

**UCHWAŁA NR XVI/182/2025
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym,
części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr geod. 76/7 i 76/8, położonej w miejscowości
Otoczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym, części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Otoczna, stanowiącej działkę nr geod. 76/7 o powierzchni 1,8314 ha (użytki stanowiące grunty orne RIIIa – 1,8314 ha) oraz działkę nr geod. 76/8 o powierzchni 0,7529 ha (użytki stanowiące grunty orne RII – 0,3345 ha i grunty orne RIIIa – 0,4184 ha), będącej własnością Gminy Września, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00027921/1, z przeznaczeniem na cel rolniczy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

UZASADNIENIE

Działki gruntu opisane w § 1. niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W związku z potencjalnym zainteresowaniem ww. gruntem rolniczym, planuje się oddanie przedmiotowej części nieruchomości w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.