

**UCHWAŁA NR XVI/181/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Bardo, będących własnością Gminy Września, z przeznaczeniem na cel rolniczy:

- część nieruchomości gruntowej stanowiąca działkę nr geod. 56/1 o powierzchni 0,3566 ha (użytki stanowiące grunty orne RIVa – 0,0800 ha, RV – 0,2097 ha, pastwiska trwałe PsVI – 0,0669 ha), dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00027664/1;
- nieruchomość gruntowa stanowiąca: działkę nr geod. 69 o powierzchni 0,6477 ha (użytki stanowiące grunty orne RV – 0,6004 ha, łąki trwałe ŁV – 0,0473 ha), działkę nr geod. 160/1 o powierzchni 0,8299 ha (użytki stanowiące tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz – 0,8299 ha) i działkę nr geod. 160/2 o powierzchni 1,1985 ha (użytki stanowiące grunty orne RIVb – 1,1985 ha), dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00033851/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1. niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i obecnie są przedmiotem obowiązującej do dnia 31 grudnia 2025 r. umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat.

Dzierżawca, będący rolnikiem, korzysta z przedmiotowych nieruchomości od 2023 r. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu za dzierżawę. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.