

**UCHWAŁA NR XIII/162/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat, straganów handlowych nr 19 i 20 (każdy o pow. ca 7 m²), usytuowanych na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Września, położonej we Wrześni przy ulicy Kościelnej, stanowiącej działkę oznaczoną nr geod. 966/9 o powierzchni 0,3556 ha, dla której to Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00008222/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Uzasadnienie

Działka, na której usytuowane są stragany handlowe nr 19 i 20 (każdy o pow. ca 7 m²), opisana w § 1 niniejszej uchwały, znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi Targowisko Miejskie przy ulicy Kościelnej we Wrześni.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

Dzierżawca korzystał już wcześniej ze straganów handlowych na podstawie umów dzierżawy, które obowiązywały do dnia 31 marca 2025 r. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu za dzierżawę. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.