

**UCHWAŁA NR XVI/180/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony – 20 lat, w trybie przetargowym,
części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki o nr geod. 1497/2, położonej przy ulicy
Harcerskiej we Wrześni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony - 20 lat, w trybie przetargowym, części nieruchomości gruntowej położonej we Wrześni przy ulicy Harcerskiej, stanowiącej część o powierzchni ca 182 m² (14 m x 13 m) działki nr geod. 1497/2 o powierzchni całkowitej 0,6822 ha (w części stanowiącej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz – 0,3260 ha), będącej własnością Gminy Września, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00049729/5, z przeznaczeniem terenu na cel handlowo-usługowy - usytuowanie budynku usługowego (pawilonu handlowego) wraz z ogródkiem sezonowym i prowadzenie w nim działalności gastronomicznej z usługami towarzyszącymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Działka gruntu opisana w § 1. niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Obecnie na nieruchomości stanowiącej działki nr geod. 1497/1 i 1497/2 przy ulicy Harcerskiej we Wrześni prowadzona jest przez Gminę Września inwestycja związana z rewitalizacją tego terenu (skweru). Jej zwieńczeniem jest planowane usytuowanie na części działki nr geod. 1497/2 budynku usługowego (pawilonu handlowego) wraz z ogródkiem sezonowym, o charakterze gastronomicznym wraz z usługami towarzyszącymi, co w znacznym stopniu może przyczynić się do podniesienia atrakcyjności zrewitalizowanego terenu.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.