczyli w pkt I.3. ppkt c), d) lub e))	
Nazwa organizacji/ instytucji/ podmiotu	
Stanowisko/ pełniona funkcja (jeśli dotyczy)	
Adres siedziby	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

CZĘŚĆ II. OŚWIADCZENIE KANDYDATA NA CZŁONKA KOMITETU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

Oświadczam, że podane przeze mnie informacje są prawdziwe i zapoznałam/em się z poniższymi informacjami dotyczącymi moich danych osobowych.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) z dnia 27 kwietnia 2016 o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy we Wrześni z siedzibą we Wrześni, ul. Ratuszowa 1.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych panią może Pan/Pani uzyskać drogą elektroniczną pod adresem: iod@wrzesnia.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia na terenie gminy naboru na członków Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu jakim jest prowadzenie na terenie gminy konsultacji społecznych oraz zgodnie z terminami archiwizacji na mocy Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach lub do czasu cofnięcia zgody.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

.....
(Miejscowość i data)

(Czytelny podpis kandydata)

Wykonujący zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta i Gminy Września

Artur Mokracki

Lista poparcia			
Kandydata na Członka Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września			
(zgodnie z § 7 Regulaminu Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września)			
UWAGA! Zbierając dane osobowe osób popierających, zasłoń kartką te dane, które już zebrałeś.			
Lp.	Imię i nazwisko/podmiot/ organizacja	Adres zamieszkania/prowadzenia działalności	Własnoręczny podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
<u>Własnoręcznym podpisem oświadczam, że:</u> 1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby poparcia Kandydatki/a w procesie naboru Członków do Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września. 2. Oświadczam, że: a. podane przez mnie dane są zgodne z prawdą; b. jestem osobą pełnoletnią; c. nie jestem skazana/-y prawomocnym wyrokiem sądowym za przestępstwo z winy umyślnej lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.			

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) z dnia 27 kwietnia 2016 o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy we Wrześni z siedzibą we Wrześni, ul. Ratuszowa 1.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pani Magdalena Środoń może Pan/Pani uzyskać drogą elektroniczną pod adresem: iod@wrzesnia.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia na terenie gminy naboru na członków Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu jakim jest prowadzenie na terenie gminy konsultacji społecznych oraz zgodnie z terminami archiwizacji na mocy Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach lub do czasu cofnięcia zgody.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Wykonuję zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta i Gminy Września

Artur Mokracki

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Rada Miejska przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji określa zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji Miasta i Gminy Września, zwany dalej „Komitetem”, jest organem opiniotawczo-doradczym Burmistrza Miasta i Gminy Września w zakresie rewitalizacji. Stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia, oceny i aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września (GPR).

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie przez Radę Miejską we Wrześni zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Września należy uznać za zasadne.

Wykonujący zadania i kompetencje
Burmistrza Miasta i Gminy Września

Artur Mokracki

